Stadt Zürich
Gemeinderat

Antrag der SK FD

vom 19. November 2026

2026/410
Weisung vom 19.08.2026:
Liegenschaften Stadt Zürich, Erligatterweg 59/61, Verkauf an die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich, Einnahmeverzicht

Antrag des Stadtrats

1. Die Veräusserung von 1517 m² von Kat.-Nr. WO5815, Erligatterweg, Quartier Zürich-Wollishofen an die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich, zum Richtlinienlandwert von Fr. 1 022 910.– (Fr. 674.30 pro m²) wird bewilligt.
2. Für die Differenz zwischen dem Verkaufspreis (Richtlinienlandwert) und dem Verkehrswert werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 8 404 290.– (Einnahmeverzicht) bewilligt.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Sven Sobernheim (GLP)

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Rückweisungsantrag.

Die Minderheit der SK FD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Der Stadtrat wird beauftragt, eine neue Weisung vorzulegen, die folgende Eckpunkte hat:

1. Es gibt keinen Einnahmeverzicht zu Lasten der Steuerzahler, weil die SAW im Jahr 2006 60 Millionen und im Jahr 2024 100 Millionen Steuerfranken erhalten hat und dieses Geld ausreicht, um die betroffene Liegenschaft zu kaufen.
2. In der neuen Weisung muss klar sein, was die materiellen Bedingungen sind: Neu-/Ersatzneubauten und/oder Nachverdichtung? Wir können keinen Entscheid treffen, wenn die SAW noch gar kein Bauprojekt vorgelegt hat.
3. Es wird Auskunft erteilt, wie viel Geld die SAW von den in den letzten Jahren überwiesenen 160 Millionen Steuerfranken noch hat.

Mehrheit:	Referat: Sven Sobernheim (GLP); Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Präsidium; Sophie Blaser (AL), Dr. Mathias Egloff (SP), Niyazi Erdem (SP) i. V. von Anjushka Früh (SP), Markus Haselbach (Die Mitte) i. V. von Benedikt Gerth (Die Mitte), Simon Hatt (FDP), Yves Henz (Grüne), Dr. Carolin Hürlimann (GLP) i. V. von Selina Frey (GLP), Vizepräsidium; Dr. Jonas Keller (SP)
Minderheit:	Referat: Jane Bailey (SVP); Attila Kipfer (SVP)
Abwesend:	Micha Amstad (SP)

Schlussabstimmung über die Dispositivziffern 1–2

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zu den Dispositivziffern 1–2.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivziffern 1–2.

Mehrheit:	Referat: Sven Sobernheim (GLP); Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Präsidium; Sophie Blaser (AL), Dr. Mathias Egloff (SP), Niyazi Erdem (SP) i. V. von Anjushka Früh (SP), Markus Haselbach (Die Mitte) i. V. von Benedikt Gerth (Die Mitte), Simon Hatt (FDP), Yves Henz (Grüne), Dr. Carolin Hürlimann (GLP) i. V. von Selina Frey (GLP), Vizepräsidium; Dr. Jonas Keller (SP)
Minderheit:	Referat: Jane Bailey (SVP); Attila Kipfer (SVP)
Abwesend:	Micha Amstad (SP)

Für die SK FD

Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Präsidium
Philippe Wenger, Sekretariat