

## **Auszug aus dem Beschlussprotokoll 127. Ratssitzung vom 30. November 2016**

### **2471. 2012/73**

**Weisung vom 07.03.2012:**

**Dringliche Motion von Niklaus Scherr betreffend Bau- und Zonenordnung, Anrechnung von Wohnanteilsflächen, Ergänzung von Art. 6 und Dringliches Postulat von Niklaus Scherr betreffend Bau- und Zonenordnung, Nichtanrechnung auf den Wohnanteil von Zweitwohnungen, Hotelnutzungen & Business-Appartements, Bericht und Abschreibung**

Antrag des Stadtrats

1. Vom Bericht des Stadtrates betreffend den nutzungsplanerischen Umgang mit Zweitwohnungen, Business-Appartements und Hotels wird Kenntnis genommen.
2. Die Motion, GR Nr. 2009/534, und das Postulat, GR Nr. 2009/541, beide von Niklaus Scherr (AL), werden als erledigt abgeschrieben.

Referent zur Vorstellung der Weisung: Niklaus Scherr (AL)

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der BeKo RP/BZO beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Der Stadtrat wird beauftragt, einen Ergänzungsbericht mit folgenden Punkten zu erstellen:

- Klärung der Begriffe (Zweitwohnungen, Businessappartements, AirBnB-Vermietung etc.)
- Statistische Daten über Ausmass und räumliche Verteilung
- Aufzeigen der gewerbe-, miet-, steuer- sowie bau- und planungsrechtlichen Rahmenbedingungen
- Problemanalyse und Abschätzung des Handlungsbedarfs
- Lösungsansätze in anderen Städten (vor allem bezüglich AirBnB)
- Erarbeitung von Lenkungsvorschlägen

2 / 2

Die Minderheit der BeKo RP/BZO beantragt Ablehnung des Rückweisungsantrags.

Mehrheit:	Vizepräsident Markus Knauss (Grüne), Renate Fischer (SP) i. V. von Marco Denoth (SP), Patrick Hadi Huber (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Gabriela Rothenfluh (SP), Christine Seidler (SP), Sven Sobernheim (GLP)
Minderheit:	Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Albert Leiser (FDP), Roger Liebi (SVP), Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Peter Schick (SVP), Stefan Urech (SVP) i. V. von Thomas Schwendener (SVP)
Enthaltung:	Mario Mariani (CVP)
Abwesend:	Niklaus Scherr (AL), Referent Mehrheit

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 74 gegen 42 Stimmen (bei 5 Enthaltungen) zu.

Damit ist beschlossen:

Der Stadtrat wird beauftragt, einen Ergänzungsbericht mit folgenden Punkten zu erstellen:

- Klärung der Begriffe (Zweitwohnungen, Businessappartements, AirBnB-Vermietung etc.)
- Statistische Daten über Ausmass und räumliche Verteilung
- Aufzeigen der gewerbe-, miet-, steuer- sowie bau- und planungsrechtlichen Rahmenbedingungen
- Problemanalyse und Abschätzung des Handlungsbedarfs
- Lösungsansätze in anderen Städten (vor allem bezüglich AirBnB)
- Erarbeitung von Lenkungsvorschlägen

Mitteilung an den Stadtrat

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat