

## Protokollauszug vom 12. März 2008

### 2822. 2007/529

#### **Weisung 162 vom 3. Oktober 2007:**

#### **Neues Kongresszentrum Zürich, Genehmigung des Aktienkaufvertrages für den Erwerb der Rosau Parking AG, Bewilligung des Kredites für den Aktienkauf und die Verzinsung des Kaufpreises, Bewilligung von Budgetkrediten**

Die Mehrheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrates.

Die Minderheit der SK Hochbaudepartement/Stadtentwicklung (SK HBD/SE) beantragt Ablehnung zum Antrag des Stadtrates.

Mehrheit: Präsident Michael Baumer (FDP), Referent; Dr. Guido Bergmaier (SVP), Bruno Garzotto (SVP), Hans Jörg Käppeli (SP), Ernst Danner (EVP) i. V. für Claudia Rabelbauer-Pfiffner (EVP), Prof. Dr. Peter Stähli-Barth (SP), Heinz F. Steger (FDP), Mirella Wepf (SP)  
Minderheit: Mario Mariani (CVP), Referent; Vizepräsident Joe A. Manser (SP), Walter Angst (AL), Pierino Cerliani (Grüne), Christine Seidler (SP)

Namens des Stadtrates nimmt der Vorsteher des Finanzdepartementes Stellung.

Namens des Stadtrates nimmt die Vorsteherin des Hochbaudepartementes Stellung.

Der Stadtrat beantragt:

Die Beschlussfassung erfolgt nicht im Jahr 2007, sondern 2008, womit lit. B Ziff. 3 entsprechend so anzupassen ist, dass der Voranschlag 2008 betroffen ist.

Der Rat stimmt dem Antrag stillschweigend zu.

Schlussabstimmung mit Ausgabenbremse (Art. 43<sup>bis</sup> Abs. 2 GO):

Der Rat stimmt der Vorlage mit 69 gegen 45 Stimmen zu, womit das Quorum (63 Ja-Stimmen = Mehrheit der Ratsmitglieder) erreicht ist.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

2 / 2

A. Zuhanden der Gemeinde:

1. Für den Erwerb des für die Realisierung des neuen Kongresszentrums Zürich mit Kongresshotel gemäss Projekt von Architekt R. Moneo notwendigen Areals Kat.-Nr. EN 3004 an der Glärnischstrasse 10 wird für den Kauf des gesamten Aktienpaketes der noch zu gründenden Rosau Parking AG (Abspaltung) zum Kaufpreis von Fr. 46'000'000.- in das Verwaltungsvermögen ein Beteiligungskredit von Fr. 46'000'000.- bewilligt.
2. Für die Verzinsung des aufgeschoben zu bezahlenden Kaufpreises, ab 1. Januar 2007 bis zum spätesten Übergangsstichtag (1. April 2013), wird eine Kredit von maximal Fr. 12'701'250.- bewilligt. Dieser Betrag vermindert sich bei früherem Eintreten des Übergangsstichtages entsprechend.

B. Zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz:

1. Unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeinde zu Dispositiv A wird der zwischen der Stadt Zürich und Charles Roulet, Suzanne Schüpfer-Roulet und Françoise Strub-Roulet am 27. September 2007 abgeschlossene Aktienkaufvertrag über den Kauf des gesamten Aktienpaketes der noch zu gründenden Rosau Parking AG (Abspaltung) zum Kaufpreis von Fr. 46'000'000.- genehmigt.
2. Unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeinde zu Dispositiv A wird im Voranschlag 2008 auf Konto Nr. 2000.5250.352, Beteiligung an Rosau Parking AG, ein Kredit von Fr. 4'095'000.- für die Verzinsungstranchen 2007 und 2008 eingestellt.
3. Im Voranschlag 2008 wird auf Konto Nr. 2000.5250.351 (Beteiligung der Zürich Forum AG) ein Kredit von Fr. 1'235'000.- für die Restliberierung der Beteiligung an der Zürich Forum AG eingestellt und bewilligt.

Mitteilung an den Stadtrat und das Zentralwahlbüro sowie amtliche Publikation von lit. B am 19. März 2008 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung. (Referendumsfristablauf: 18. April 2008).

Im Namen des Gemeinderates

Präsidium

Sekretariat