

Auszug aus dem Beschlussprotokoll 149. Sitzung des Gemeinderats vom 9. Juli 2025

4868. 2025/185
Dringliche Motion von Lara Can (SP), Marco Denoth (SP) und Lisa Diggelmann (SP) vom 14.05.2025:
Einführung einer Prüfungs- und Beratungsstelle für Mietzinse in der Stadt

Gemäss schriftlicher Mitteilung ist die Stadtpräsidentin namens des Stadtrats bereit, die Dringliche Motion entgegenzunehmen.

Lara Can (SP) begründet die Dringliche Motion (vergleiche Beschluss-Nr. 4593/2025).

Michael Schmid (FDP) begründet den von Dr. Emanuel Tschannen (FDP) namens der FDP-Fraktion am 4. Juni 2025 gestellten Ablehnungsantrag.

Dr. David Garcia Nuñez (AL) stellt folgenden Textänderungsantrag:

Der Stadtrat wird beauftragt, eine kreditschaffende Weisung vorzulegen, welche zum Inhalt hat, eine Prüfungs- und ~~Beratungs~~ Informationsstelle für Mietzinse in der Stadt Zürich einzuführen. Geprüft werden soll, ob die geforderten Leistungen ganz oder teilweise von ausgewiesenen Fachorganisationen erbracht werden können. Ziel dieser Stelle soll ~~unter Einbezug bestehender Projekte und Akteuren~~ sein, die Mieter*innen in der Stadt Zürich systematisch dabei zu unterstützen, ihre Rechte beim Einzug in eine Wohnung und bei einer Änderung des Referenzzinssatzes mit griffigen Mitteln einzufordern. Dazu gehört eine rechtzeitige Information der Mieter*innen über ihre rechtlichen Möglichkeiten, eine Beratung interessierter Personen und eine Abfederung des finanziellen Risikos im Falle eines aussichtsreichen Rechtsstreits. Dabei soll die Stadt bei Mieter*innenwechseln möglichst systematisch den Anfangsmietzins feststellen und diesen mit dem vorgängigen Mietzins vergleichen. Ein besonderer Fokus wird auf die Unterstützung von Mietenden gelegt, die einen erschwerten Zugang zum Recht haben.

Lara Can (SP) ist mit der Textänderung einverstanden.

Namens des Stadtrats nimmt stellvertretend für die Stadtpräsidentin der Vorsteher des Finanzdepartements Stellung.

Die geänderte Dringliche Motion wird mit 62 gegen 54 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) dem Stadtrat überwiesen.

Mitteilung an den Stadtrat



2 / 2

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat