

## Änderungsanträge der SK FD

### Trägerstrategie Stiftung PWG 2025–2030

Nr.	Vorlage der Mehrheit der SK FD	Änderungsanträge der Minderheit der SK FD
	<b>Zweck</b>	
1	<p>[...]</p> <p>Der Stiftungsrat ist für die strategische Ausrichtung der Stiftung verantwortlich.</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsanträge</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 1:</b></p> <p>[...]</p> <p>Der Stiftungsrat ist für die strategische Ausrichtung der Stiftung verantwortlich <b><u>und legt dem Gemeinderat Rechenschaft ab.</u></b></p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 2:</b></p> <p>[...]</p> <p>Der Stiftungsrat ist für die strategische Ausrichtung der Stiftung <b><u>und die Umsetzung der vorliegenden Trägerstrategie</u></b> verantwortlich.</p> <p>Mehrheit: Referat: Simon Diggelmann (SP); Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidentium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit 1: Patrik Maillard (AL)</p> <p>Minderheit 2: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit 1: Samuel Balsiger (SVP)</p>

	Strategische Schwerpunkte und Ziele	
2	<p>Die Stiftung PWG soll gemäss ihrem Stiftungszweck:</p> <p>a. preisgünstigen Wohn- und Gewerberäume bereitstellen und vermieten sowie ihr Portfolio mittels Akquisitionen nachhaltig ausbauen und Chancen wahrnehmen, diesen Ausbau auch in Zusammenarbeit mit Privatpersonen und öffentlichen Organisationen zu realisieren.</p> <p>[...]</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p>a. preisgünstigen Wohn- und Gewerberäume bereitstellen und vermieten sowie ihr Portfolio mittels Akquisitionen <del>nachhaltig</del> ausbauen und Chancen wahrnehmen, diesen Ausbau auch in Zusammenarbeit mit Privatpersonen und öffentlichen Organisationen zu realisieren.</p> <p>[...]</p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Patrik Maillard (AL)</p> <p>Minderheit: Referat: Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>
3	<p>[...]</p> <p>c. mit ihrer Vermietungspraxis (mittelfristig) die soziale Durchmischung sicherstellen.</p> <p>[...]</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p>[...]</p> <p>c. mit ihrer Vermietungspraxis <b><u>(mittelfristig) die soziale Durchmischung sicherstellender Verdrängung entgegenwirken und bei baulichen Massnahmen keine Kündigungen aussprechen.</u></b></p> <p>[...]</p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit: Referat: Patrik Maillard (AL); Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>

<p>4</p>	<p>[...]</p> <p>d. ihre Tätigkeit an den übergeordneten städtischen Strategien und Zielen ausrichten und diese aktiv verfolgen. Neben den wohnbaupolitischen Vorgaben sind damit insbesondere auch die ökologischen Ziele gemeint.</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p>[...]</p> <p>d. <del>ihre Tätigkeit an den übergeordneten städtischen Strategien und Zielen ausrichten und diese aktiv verfolgen. Neben den wohnbaupolitischen Vorgaben sind damit insbesondere auch die ökologischen Ziele gemeint</del> <b><u>einem angemessenen Beitrag an die Altersstrategie 2035 leisten und geeignete Alterswohnungen zur Verfügung stellen.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit: Referat: Patrik Maillard (AL); Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>
<p>5</p>	<p>--</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. e</p> <p><b><u>e. bei Neuvermietungen einen Mindestanteil von 10 Prozent an Wohnungen anstreben, die gezielt</u></b></p> <p><b>= <u>an Quartierbewohnende in bescheidenen finanziellen Verhältnissen, die von einem Wohnungsverlust betroffen und im Quartier verankert sind und</u></b></p> <p><b>= <u>an soziale Härtefälle, die eine stabile Wohnsituation brauchen vermietet werden.</u></b></p> <p><b><u>Die Stiftung PWG kann mit spezialisierten Organisationen zusammenarbeiten.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit: Referat: Patrik Maillard (AL); Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>

	Ökologische Ziele	
6	<p>Die Stiftung PWG soll:</p> <p>Für alle ihre Projekte (Bestand und Neu) bezüglich Erstellung und Betrieb zu den Aspekten der Ökologie quantifizierbare Ziele z. B. im Bereich CO<sub>2</sub>-Bilanz über die ganze Gebäudelebensdauer, Hitzeminderung und Biodiversität formulieren und umsetzen.</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p>Die Stiftung PWG soll:</p> <p>Für alle ihre Projekte (Bestand und Neu) bezüglich Erstellung und Betrieb zu den Aspekten der Ökologie <del>quantifizierbare</del> Ziele <b><u>z. B. im Bereich CO<sub>2</sub>-Bilanz über die ganze Gebäudelebensdauer, Hitzeminderung und Biodiversität</u></b> formulieren und umsetzen. <b><u>Der Standard Nachhaltigkeit des Kantons Zürich kann als Leitlinie dienen.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Patrik Maillard (AL)</p> <p>Minderheit: Referat: Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>
7	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. b (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst; der bisherige Abschnitt wird zu lit. a)</p> <p><b><u>b. hohe ökologische Ansprüche haben und Klimaneutralität anstreben. Dabei wird grosser Wert auf ein ausgewogenes Verhältnis zwischen preisgünstigem Lebensraum und Umweltfreundlichkeit gelegt.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Enthaltung: Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>

8	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. c (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p><b><u>c. bei der Beurteilung von Liegenschaften eine gründliche Analyse des gesamten Lebenszyklus durchführen, um nachhaltige Lösungen sicherzustellen.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Enthaltung: Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>
9	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. d (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p><b><u>d. beabsichtigen, die Anforderungen relevanter Nachhaltigkeitsstandards zu erfüllen, aber keine formellen Zertifizierungen anstreben.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Enthaltung: Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>

10	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. e (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p><b><u>e. auf umweltfreundliche Materialien setzen und wo immer möglich die Kreislaufwirtschaft fördern.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Enthaltung: Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>
	<b>Wirtschaftliche Ziele</b>	
11	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. f</p> <p><b><u>f. auf solider und nachhaltiger wirtschaftlicher Basis wachsen. Dies bedingt, dass das Eigen- und das Fremdkapital in einem angemessenen Verhältnis zueinanderstehen. Die Eigenkapitalquote (Eigenkapital / Bilanzsumme) soll mittelfristig 25 % nicht unterschreiten. Die jährlichen Überschüsse, welche mindestens 1 % der Bilanzsumme entsprechen sollen, sind Voraussetzung für das nachhaltige Wachstum.</u></b></p> <p><b><u>Können die angestrebten Überschüsse nicht realisiert werden, sollen Investitionstätigkeiten zeitlich und inhaltlich geprüft werden. Das benötigte Fremdkapital soll mittels Kredite (Hypothesen, Darlehen, Anleihen etc.) beschafft werden.</u></b></p> <p><b><u>Die jährlichen Abschreibungsbeiträge für Erwerbe und allfällige Beiträge aus dem Wohnraumfonds für Sanierungen und Neubauten sollen genutzt werden.</u></b></p>

		<p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>
12	<b>Personelle Ziele</b>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p><b><u>Personelle Gesellschaftliche Ziele</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>
13	<p>Die Stiftung PWG soll:</p> <p>a. für das Auswahlverfahren in den Ausschuss transparente Anforderungsprofile, Selektionskriterien und Prozesse aufstellen,</p> <p>[...]</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> Streichung von lit. a (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit: Referat: Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>

14	g. Abweichungen des Personalreglements zum städtischen Personalrecht der Trägerin aufzeigen,	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p>[...]</p> <p>g. <u>bei den Anstellungsverhältnissen die Bestimmungen des städtischen Personalrechts und die Vorgaben zu deren Auslegung und Umsetzung in der Praxis beachten und Abweichungen in den Eigengesprächen Abweichungen des Personalreglements zum städtischen Personalrecht der Trägerin</u> aufzeigen,</p> <p>[...]</p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit: Referat: Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Patrik Maillard (AL)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>
15	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. i (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p><b>i. <u>bei Erwerb die bestehenden Mietverhältnisse unverändert übernehmen.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>

16	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. j (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p><b>j. <u>Wert auf die Einhaltung der Belegungsvorschriften sowie ein angemessenes Verhältnis von Einkommen zu Miete legen. Die Erfüllung dieser im Vermietungsreglement festgelegten Kriterien soll periodisch überprüft und sichergestellt werden.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>
17	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. k (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p><b>k. <u>bei Mieterwechseln die Mieten überprüfen und gegebenenfalls anpassen.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>

18	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. I (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p><b>I. <u>bei umfassenden Erneuerungen im nicht bewohnbaren Zustand und bei Ersatzneubauten die betroffenen Mietenden begleiten und unterstützen. Zudem werden Ersatzangebote gemacht.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Enthaltung: Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne),</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>
	<b>Steuerung und Führung</b>	
19	<p>Die Stiftung PWG soll:</p> <p>[...]</p> <p>b. eine Anlagestrategie ausarbeiten, verfolgen und regelmässig überprüfen,</p> <p>[...]</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p>Die Stiftung PWG soll:</p> <p>[...]</p> <p>b. eine <b><u>AnlagestrategieStrategie</u></b> ausarbeiten, verfolgen und regelmässig überprüfen,</p> <p>[...]</p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>
	<b>Controlling und Reporting</b>	
20	Die Stiftung PWG soll:	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p>

	<p>a. die Trägerin über die Einhaltung der Vermietungskriterien gemäss Vermietungsreglement informieren.</p> <p>[...]</p>	<p>Die Stiftung PWG soll:</p> <p><b><u>a. die Trägerin über die Einhaltung der Vermietungskriterien gemäss Vermietungsreglement informieren, den Gemeinderat weiter regelmässig darüber informieren, wie die Kriterien gemäss Art. 18 &amp; Art. 7&amp;8 Vermietungsreglement über die Belegung und die Vermögensvorschriften eingehalten werden. Im Grundsatz sollte dies pro Immobilie im Vierjahresrhythmus überprüft werden, soll aber über das ganze Portfolio alternierend stattfinden, damit der Aufwand für die Geschäftsstelle nicht zu gross ist. Die Solidaritätsabgabe gemäss Art. 21 Vermietungsreglement soll zeitlich beschränkt sein.</u></b></p> <p>[...]</p> <p>Mehrheit: Referat: Simon Diggelmann (SP); Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>
<p>21</p>	<p>[...]</p> <p>d. die Trägerin jährlich über strategisch relevante Ausrichtungen/Entwicklungen und die damit verbundenen Investitionen informieren,</p> <p>[...]</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p>[...]</p> <p>d. <b><u>die Trägerin das Aufsichtsgremium</u></b> jährlich über strategisch relevante Ausrichtungen/Entwicklungen und die damit verbundenen Investitionen informieren,</p> <p>[...]</p> <p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Enthaltung: Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Patrik Maillard (AL)</p> <p>Abwesend: Referat Minderheit: Samuel Balsiger (SVP)</p>

<p>22</p>	<p>[...]</p> <p>e. die Trägerin anlässlich von regelmässigen Führungsgesprächen über die Organisation, den Geschäftsgang und die finanzielle Situation der Stiftung informieren,</p> <p>f. die Protokolle mit der Trägerin teilen,</p> <p>[...]</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsanträge</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 1:</b></p> <p>[...]</p> <p>e. die Trägerin anlässlich von regelmässigen Führungsgesprächen über die Organisation, den Geschäftsgang und die finanzielle Situation der Stiftung informieren <b><u>und die Protokolle mit der Kommission SK FD und den Aufsichtskommissionen (GPK &amp; RPK) teilen.</u></b></p> <p><del>f. die Protokolle mit der Trägerin teilen.</del></p> <p>(die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p>[...]</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 2:</b> Streichung von lit. f. (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p>Mehrheit: Referat: Simon Diggelmann (SP); Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP)</p> <p>Minderheit 1: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Patrik Maillard (AL)</p> <p>Minderheit 2: Referat: Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>
<p>23</p>	<p>--</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> neue lit. g (die Buchstabierung der lit. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst)</p> <p><b><u>g. zuhanden des Gemeinderats ein jährliches Reporting pro Liegenschaft erstellen. Dieses enthält den Sollmietzins, Mietzinsausfälle, Gebäudeversicherungswert, Anlagewert, Anzahl Bewohner*innen, Belegung/Wohnfläche und den Medianwert der Bestandesmieten gemäss Mietpreiserhebung der Stadt Zürich.</u></b></p>

		<p>Mehrheit: Referat: Simon Diggelmann (SP); Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidentium; Ivo Bieri (SP), Anjushka Früh (SP), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit: Referat: Patrik Maillard (AL); Martin Busekros (Grüne), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne)</p> <p>Enthaltung: Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Selina Frey (GLP)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>
	<b>Schlussbestimmungen</b>	
24	<p>Von der vorliegenden Trägerstrategie soll nur in begründeten Fällen und bei entsprechender Notwendigkeit abgewichen werden.</p> <p>[...]</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p>Von der vorliegenden Trägerstrategie soll nur in begründeten Fällen und bei entsprechender Notwendigkeit abgewichen werden. <b><u>Wünscht der Stiftungsrat eine Abweichung, so ist die schriftliche Zustimmung des Gemeinderats einzuholen.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidentium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Patrik Maillard (AL)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>
25	<p>[...]</p> <p>Die Trägerstrategie wird durch die Sachkommission Finanzdepartement des Gemeinderats mindestens einmal pro Legislaturperiode auf Vollständigkeit und Aktualität überprüft.</p> <p>[...]</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p>[...]</p> <p>Die Trägerstrategie <del>wird durch die Sachkommission Finanzdepartement des Gemeinderats mindestens einmal pro Legislaturperiode</del> <b><u>ist vom Gemeinderat einmal jährlich auf Vollständigkeit und Aktualität überprüft zu überprüfen.</u></b></p> <p>[...]</p>

		<p>Mehrheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit: Referat: Patrik Maillard (AL)</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>
26	<p>[...]</p> <p>Die Geschäftsprüfungskommission des Gemeinderats vertritt die Trägerin als Aufsichtsstelle gegenüber der Stiftung PWG.</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b></p> <p>[...]</p> <p>Die <b>GeschäftsprüfungskommissionAufsichtskommission</b> des Gemeinderats vertritt die Trägerin als Aufsichtsstelle gegenüber der Stiftung PWG.</p> <p>Mehrheit: Referat: Simon Diggelmann (SP); Hans Dellenbach (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Anjushka Früh (SP), Yves Henz (Grüne) i. V. von Luca Maggi (Grüne), Leah Heuri (SP) i. V. von Judith Boppart (SP), Thomas Hofstetter (FDP) i. V. von Anthony Goldstein (FDP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)</p> <p>Minderheit: Referat: Selina Frey (GLP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium</p> <p>Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)</p>