

Weisung des Stadtrats von Zürich an den Gemeinderat

vom 14. Juni 2017

Postulat von Daniel Regli und Stephan Iten betreffend Immobilien Stadt Zürich, Tätigkeitsbericht über die Praxis der Fremdmieten, Bericht und Abschreibung

Am 20. Mai 2015 reichten Gemeinderäte Daniel Regli und Stephan Iten (beide SVP) folgendes Postulat, GR Nr. 2015/141 ein, das dem Stadtrat am 10. Juni 2015 zur Prüfung überwiesen wurde:

Der Stadtrat wird gebeten zu prüfen, wie die Dienstabteilung „Immobilien Stadt Zürich“ dem Gemeinderat einmal jährlich einen Tätigkeitsbericht vorlegen kann, der umfassend und übersichtlich über die Praxis der Fremdmieten informiert. Der Bericht soll als EXCEL-File in elektronischer Form vorgelegt werden und über folgende Kategorien Auskunft geben:

- Adresse
- Fläche des Mietobjekts
- Nutzer (Departement, DA, etc.) und Nutzung (Büro, Lager, Gewerbe, Werkhof, Kindergarten, Betreuung, Gemeinschaftsräume, Parkplatz, Land etc.)
- Vermieter; Kosten p.a. inkl. NK; Kosten pro m2 p.a.
- Mietdauer seit; Mietdauer bis, inkl. Optionen
- Beendete Fremdmieten seit dem letzten Jahresbericht

Begründung:

Die Informationen, die von der DA „Immobilien Stadt Zürich“ dem Gemeinderat vorgelegt werden, sind oft äusserst unübersichtlich und weisen zudem Fehler auf. Auf eine Schriftliche Anfrage nach den Fremdmiete-Standorten (GR Nr. 2013/44) legte die IMMO, wie die DA damals noch hiess, dem GR eine 30-seitige Liste mit mehreren hundert Mietobjekten vor. Die Liste wies keine Gliederung auf, die den Nutzenden die Gelegenheit gegeben hätte, sich einen Überblick zu verschaffen.

Auch bei der Behandlung der Weisung GR Nr. 2014/279 wurden der IMMO im Dezember 2014 umfassende Fragen zu den Fremdmieten gestellt. Erst nach mehrmaligem Nachhaken gelangte man zu umfassenden Daten, die jedoch erneut völlig unübersichtlich aufbereitet waren. Die mehreren hundert Mietobjekte wurden zwar wie verlangt in EXCEL-Files vorgelegt (Fremdmieten 435 HNF; Fremdmieten 635 HNF – NNF; Fremdmieten 635 ohne HNF – NNF). Jedoch liessen die Aufstellungen auch dieses Mal eine sinnvolle Struktur vermissen. Detailangaben und Kategorien erscheinen in einem wilden Durcheinander. Dem Nutzer wird die mühsame Arbeit aufgebürdet, aus dem Wust von Daten gewünschte Informationen zu entlocken. Bei dieser aufwändigen Arbeit und beim Vergleich mit der Liste „Fremdmiete-Standorte GR Nr. 2013/44“ wird zudem deutlich, dass die Daten nicht nur schlecht dargestellt werden, sondern dass ein Teil der Daten fehlerhaft ist.

Im Oktober 2013 bilanzierte eine Überprüfung der IMMO durch die pom+Consulting AG, dass die IMMO eine „ungenügende Datenqualität für ein professionelles Immobilienmanagement“ aufweise. Die Studie kam zum Schluss, dass die IMMO sowohl die Datenqualität verbessern müsse, als auch die Kostentransparenz zu erhöhen habe. Diese Optimierungen scheinen bis heute in keinem Masse gelungen zu sein. Entweder hat die IMMO etwas zu verbergen, sie foutiert sich um das Informationsbedürfnis des Gemeinderats oder sie hat keine Kompetenz, grosse Datenmengen zu überblicken, darzustellen, zu kommunizieren und ihre Geschäfte mittels dieser Daten zu führen. Der Stadtrat wird gebeten, diese Defizite schnellstmöglich zu beheben und den Gemeinderat transparent und umfassend über die getätigten Optimierungen bei den „Immobilien Stadt Zürich“ zu informieren.

1. Vorarbeiten

Die Immobilien Stadt Zürich (IMMO) bewirtschaftet derzeit rund 660 Mietverträge mit einem Aufwandsvolumen von knapp 34 Millionen Franken. Rund 170 Verträge betreffen stadtinterne Überlassungen der Liegenschaftenverwaltung und (in geringfügigem Ausmass) der eigenständigen Betriebe.

Zur Bewirtschaftung von Verträgen und Flächen dienen zwei sich ergänzende Systeme: CAFM-Aperture (Computer-unterstütztes Facility Management resp. ein Flächenmanagementsystem) und SAP. Aufgrund der Datenstruktur ist es nicht ohne Weiteres möglich, ein Excel-File mit den im Postulat erwähnten Kriterien zu generieren.

CAFM übermittelt an SAP jene Flächen, die von der IMMO verwaltungsintern an die Kundinnen und Kunden (Nutzenden) verrechnet werden können. Es handelt sich dabei um Haupt- und Nebennutzflächen. Grössen wie beispielsweise Aussenfläche oder Verkehrsfläche werden nicht übermittelt, weil sie nicht verrechnungsrelevant sind. Die Nutzungsarten der Flächen werden im CAFM nach SIA-Norm und pro Raum erfasst, was eine Auswertung im Sinne des Postulats ebenfalls erschwert.

Um dennoch die Anliegen aus dem Postulat aufzunehmen, sind in den letzten zwei Jahren – ergänzend zu einem ohnehin laufenden Projekt zur Datenharmonisierung der Anmietverträge – die 660 Mietverträge komplett überprüft, harmonisiert und ergänzt worden. So wurden z. B. Kündigungs- und Verlängerungsklauseln harmonisiert und Flächen gemäss Mietvertrag nacherfasst.

2. Gliederung

Die Liste ist geordnet nach Mietsumme pro Wirtschaftseinheit (siehe Ziff. 3.1), die in den meisten Fällen auch einer Adresse entspricht – kreditrechtlich werden Nettomietzinse in ein und derselben Liegenschaft zusammengefasst. Pro Standort sind häufig mehrere Verträge in Kraft. Dies weil für unterschiedliche Flächen (Büro, Lager/Archiv, Parkplätze usw.) bewusst einzelne Verträge mit unterschiedlichen Kündigungsfristen (abhängig vom Bedarf der nutzenden Dienstabteilungen/Departemente) abgeschlossen worden sind oder weil im Laufe der Zeit am selben Standort neue Flächen hinzugemietet werden mussten.

Da SAP die Daten in Gruppen exportiert, kann die Liste nur eingeschränkt gefiltert werden.

3. Kategorien

3.1 Adresse

Die Zahl vor der Adresse (z. B. 0010/12345) benennt die sogenannte Wirtschaftseinheit (Datenobjekt im SAP). Diese muss mitgeliefert werden, um die Nutzerinnen und Nutzer der Flächen einblenden zu können.

3.2 Flächen

Die im Mietvertrag stipulierten Flächen wurden im System nach definierten Nutzungstypen erfasst.

3.3 Nutzung

Es werden folgende Nutzungstypen unterschieden:

- Büro/Gewerbe
- Kindergarten/Betreuung
- Kindertagesstätte
- Lager/Archiv
- Land/Aussenfläche
- Parkplätze

Ein Vertrag kann dabei mehrere Nutzungstypen umfassen, z. B. Bürofläche mit Einstellplatz und Lager oder Kindergarten mit Aussenfläche.

3.4 Kosten

Aufgeführt werden die Nettomiete, die Nebenkosten und die Bruttomiete pro Vertrag. Hingegen wird auf die Berechnung und Angabe von m²-Preisen bewusst verzichtet, da sich diese aufgrund des äusserst heterogen zusammengesetzten Vertragsportfolios (vom Mittagstisch im Gemeinschaftszentrum bis zum Bürohaus für die Stadtpolizei) nicht oder nur mit detaillierten Erläuterungen vergleichen lassen. So gibt es Mieten mit Dritten (nichtstädtischen Parteien),

stadtinterne Mieten bzw. Überlassungen, reine Nutzniessungsrechte (nur Nebenkosten), Verträge mit und ohne Parkplätze, Verträge mit und ohne Aussenraum, Marktmieten, Kostenmieten, unterschiedliche Ausbauqualitäten, unterschiedliche Preise je Stockwerk usw. In einigen Fällen werden für Parkplätze separate Verträge abgeschlossen, in anderen sind Einstellplätze im Mietzins der Hauptfläche eingeschlossen und nicht separat ausweisbar.

3.5 Mietdauer (mit Optionen)

Die Laufzeit-, Kündigungs- und Verlängerungsklauseln sind mit einem standardisierten Text erfasst.

Beispiel: «01.03.2015 – unbefristet / Beide VP: 12 Mt. 03/09; frühestens 03.2018 / 2 x Option unecht; nächste 04.2018-03.2023; Ank. 03.2017»

Legende: VP (Vertragsparteien), VN (Vertragsnehmende resp. Mietende), VG (Vertragsgebende bzw. Vermietende), Mt. (Monat), Ank. (Ankündigung).

Zu lesen als: *«Der Mietvertrag begann am 1. März 2015 und ist unbefristet abgeschlossen, jedoch mit einer Mindestdauer bis März 2018. Beide Vertragsparteien können auf diesen Termin hin oder anschliessend den Vertrag mit einer Frist von 12 Monaten auf Ende März und Ende September kündigen. Der Stadt als Mieterin stehen gemäss Vertrag aber auch noch zwei unechte Optionsrechte zur Verlängerung der Mindestdauer zur Verfügung. Die nächste Verlängerung um fünf Jahre vom April 2018 bis März 2023 ist bis März 2017 auszuüben.»*

3.6 Beendete Mietverträge

Die seit dem vorangegangenen Berichtsjahr beendeten Mietverträge werden in einer separaten Excel-Liste zusammengestellt.

4. Periodizität

Der Bericht bzw. die beiden Excel-Listen (siehe Beilagen) sollen künftig wie gefordert einmal jährlich vorgelegt werden – begleitend zum Budgetantrag des Stadtrats, mit Stichtag jeweils per 1. Januar.

Dem Gemeinderat wird beantragt:

- 1. Vom Bericht betreffend Immobilien Stadt Zürich, Tätigkeitsbericht über die Praxis der Fremdmieten, wird Kenntnis genommen.**
- 2. Das Postulat, GR Nr. 2015/141, von Daniel Regli und Stephan Iten (beide SVP) vom 20. Mai 2015 betreffend Immobilien Stadt Zürich, Tätigkeitsbericht über die Praxis der Fremdmieten, wird als erledigt abgeschrieben.**

Die Berichterstattung im Gemeinderat ist dem Vorsteher des Hochbaudepartements übertragen.

Im Namen des Stadtrats

die Stadtpräsidentin

Corine Mauch

die Stadtschreiberin

Dr. Claudia Cucho-Curti

Adresse	Vertragsart	Vertragspartner	Nettomiete p.a.	Nebenkosten p.a.	Bruttomiete p.a.	Büro/Gewerbe m ²	KDG/Betreuung m ²	Kita m ²	Lager/Archiv m ²	Land/Aussenfläche m ²	Parkplätze Stk.	Laufzeitklausel	Kündigungsschema	Verlängerungsregel
0010/84033 / Zeughausstrasse 31 / 8004 Zürich 0010/84033 / Zeughausstrasse 31 / 8004 Zürich 0010/84033 / Zeughausstrasse 31 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Alexander Ilan de Beer Stadtpolizei Stadtpolizei	1'395'192		1'395'192	3'709			780			12 ab 01.01.1999, unbefristet	VN: 24 Mt 03/06/09/12; frühestens 06.2022	2 x Option unecht; nächste 01.2019-12.2023; Ank. 03.2017
0010/85003 / Ausstellungsstrasse 88 / 8005 Zürich 0010/85003 / Ausstellungsstrasse 88 / 8005 Zürich 0010/85003 / Ausstellungsstrasse 88 / 8005 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Kanton Zürich Baudirektion Immobilienamt Propertymanagement Soziale Dienste	1'395'192	110'166	1'395'192	3'709	3'531		780	235		2 01.01.2012-31.03.2019	Beide VP: 12 Mt 03/09	
0010/82009 / Gotthardstrasse 61 / 8002 Zürich 0010/82009 / Gotthardstrasse 61 / 8002 Zürich 0010/82009 / Gotthardstrasse 61 / 8002 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Testex AG Human Resources Management Rechnungswesen Optimaler Berufseinstieg Rechnungswesen	1'014'561	41'160	1'055'721	2'058			263			1 ab 01.04.1998, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/09; frühestens 03.2023	1 x Option unecht 04.2023-03.2028; Ank. 03.2022
0010/84025 / Zeughausstrasse 11 u. 21 / 8004 Zürich 0010/84025 / Zeughausstrasse 11 u. 21 / 8004 Zürich 0010/84025 / Zeughausstrasse 11 u. 21 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Polizeikommando des Kantons Zürich Stadtpolizei Stadtpolizei	991'596	268'000	1'259'596	2'022			730			52 ab 01.01.1971, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/09	
0010/23340 / Paul Clairmontstrasse / 8003 Zürich 0010/23340 / Paul Clairmontstrasse / 8003 Zürich 0010/23340 / Paul Clairmontstrasse / 8003 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Stadtspital Triemli Stadtspital Triemli Stadtspital Triemli	275'304	40'752	316'056	1'323						8 ab 01.01.2012, unbefristet	Beide VP: 24 Mt 09; VN 09.2018; VG 09.2025 oder bei Rückbau	
0010/23340 / Paul Clairmontstrasse / 8003 Zürich 0010/23340 / Paul Clairmontstrasse / 8003 Zürich 0010/23340 / Paul Clairmontstrasse / 8003 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Stadtspital Triemli Schutz & Rettung Alterszentren	605'000	28'000	605'000	3'110		509	83	950		3 10.02.2014-31.12.2021	Beide VP: 6 Mt 03/06/09/12; früh. 06.2021 / echt befristet	
0010/23340 / Paul Clairmontstrasse / 8003 Zürich 0010/23340 / Paul Clairmontstrasse / 8003 Zürich 0010/23340 / Paul Clairmontstrasse / 8003 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Stadtspital Triemli Schutz & Rettung Alterszentren	51'000		79'000							ab 01.01.2017, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 03/06/09/12; frühestens 12.2021	
0010/84040 / Stauffacherstrasse 45 / 8004 Zürich 0010/84040 / Stauffacherstrasse 45 / 8004 Zürich 0010/84040 / Stauffacherstrasse 45 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Lindoro AG c/o Budliger Treuhand AG Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde	881'250	60'000	941'250	2'743			237			13 ab 01.01.2005, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/09; frühestens 03.2020	2 x Option echt; nächste 04.2020-03.2025; Ank. 03.2019
0010/90031 / Hönggerstrasse 24 / 8037 Zürich 0010/90031 / Hönggerstrasse 24 / 8037 Zürich 0010/90031 / Hönggerstrasse 24 / 8037 Zürich	Vertrag Vertrag Nutzer	Robert Meier Robert Meier Soziale Dienste	723'525	28'308	751'833	2'288			129			8 ab 01.04.2003, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/06/09; frühestens 03.2018	1 x Option echt 04.2018-09.2023; Ank. 09.2017
0010/84046 / Morgartenstrasse 29 / 8004 Zürich 0010/84046 / Morgartenstrasse 29 / 8004 Zürich 0010/84046 / Morgartenstrasse 29 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Nutzer	Conzett + Huber Liegenschaften + Beteiligungen Conzett + Huber Liegenschaften + Beteiligungen Liegenschaftsverwaltung	736'240	42'000	778'240	2'324			635			1 ab 01.04.2012, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/06/09/12; frühestens 03.2022	2 x Option echt; nächste 04.2022-03.2032; Ank. 03.2021
0010/84046 / Morgartenstrasse 29 / 8004 Zürich 0010/84046 / Morgartenstrasse 29 / 8004 Zürich 0010/84046 / Morgartenstrasse 29 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Conzett + Huber Liegenschaften + Beteiligungen Liegenschaftsverwaltung	7'680		7'680							4 ab 01.11.2013, unbefristet	Beide VP: 3 Mt 01-12	
0010/4650 / Emastrasse 25 / 8004 Zürich 0010/4650 / Emastrasse 25 / 8004 Zürich 0010/4650 / Emastrasse 25 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Bevölkerungsamt	676'140		676'140	1'920			2'440			10 ab 01.01.1991, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 03/09	
0010/4650 / Emastrasse 25 / 8004 Zürich 0010/4650 / Emastrasse 25 / 8004 Zürich 0010/4650 / Emastrasse 25 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Schul- und Büromaterialverwaltung Sportamt Verwaltung												
0010/4650 / Emastrasse 25 / 8004 Zürich 0010/4650 / Emastrasse 25 / 8004 Zürich 0010/4650 / Emastrasse 25 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Schul- und Büromaterialverwaltung Sportamt Verwaltung												
0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	408'564	7'200	415'764	1'816						ab 01.10.2001, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 03/06/09 / (spät. Konzessionsende 31.12.2020)	
0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Stadtpolizei	139'500		139'500	620						ab 01.10.2001, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 03/06/09 / (spät. Konzessionsende 31.12.2020)	
0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Stadtpolizei	97'452	2'700	100'152	358						01.04.2006-31.12.2020	VN: 6 Mt 03/06/09 / echt befristet	
0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Stadtpolizei Amt für Städtebau												
0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Stadtpolizei Stadtmann und Betreibungsamt Kreis 1												
0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Rechtskonsulent Tiefbauamt												
0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Schutz & Rettung Dienstabteilung Verkehr												
0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Immobilien Wasserversorgung												
0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich 0010/21792 / Bahnhofbrücke 1/Bahnhofquai / 8001 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Amt für Baubewilligungen Amt für Hochbauten												
0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH	645'516	9'900	655'416	2'794						2 ab 01.04.2005, unbefristet	Beide VP: 18 Mt 03/09	
0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH	79'596	4'800	84'396	230						2 ab 01.04.2005, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/09	unbefristet / keine weitere Option
0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH	160'488	10'200	170'688	450						8 ab 01.04.2005, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/09	unbefristet / keine weitere Option
0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH	343'972	21'600	365'572	900						2 ab 01.04.2005, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/09	unbefristet / keine weitere Option
0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH Stadtpolizei Stadtpolizei	52'244	2'400	54'644	104						2 ab 01.04.2005, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/09	unbefristet / keine weitere Option
0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich 0010/84007 / Grüngasse 19/Ankerstr. 24 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Beatrice Zucker Erben & Lise Kenley c/o Roth Immobilienreuehand GmbH Stadtpolizei Stadtpolizei	3'000		3'000							1 ab 01.05.2016, unbefristet	Beide VP: 3 Mt 03/09	
0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	639'300	39'000	678'300	1'684						15		
0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	58'056		58'056							ab 01.06.1966, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 01-12	
0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	27'888	980	28'868							ab 01.10.1988, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 03/09	
0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	80'880	6'300	87'180	343						ab 01.04.2007, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 03/06/09	
0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	81'360	6'300	87'660	343						ab 01.04.2007, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 03/06/09	
0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	370'860	102'840	473'700	1'620						ab 01.07.2007, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/06/09	
0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	57'96	1'464	7'260							ab 01.07.2012, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 01-11	
0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich 0010/4595 / Badenerstrasse 244 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich Umwelt- und Gesundheitsschutz ZuriWC Stadtpolizei	6'096	1'548	7'644							ab 01.07.2012, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 01-11	
0010/91062 / Robert-Maillard-Strasse 14 / 8050 Zürich 0010/91062 / Robert-Maillard-Strasse 14 / 8050 Zürich 0010/91062 / Robert-Maillard-Strasse 14 / 8050 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Asyl-Organisation Zürich Soziale Einrichtungen und Betriebe Soziale Einrichtungen und Betriebe	630'936	119'412	750'348	2'306			1'277			6 ab 01.01.2004, unbefristet	Beide VP: 9 Mt 03	Mindestdauer bis 31.03.2018, keine weitere Option
0010/91062 / Robert-Maillard-Strasse 14 / 8050 Zürich 0010/91062 / Robert-Maillard-Strasse 14 / 8050 Zürich 0010/91062 / Robert-Maillard-Strasse 14 / 8050 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Asyl-Organisation Zürich Soziale Einrichtungen und Betriebe Soziale Einrichtungen und Betriebe	617'817	68'552	686'369	3'265						415		
0010/99037 / Rütistrasse 17/19 / 8952 Schlieren 0010/99037 / Rütistrasse 17/19 / 8952 Schlieren 0010/99037 / Rütistrasse 17/19 / 8952 Schlieren	Vertrag Vertrag Vertrag	IMMORUTI AG IMMORUTI AG IMMORUTI AG	617'817	68'552	686'369	3'265						6		
0010/99037 / Rütistrasse 17/19 / 8952 Schlieren 0010/99037 / Rütistrasse 17/19 / 8952 Schlieren 0010/99037 / Rütistrasse 17/19 / 8952 Schlieren	Vertrag Vertrag Vertrag	IMMORUTI AG IMMORUTI AG IMMORUTI AG	581'220	46'884	628'104	3'907						22 ab 01.10.2010, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/06/09; VG frühestens auf 30.09.2020	1 x Option echt 10.2020-09.2025; Ank. 03.2019
0010/99037 / Rütistrasse 17/19 / 8952 Schlieren 0010/99037 / Rütistrasse 17/19 / 8952 Schlieren 0010/99037 / Rütistrasse 17/19 / 8952 Schlieren	Vertrag Nutzer Nutzer	IMMORUTI AG Immobilien	18'000		18'000							10 ab 01.01.2011, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 03/06/09	
0010/83055 / Weberstrasse 5 / 8004 Zürich 0010/83055 / Weberstrasse 5 / 8004 Zürich 0010/83055 / Weberstrasse 5 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	FWC Verwaltungen AG Geomatik + Vermessung	599'200	46'884	646'104	3'907			470			32		
0010/83055 / Weberstrasse 5 / 8004 Zürich 0010/83055 / Weberstrasse 5 / 8004 Zürich 0010/83055 / Weberstrasse 5 / 8004 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	FWC Verwaltungen AG Geomatik + Vermessung	568'500		568'500	1'822						10 ab 01.05.2011, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/09; frühestens 03.2018	1 x Option unecht 04.2018-03.2023; Ank. 03.2017
0010/82010 / Gotthardstrasse 62 / 8002 Zürich 0010/82010 / Gotthardstrasse 62 / 8002 Zürich 0010/82010 / Gotthardstrasse 62 / 8002 Zürich	Vertrag Nutzer Nutzer	Erben Textor Stadtrichteramt	559'008	10'400	569'408	1'352						95		unbefristet / Option nicht ausgeübt
0010/86009 / Schaffhauserstrasse 26 / 8006 Zürich 0010/86009 / Schaffhauserstrasse 26 / 8006 Zürich 0010/86009 / Schaffhauserstrasse 26 / 8006 Zürich	Vertrag Vertrag Vertrag	EcoRenova AG Schaeppi Grundstücke Verwaltungen EcoRenova AG	559'008	10'400	569'408	1'352								

0010/91061 / Neunbrunnenstrasse 151 / 8046 Zürich			57'276	8'088	65'364	111	289		40	100								
0010/50604 / Winterthurerstrasse 51 / 8006 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	15'972	1'584	17'556		106											
0010/50604 / Winterthurerstrasse 51 / 8006 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	23'700	2'856	26'556			127	29	50								
0010/50604 / Winterthurerstrasse 51 / 8006 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	2'160		2'160				8									
0010/50604 / Winterthurerstrasse 51 / 8006 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	15'384	1'704	17'088			95	9									
0010/50604 / Winterthurerstrasse 51 / 8006 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																
0010/50604 / Winterthurerstrasse 51 / 8006 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																
0010/50604 / Winterthurerstrasse 51 / 8006 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																
0010/50604 / Winterthurerstrasse 51 / 8006 Zürich			57'216	6'144	63'360		106	222	46	50								
0010/85045 / Sihlquai 115 / 8005 Zürich	Vertrag	Kanton Zürich Baudirektion Immobilienamt Propertymanagement	53'076		53'076	630			116	1'429								
0010/85045 / Sihlquai 115 / 8005 Zürich	Vertrag	Kanton Zürich Baudirektion Immobilienamt Propertymanagement	1'200		1'200													
0010/85045 / Sihlquai 115 / 8005 Zürich	Vertrag	Kanton Zürich Baudirektion Immobilienamt Propertymanagement	2'400		2'400													
0010/85045 / Sihlquai 115 / 8005 Zürich	Nutzer	Schulamt (Volksschule) Bereich Infrastruktur																
0010/85045 / Sihlquai 115 / 8005 Zürich	Nutzer	Soziale Dienste Soziokulturelle Einrichtungen																
0010/85045 / Sihlquai 115 / 8005 Zürich	Nutzer	Soziale Dienste Soziokulturelle Einrichtungen																
0010/84039 / Militärstrasse 3 / 8004 Zürich	Vertrag	Kanton Zürich Baudirektion Immobilienamt Propertymanagement	56'154	6'680	62'834	239												
0010/84039 / Militärstrasse 3 / 8004 Zürich	Nutzer	Soziale Einrichtungen und Betriebe																
0010/84039 / Militärstrasse 3 / 8004 Zürich	Nutzer	Städtische Gesundheitsdienste																
0010/84039 / Militärstrasse 3 / 8004 Zürich			56'154	6'680	62'834	239												
0010/89048 / Micaflstrasse 14 / 8048 Zürich	Vertrag	L. Bachmann Stiftung	33'480	3'444	36'924		162											
0010/89048 / Micaflstrasse 14 / 8048 Zürich	Vertrag	L. Bachmann Stiftung	360		360				7									
0010/89048 / Micaflstrasse 14 / 8048 Zürich	Vertrag	L. Bachmann Stiftung	21'420	2'184	23'604		105											
0010/89048 / Micaflstrasse 14 / 8048 Zürich	Vertrag	L. Bachmann Stiftung	420		420				8									
0010/89048 / Micaflstrasse 14 / 8048 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																
0010/89048 / Micaflstrasse 14 / 8048 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																
0010/89048 / Micaflstrasse 14 / 8048 Zürich			56'680	5'628	61'308		268											
0010/32070 / Friedichstrasse 21 / 8051 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	55'524	2'160	57'684	320												
0010/32070 / Friedichstrasse 21 / 8051 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich		1'800	1'800	320												
0010/32070 / Friedichstrasse 21 / 8051 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich		1'800	1'800	320												
0010/32070 / Friedichstrasse 21 / 8051 Zürich	Nutzer	Schulamt (Volksschule) Bereich Infrastruktur																
0010/32070 / Friedichstrasse 21 / 8051 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																
0010/32070 / Friedichstrasse 21 / 8051 Zürich	Nutzer	Schulamt (Volksschule) Bereich Infrastruktur																
0010/32070 / Friedichstrasse 21 / 8051 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																
0010/32070 / Friedichstrasse 21 / 8051 Zürich			55'524	5'760	61'284	960												
0010/83060 / Staffelstrasse 5 / 8045 Zürich	Vertrag	Livit AG	55'440	4'320	59'760	170												
0010/83060 / Staffelstrasse 5 / 8045 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																
0010/83060 / Staffelstrasse 5 / 8045 Zürich			55'440	4'320	59'760	170												
0010/87033 / Zürichbergstrasse 71 / 8044 Zürich	Vertrag	Gebrüder Neufeld	54'000	3'600	57'600		164											
0010/87033 / Zürichbergstrasse 71 / 8044 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																
0010/87033 / Zürichbergstrasse 71 / 8044 Zürich			54'000	3'600	57'600		164											
0010/85044 / Pfingstweidstrasse 104 / 8005 Zürich	Vertrag	Swiss Re Investments AG	53'550	5'400	58'950	153	153											
0010/85044 / Pfingstweidstrasse 104 / 8005 Zürich	Nutzer	Schulamt (Volksschule) Bereich Infrastruktur																
0010/85044 / Pfingstweidstrasse 104 / 8005 Zürich			53'550	5'400	58'950	153	153											
0010/89059 / Bernerstrasse Nord 210 / 8064 Zürich	Vertrag	TI TREND IMMO GmbH c/o emBe Finanz GmbH	52'452		52'452	338				79								
0010/89059 / Bernerstrasse Nord 210 / 8064 Zürich	Nutzer	Sportamt Verwaltung																
0010/89059 / Bernerstrasse Nord 210 / 8064 Zürich			52'452		52'452	338												
0010/1847 / Lindenhofstrasse 11 / 8001 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	51'888		51'888	186												
0010/1847 / Lindenhofstrasse 11 / 8001 Zürich	Nutzer	Hochbaudepartement Departementsekretariat																
0010/1847 / Lindenhofstrasse 11 / 8001 Zürich			51'888		51'888	186												
0010/87025 / Klobachstrasse 118 / 8032 Zürich	Vertrag	Verit Verwaltungs- und Immobilien-Gesellschaft	41'760	9'000	50'760	243												
0010/87025 / Klobachstrasse 118 / 8032 Zürich	Vertrag	Zürcher Gemeinschaftszentren	9'600		9'600	243												
0010/87025 / Klobachstrasse 118 / 8032 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																
0010/87025 / Klobachstrasse 118 / 8032 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																
0010/87025 / Klobachstrasse 118 / 8032 Zürich			51'360	9'000	60'360	485												
0010/86010 / Scheuchzerstrasse 182 / 8057 Zürich	Vertrag	Evang.Ref. Kirchgemeinde Paulus	34'580	2'000	36'580	182												
0010/86010 / Scheuchzerstrasse 182 / 8057 Zürich	Vertrag	Evang.Ref. Kirchgemeinde Paulus	15'600		15'600	143												
0010/86010 / Scheuchzerstrasse 182 / 8057 Zürich	Nutzer	Musikschule Konservatorium Zürich																
0010/86010 / Scheuchzerstrasse 182 / 8057 Zürich	Nutzer	Musikschule Konservatorium Zürich																
0010/86010 / Scheuchzerstrasse 182 / 8057 Zürich			50'180	2'000	52'180	325												
0010/51137 / Stiglenstr. 40 / 8052 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	50'004		50'004		280											
0010/51137 / Stiglenstr. 40 / 8052 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																
0010/51137 / Stiglenstr. 40 / 8052 Zürich	Nutzer	Schulamt (Volksschule) Bereich Infrastruktur																
0010/51137 / Stiglenstr. 40 / 8052 Zürich			50'004		50'004		280											
0010/83063 / Im Tiergarten 22 / 8055 Zürich	Vertrag	Plazza Immobilienmanagement AG	48'760	5'520	54'280		184											
0010/83063 / Im Tiergarten 22 / 8055 Zürich	Nutzer	Schulamt (Volksschule) Bereich Infrastruktur																
0010/83063 / Im Tiergarten 22 / 8055 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																
0010/83063 / Im Tiergarten 22 / 8055 Zürich			48'760	5'520	54'280		184											
0010/92036 / Dübendorferstrasse 143/145 / 8051 Zürich	Vertrag	Graphis Bau- und Wohngenossenschaft	47'076	4'920	51'996		197			250								
0010/92036 / Dübendorferstrasse 143/145 / 8051 Zürich	Vertrag	Graphis Bau- und Wohngenossenschaft	360		360					4								
0010/92036 / Dübendorferstrasse 143/145 / 8051 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																
0010/92036 / Dübendorferstrasse 143/145 / 8051 Zürich			47'436	4'920	52'356		197			250								
0010/82049 / Leimbachstrasse 227 / 8041 Zürich	Vertrag	Baugenossenschaft Zurlinden	46'904	2'160	49'064	267				236								
0010/82049 / Leimbachstrasse 227 / 8041 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																
0010/82049 / Leimbachstrasse 227 / 8041 Zürich			46'904	2'160	49'064	267				236								
0010/85037 / Hardturmstrasse 269 / 8005 Zürich	Vertrag	Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1	46'392	4'560	50'952		240											
0010/85037 / Hardturmstrasse 269 / 8005 Zürich	Nutzer	Schulamt (Volksschule) Bereich Infrastruktur																
0010/85037 / Hardturmstrasse 269 / 8005 Zürich			46'392	4'560	50'952		240											
0010/50446 / Karl Bürklistrasse 5 / 8004 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	1'980		1'980													
0010/50446 / Karl Bürklistrasse 5 / 8004 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	1'980		1'980													
0010/50446 / Karl Bürklistrasse 5 / 8004 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	1'980		1'980													
0010/50446 / Karl Bürklistrasse 5 / 8004 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	1'980		1'980													

0010/82062 / Albisstrasse 43 / 8038 Zürich			9'050		9'050	133				10									
0010/91071 / Baumackerstrasse 35 / 8050 Zürich	Vertrag	Regimo Zürich AG	1'685		1'685									1	ab 01.07.2008, unbefristet	Beide VP: 3 Mt 01-11			
0010/91071 / Baumackerstrasse 35 / 8050 Zürich	Vertrag	Regimo Zürich AG	1'685		1'685									1	ab 01.07.2008, unbefristet	Beide VP: 3 Mt 01-11			
0010/91071 / Baumackerstrasse 35 / 8050 Zürich	Vertrag	Regimo Zürich AG	1'685		1'685									1	ab 01.07.2008, unbefristet	Beide VP: 3 Mt 01-11			
0010/91071 / Baumackerstrasse 35 / 8050 Zürich	Vertrag	Regimo Zürich AG	1'685		1'685									1	ab 01.07.2008, unbefristet	Beide VP: 3 Mt 01-11			
0010/91071 / Baumackerstrasse 35 / 8050 Zürich	Vertrag	Regimo Zürich AG	1'685		1'685									1	ab 01.07.2008, unbefristet	Beide VP: 3 Mt 01-11			
0010/91071 / Baumackerstrasse 35 / 8050 Zürich	Nutzer	Stadtmann und Betriebsamt Kreis 11																	
0010/91071 / Baumackerstrasse 35 / 8050 Zürich			8'424		8'424									5					
0010/26315 / Langmauerstrasse 7 / 8006 Zürich	Vertrag	Verein Quartierhaus Kreis 6	8'400		8'400	72									ab 01.08.1999, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03/09			
0010/26315 / Langmauerstrasse 7 / 8006 Zürich	Nutzer	Musikschule Konservatorium Zürich																	
0010/26315 / Langmauerstrasse 7 / 8006 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/26315 / Langmauerstrasse 7 / 8006 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/26315 / Langmauerstrasse 7 / 8006 Zürich			8'400		8'400	72													
0010/27855 / Trichtenhauser 128 / 8053 Zürich	Vertrag	ASIG Wohngossenschaft	3'684	1'608	5'292	18									ab 16.10.2004, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 5.5.2065 (Baurechtsende)			
0010/27855 / Trichtenhauser 128 / 8053 Zürich	Vertrag	ASIG Wohngossenschaft	3'684	1'608	5'292	18									ab 16.10.2004, unbefristet	Beide VP: 6 Mt 5.5.2065 (Baurechtsende)			
0010/27855 / Trichtenhauser 128 / 8053 Zürich	Vertrag	ASIG Wohngossenschaft	240		240										ab 01.04.2005, unbefristet	Beide VP: 3 Mt 01-11			
0010/27855 / Trichtenhauser 128 / 8053 Zürich	Nutzer	Schulamt (Volksschule) Bereich Infrastruktur								5									
0010/27855 / Trichtenhauser 128 / 8053 Zürich			7'608	3'216	10'824	36													
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	6'400		6'400														
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich	Nutzer	Sportamt																	
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich	Nutzer	Sportamt																	
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich	Nutzer	Sportamt																	
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich	Nutzer	Sportamt																	
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich	Nutzer	Immobilien																	
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich	Nutzer	Sportamt																	
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich	Nutzer	Sportamt																	
0010/31690 / Dörfli-/Thurgauerstrasse / 8050 Zürich			6'400		6'400														
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Vertrag	Zürcher Gemeinschaftszentren	6'350		6'350	89													
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Nutzer	Sportamt																	
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Nutzer	Musikschule Konservatorium Zürich																	
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Nutzer	Umwelt- und Gesundheitsschutz ZüriWC																	
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement																	
0010/26405 / Bucheggstr. 93 / 8057 Zürich			6'350		6'350	89													
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Vertrag	Schutz & Rettung der Stadt Zürich	4'600		4'600														
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Vertrag	Schutz & Rettung der Stadt Zürich	1'200		1'200														
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Vertrag	Schutz & Rettung der Stadt Zürich	540		540														
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Nutzer	Sportamt Verwaltung																	
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Nutzer	Stadtkanzlei Weibeldienst																	
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Nutzer	SSD Zentrale Verwaltung																	
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Nutzer	Schulamt (Verwaltung) Bereich Infrastruktur																	
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Nutzer	Schulgesundheitsdienste																	
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Nutzer	Organisation und Informatik c/o Scan-Center der Stadt Zürich																	
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Nutzer	Stadtrichteramt																	
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich	Nutzer	Schulamt (Verwaltung) Bereich Infrastruktur																	
0010/22035 / Parkring 4 / 8002 Zürich			6'340		6'340														
0010/91059 / Kirchenackerweg 3+5 / 8050 Zürich	Vertrag	Baugenossenschaft GISA	6'240	1'824	8'064														
0010/91059 / Kirchenackerweg 3+5 / 8050 Zürich	Nutzer	Schulamt (Betreuung) Bereich Infrastruktur																	
0010/91059 / Kirchenackerweg 3+5 / 8050 Zürich			6'240	1'824	8'064														
0010/3040 / Steinstrasse/Schlossgasse / 8003 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	1'080		1'080														
0010/3040 / Steinstrasse/Schlossgasse / 8003 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	1'080		1'080														
0010/3040 / Steinstrasse/Schlossgasse / 8003 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	1'080		1'080														
0010/3040 / Steinstrasse/Schlossgasse / 8003 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	1'080		1'080														
0010/3040 / Steinstrasse/Schlossgasse / 8003 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	1'080		1'080														
0010/3040 / Steinstrasse/Schlossgasse / 8003 Zürich	Nutzer	Friedensrichteramt Kreis 3 + 9																	
0010/3040 / Steinstrasse/Schlossgasse / 8003 Zürich	Nutzer	Stadtpolizei																	
0010/3040 / Steinstrasse/Schlossgasse / 8003 Zürich			5'400		5'400														
0010/89057 / Feldblumenweg 39 / 8048 Zürich	Vertrag	Livit AG	5'400	720	6'120	46													
0010/89057 / Feldblumenweg 39 / 8048 Zürich	Nutzer	Stadtpolizei																	
0010/89057 / Feldblumenweg 39 / 8048 Zürich			5'400	720	6'120	46													
0010/23095 / Kehlhofstr. 9 / 8003 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	960		960														
0010/23095 / Kehlhofstr. 9 / 8003 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	2'160		2'160														
0010/23095 / Kehlhofstr. 9 / 8003 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	2'160		2'160														
0010/23095 / Kehlhofstr. 9 / 8003 Zürich	Nutzer	Stadtpolizei																	
0010/23095 / Kehlhofstr. 9 / 8003 Zürich	Nutzer	ERZ Stadtreinigung																	
0010/23095 / Kehlhofstr. 9 / 8003 Zürich	Nutzer	ERZ Stadtreinigung																	
0010/23095 / Kehlhofstr. 9 / 8003 Zürich	Nutzer	Stadtpolizei																	
0010/23095 / Kehlhofstr. 9 / 8003 Zürich			5'280		5'280														
0010/81018 / Uraniastrasse 3 / 8001 Zürich	Vertrag	Parking Zürich AG	5'184		5'184														
0010/81018 / Uraniastrasse 3 / 8001 Zürich	Vertrag	Parking Zürich AG																	
0010/81018 / Uraniastrasse 3 / 8001 Zürich	Nutzer	Stadtpolizei																	
0010/81018 / Uraniastrasse 3 / 8001 Zürich	Nutzer	Dienstabteilung Verkehr																	
0010/81018 / Uraniastrasse 3 / 8001 Zürich	Nutzer	Schutz & Rettung																	
0010/81018 / Uraniastrasse 3 / 8001 Zürich			5'184		5'184														

0010/81026 / Schanzengraben - Selnaubrücke / 8001 Zürich	Vertrag	Baudirektion Kanton Zürich DLZ Liegenschaften								70	01.01.2002-31.12.2041	keine Kündigung / echt befristet	
0010/81026 / Schanzengraben - Selnaubrücke / 8001 Zürich										70			
0010/81032 / Theaterstrasse 9 / 8001 Zürich	Vertrag	Parkhaus Opéra	1'458	1'458	109						ab 01.02.2012, unbefristet	Beide VP: 12 Mt 03, frühestens 03.2031, längstens 07.2087	6 x Option echt, nächste 04.2032-03.2042; längstens 07.2087
0010/81032 / Theaterstrasse 9 / 8001 Zürich	Nutzer	Amt für Städtebau											
0010/81032 / Theaterstrasse 9 / 8001 Zürich	Nutzer	Umwelt- und Gesundheitsschutz ZüriWC											
0010/81032 / Theaterstrasse 9 / 8001 Zürich			1'458	1'458	109								
0010/82046 / Brandschenkestrasse 70 / 8002 Zürich	Vertrag	STWEG Lofts City Süd	3'790	3'790		234					11.06.2003-11.06.2033	keine Kündigung / Nutziessungsrecht	
0010/82046 / Brandschenkestrasse 70 / 8002 Zürich	Nutzer	Schulam (Betreuung) Bereich Infrastruktur											
0010/82046 / Brandschenkestrasse 70 / 8002 Zürich			3'790	3'790		234							
0010/82048 / Brandschenkestrasse 72 / 8002 Zürich	Vertrag	Stockwerkeigentümer Brandschenkestrasse 72-78	3'062	3'062			215				11.06.2003-11.06.2033	keine Kündigung / Nutziessungsrecht	
0010/82048 / Brandschenkestrasse 72 / 8002 Zürich	Nutzer	Sozialdepartement Kontraktmanagement											
0010/82048 / Brandschenkestrasse 72 / 8002 Zürich			3'062	3'062			215						
0010/83026 / Schweighofstrasse 193 / 8055 Zürich	Vertrag	Familienheim Genossenschaft Zürich									5 01.07.1972-30.06.2032	keine Kündigung / Benützungrecht	
0010/83026 / Schweighofstrasse 193 / 8055 Zürich	Nutzer	Schulam (Volksschule) Bereich Infrastruktur											
0010/83026 / Schweighofstrasse 193 / 8055 Zürich											5		
0010/83050 / Uetlibergstrasse 331 / 8003 Zürich	Vertrag	Schützengesellschaft Der Stadt Zürich									ab 01.01.2007, unbefristet	keine Kündigung / Nutziessung	
0010/83050 / Uetlibergstrasse 331 / 8003 Zürich													
0010/83980 / Wannerstr. 31 / 8045 Zürich	Vertrag	Wincasa AG	1'260	1'260	145	145					ab 01.10.1980, unbefristet	keine Kündigung / Nutziessung	
0010/83980 / Wannerstr. 31 / 8045 Zürich	Nutzer	Schulam (Volksschule) Bereich Infrastruktur											
0010/83980 / Wannerstr. 31 / 8045 Zürich			1'260	1'260	145	145							
0010/85046 / Technoparkstrasse 1 / 8005 Zürich	Vertrag	Technopark Immobilien AG	6'480	6'480	49						01.04.2012-31.03.2018	Keine Kündigung / echt befristet	
0010/85046 / Technoparkstrasse 1 / 8005 Zürich	Nutzer	Amt für Städtebau											
0010/85046 / Technoparkstrasse 1 / 8005 Zürich			6'480	6'480	49								
0010/85050 / Sihlquai 125/131 / 8005 Zürich	Vertrag	Kanton Zürich	96'180	96'180	3'206						01.11.2014-31.08.2018	Keine Kündigung / echt befristet	
0010/85050 / Sihlquai 125/131 / 8005 Zürich	Vertrag	Kanton Zürich	61'500	61'500	2'050						01.11.2014-31.08.2018	Keine Kündigung / echt befristet	
0010/85050 / Sihlquai 125/131 / 8005 Zürich	Nutzer	Soziale Dienste Raumbörse											
0010/85050 / Sihlquai 125/131 / 8005 Zürich	Nutzer	Soziale Dienste Raumbörse											
0010/85050 / Sihlquai 125/131 / 8005 Zürich			157'680	157'680	5'256								
0010/86016 / Stampfenbachstrasse 78 / 8006 Zürich	Vertrag	Marriott Hotel									2 ab 01.05.1974, unbefristet	Keine Kündigung / Nutzungsrecht	
0010/86016 / Stampfenbachstrasse 78 / 8006 Zürich	Nutzer	Pflegezentren											
0010/86016 / Stampfenbachstrasse 78 / 8006 Zürich											2		
0010/88001 / Bahnhof Tiefenbrunnen / 8008 Zürich	Vertrag	SBB Finanzen u. Controlling Immobilien									01.01.1993-31.10.2027	keine Kündigung / echt befristet	
0010/88001 / Bahnhof Tiefenbrunnen / 8008 Zürich													
0010/90037 / Robert-Gnehm-Platz 1 / 8093 Zürich	Vertrag	Akademischer Sportverband Zürich ASVZ ETH Sportcenter Höggerberg			405						31.10.2016-14.07.2017	beide VP: keine Kündigung / echt befristet	
0010/90037 / Robert-Gnehm-Platz 1 / 8093 Zürich	Nutzer	Schulam (Volksschule) Bereich Infrastruktur											
0010/90037 / Robert-Gnehm-Platz 1 / 8093 Zürich					405								
0010/99000 / Ackerstr. 30 / 8005 Zürich	Vertrag	Kanton Zürich Baudirektion			125	125	245				ab 18.01.1989, unbefristet	Keine Kündigung / Nutziessung	
0010/99000 / Ackerstr. 30 / 8005 Zürich	Nutzer	Schulam (Volksschule) Bereich Infrastruktur											
0010/99000 / Ackerstr. 30 / 8005 Zürich	Nutzer	Schulam (Volksschule) Bereich Infrastruktur											
0010/99000 / Ackerstr. 30 / 8005 Zürich					125	125	245						
0010/99000 / Ackerstr. 30 / 8005 Zürich			34'049'015	2'864'985	36'913'999	121'438	33'023	4'916	25'448	113'564	569		

Adresse	Vertragsart	Vertragspartner	Nettomiete p.a.	Nebenkosten p.a.	Bruttomiete p.a.	Büro/Gewerbe m2	Kindergarten/Betreuung m2	Kita m2	Lager/Archiv m2	Land/Aussenfläche m2	Parkplätze Stk.	Laufzeitklausel
0010/81029 / Hirschengraben 1 / 8001 Zürich	Vertrag	Medux Verwaltungs GmbH	251'820		251'820							01.09.2011-30.09.2016
	Nutzer	Musikschule Konservatorium Zürich										
0010/81029 / Hirschengraben 1 / 8001 Zürich			251'820		251'820							
0010/8210 / Florastr. 52 / 8008 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung	148'140		148'140							01.09.2011-31.03.2016
	Nutzer	Musikschule Konservatorium Zürich										
0010/8210 / Florastr. 52 / 8008 Zürich			148'140		148'140							
0010/83039 / Brahmsstrasse 30a / 8003 Zürich	Vertrag	Evangelischer Frauenbund	83'777	9'000	92'777							01.01.2004-31.03.2016
	Nutzer	Soziale Einrichtungen und Betriebe										
0010/83039 / Brahmsstrasse 30a / 8003 Zürich			83'777	9'000	92'777							
0010/87019 / Witikonerstrasse 405 / 8053 Zürich	Vertrag	Schaeppi Grundstücke	74'528	2'880	77'408	366						01.04.2001-30.09.2016
	Nutzer	Sozialdepartement, Kontrakte										
0010/87019 / Witikonerstrasse 405 / 8053 Zürich			74'528	2'880	77'408	366						
0010/91078 / Leutschenbachstrasse 48 / 8050 Zürich	Vertrag	Leutschenbach AG	71'370	5'850	77'220							01.11.2010-30.06.2016
	Nutzer	Sportamt der Stadt Zürich										
0010/91078 / Leutschenbachstrasse 48 / 8050 Zürich			71'370	5'850	77'220							
0010/92001 / Altwiesenstrasse 15 / 8051 Zürich	Vertrag	Baugenossenschaft Glattal	33'084	5'400	38'484	250	250					01.10.2000-31.12.2016
	Nutzer	SAM Kindergärten										
0010/92001 / Altwiesenstrasse 15 / 8051 Zürich			33'084	5'400	38'484	250	250					
0010/31630 / Schwamendingenstr. 41 / 8050 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung	27'840	2'700	30'540	106			30			01.01.2011-31.12.2016
	Nutzer	Soziale Dienste										
0010/31630 / Schwamendingenstr. 41 / 8050 Zürich			27'840	2'700	30'540	106						
0010/51130 / Herbstweg 86 / 8050 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung	7'068	1'548	8'616							01.09.1994-30.09.2016
0010/51130 / Herbstweg 86 / 8050 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung	15'588	1'884	17'472							01.06.1992-30.09.2016
	Nutzer	SEB, Kinderbetreuung										
0010/51130 / Herbstweg 86 / 8050 Zürich			22'656	3'432	26'088							
0010/92007 / Kronwiesenstrasse 96 / 8051 Zürich	Vertrag	Baugenossenschaft Glattal	22'056	3'000	25'056		150					01.10.2000-31.12.2016
	Nutzer	SAM Betreuung										
0010/92007 / Kronwiesenstrasse 96 / 8051 Zürich			22'056	3'000	25'056		150					
0010/92002 / Am Glattbogen 138 / 8051 Zürich	Vertrag	ASIG Wohngemeinschaft	16'608		16'608	250	250			580		01.10.2000-30.06.2016
	Nutzer	SAM Betreuung										
0010/92002 / Am Glattbogen 138 / 8051 Zürich			16'608		16'608	250	250					
EMA house / Nordstrasse 1 / 8006 Zürich	Vertrag	EMA House AG	7'080		7'080							01.02.2008-31.01.2016
EMA house / Nordstrasse 1 / 8006 Zürich	Vertrag	EMA House AG	3'540		3'540							01.04.2008-31.01.2016
EMA house / Nordstrasse 1 / 8006 Zürich	Vertrag	EMA House AG	3'540		3'540							01.07.2008-31.01.2016
	Nutzer	SEB, Leitung										
	Nutzer	UGZ, Zentrale Dienste										
EMA house / Nordstrasse 1 / 8006 Zürich			14'160		14'160							
0010/83051 / Kalandplatz 1 / 8045 Zürich	Vertrag	Wincasa AG	5'797		5'797	157						01.06.2007-31.07.2016
	Nutzer	Stadtpolizei										
0010/83051 / Kalandplatz 1 / 8045 Zürich			5'797		5'797	157						
0010/88004 / Forchstrasse 331/333 / 8008 Zürich	Vertrag	Serimo	4'680	1'200	5'880							01.09.2007-31.05.2016
	Nutzer	Tiefbauamt der Stadt Zürich										
0010/88004 / Forchstrasse 331/333 / 8008 Zürich			4'680	1'200	5'880							
0010/81015 / Stadelhoferstrasse 8 / 8001 Zürich	Vertrag	Schweizerische Bundesbahnen SBB	4'308	660	4'968	30						01.01.1993-30.09.2016
	Nutzer	Stadtpolizei Zürich / Technischer Dienst										
0010/81015 / Stadelhoferstrasse 8 / 8001 Zürich			4'308	660	4'968	30						
0010/10046 / Wasserwerkstrasse 129 / 8037 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung	3'912		3'912	1						01.05.2007-31.12.2016
	Nutzer	Kultur Tanzhaus										
0010/10046 / Wasserwerkstrasse 129 / 8037 Zürich			3'912		3'912	1						
0010/4260 / Bauhallengasse 5 / 8004 Zürich	Vertrag	Liegenschaftsverwaltung	1'560		1'560						1	01.09.1997-30.09.2016
	Nutzer	Schulgesundheitsdienste										
0010/4260 / Bauhallengasse 5 / 8004 Zürich			1'560		1'560							
0010/91076 / Riedenhaldenstrasse 1 / 8046 Zürich	Vertrag	Evang-ref Kirchgemeinde Zürich-Affoltern				100						27.08.2015-14.07.2016
	Nutzer	Musikschule Konservatorium Zürich										
0010/91076 / Riedenhaldenstrasse 1 / 8046 Zürich						100						
			786'296	34'122	820'418	1'260	650	0	0	0	0	