



Auszug aus dem Beschlussprotokoll

151. Sitzung des Gemeinderats vom 27. August 2025

4975. 2025/144

Weisung vom 09.04.2025:

Liegenschaften Stadt Zürich, Immobilien Stadt Zürich, Ersatzneubau Wohnsiedlung Luchswiesen, Betreuungsgebäude Schulanlage Luchswiesen, neue einmalige Ausgaben, Abschreibung eines Postulats

Antrag des Stadtrats

A. Zuhanden der Stimmberechtigten:

1. Für den Ersatzneubau der Wohnsiedlung Luchswiesen mit Betreuungsgebäude für die Schulanlage Luchswiesen im Quartier Hirzenbach werden neue einmalige Ausgaben von 77,4 Millionen Franken bewilligt (Preisstand: 1. Oktober 2024, Zürcher Index der Wohnbaupreise).
2. Zur Finanzierung der Ausgaben für die Landbereitstellungskosten sowie der ausserplanmässigen Abschreibung wird eine Entnahme von Fr. 8 264 000.– aus dem Liegenschaftensfonds des Teilportfolios Wohnen & Gewerbe bewilligt.

B. Zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz:

Das Postulat, GR Nr. 2024/244, von Tamara Bosshardt und Liv Mahrer betreffend Schulanlage Luchswiesen, Verschiebung der oberirdisch geplanten Parkplätze der Aussenparkierungsanlage in die städtischen Tiefgaragen an den Standorten Schulanlage Stettbach und Schulanlage Hirzenbach, wird als erledigt abgeschrieben.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Serap Kahrman (GLP)

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Rückweisungsantrags.

Die Minderheit der SK FD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:



2 / 3

Der Stadtrat wird gebeten, eine neue Weisung vorzulegen, die den Verkauf des Grundstücks an Private beinhaltet. Der Verkauf soll unter der Bedingung erfolgen, dass der Käufer das vorliegende Bauprojekt inklusive der Schulräume umsetzt und auch die bisherige und/oder geplante Mietpreispolitik der Stadt Zürich an diesem Standort weiterführt. Dafür sollen die Liegenschaften vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen übertragen werden.

Mehrheit: Referat: Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Lara Can (SP), Simon Diggelmann (SP), Selina Frey (GLP), Anjushka Früh (SP), Anthony Goldstein (FDP), Luca Maggi (Grüne), Patrik Maillard (AL), Karin Stepinski (Die Mitte)
Minderheit: Referat: Samuel Balsiger (SVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 102 gegen 12 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Schlussabstimmung über die Dispositivpunkte A1–A2

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zu den Dispositivpunkten A1–A2.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung der Dispositivpunkte A1–A2.

Mehrheit: Referat: Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Lara Can (SP), Simon Diggelmann (SP), Selina Frey (GLP), Anjushka Früh (SP), Anthony Goldstein (FDP), Luca Maggi (Grüne), Patrik Maillard (AL), Karin Stepinski (Die Mitte)
Minderheit: Referat: Samuel Balsiger (SVP)

Abstimmung gemäss Art. 62 Abs. 2 Gemeindeordnung (Ausgabenbremse):

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 104 gegen 12 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu. Somit ist das Quorum von 63 Stimmen für die Ausgabenbremse erreicht.

Schlussabstimmung über den Dispositivpunkt B

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Dispositivpunkt B.

Zustimmung: Referat: Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Vizepräsidium; Samuel Balsiger (SVP), Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Lara Can (SP), Simon Diggelmann (SP), Selina Frey (GLP), Anjushka Früh (SP), Anthony Goldstein (FDP), Luca Maggi (Grüne), Patrik Maillard (AL), Karin Stepinski (Die Mitte)



3 / 3

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 113 gegen 3 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

A. Zuhanden der Stimmberechtigten:

1. Für den Ersatzneubau der Wohnsiedlung Luchswiesen mit Betreuungsgebäude für die Schulanlage Luchswiesen im Quartier Hirzenbach werden neue einmalige Ausgaben von 77,4 Millionen Franken bewilligt (Preisstand: 1. Oktober 2024, Zürcher Index der Wohnbaupreise).
2. Zur Finanzierung der Ausgaben für die Landbereitstellungskosten sowie der ausserplanmässigen Abschreibung wird eine Entnahme von Fr. 8 264 000.– aus dem Liegenschaftsfonds des Teilportfolios Wohnen & Gewerbe bewilligt.

B. Zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz:

Das Postulat, GR Nr. 2024/244, von Tamara Bosshardt und Liv Mahrer betreffend Schulanlage Luchswiesen, Verschiebung der oberirdisch geplanten Parkplätze der Aussenparkierungsanlage in die städtischen Tiefgaragen an den Standorten Schulanlage Stettbach und Schulanlage Hirzenbach, wird als erledigt abgeschrieben.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 3. September 2025 gemäss Art. 35 der Gemeindeordnung

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat