



Auszug aus dem Beschlussprotokoll

17. Sitzung des Gemeinderats vom 30. September 2026

737. 2026/93

Weisung vom 04.03.2026:

Motion von Sven Sobernheim und Markus Knauss betreffend Teilrevision der Sonderbauvorschriften für das Maag-Areal Plus, Bericht und Abschreibung

Antrag des Stadtrats

Die Motion, GR Nr. 2023/261, von Sven Sobernheim (GLP) und Markus Knauss (Grüne) wird als erledigt abgeschrieben.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Brigitte Fürer (Grüne)

Namens des Stadtrats nimmt der Vorsteher des Hochbaudepartements Stellung.

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Die Sonderbauvorschriften für das Maag-Areal Plus sind so zu überarbeiten, wie es in der Motion 2023/261 beantragt wird.

- Der Erhalt dreier Bestandsbauten (ein Parkhaus und zwei Büro/Gewerbebauten) soll ausdrücklich ermöglicht werden.
- Verbesserte Hitzeminderung und Biodiversität sollen eingefordert werden.
- Erhöhung des Mindestwohnanteils soll eingefordert werden.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des Rückweisungsantrags.

Mehrheit:	Referat: Nicolas Cavalli (GLP), Vizepräsidium; Marco Denoth (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Dominik Haupt (SP), Leah Heuri (SP), Marisa Kappeler-Schudel (GLP), Stefania Koller (SP), Mischa Schiwow (AL)
Minderheit:	Referat: Reto Brüesch (SVP); Sebastian Vogel (FDP), Präsidium; Jean-Marc Jung (SVP), Wolfgang Kweitel (Die Mitte)
Abwesend:	Alex Guggenheim (FDP)



2 / 2

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 71 gegen 44 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist beschlossen:

Die Weisung GR Nr. 2026/93 wird mit folgendem Auftrag an den Stadtrat zurückgewiesen:

Die Sonderbauvorschriften für das Maag-Areal Plus sind so zu überarbeiten, wie es in der Motion 2023/261 beantragt wird.

- Der Erhalt dreier Bestandsbauten (ein Parkhaus und zwei Büro/Gewerbebauten) soll ausdrücklich ermöglicht werden.
- Verbesserte Hitzeminderung und Biodiversität sollen eingefordert werden.
- Erhöhung des Mindestwohnanteils soll eingefordert werden.

Mitteilung an den Stadtrat

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat