

## Änderungsanträge der SK HBD/SE

Amt für Städtebau, BZO-Teilrevision «Hochhäuser» und Aktualisierung der «Richtlinien für die Planung und Bewilligung von Hochhausprojekten»

Nr.	Bauordnung der Stadt Zürich, Bau- und Zonenordnung, Änderung der Bauordnung betreffend «Hochhäuser» vom ... (Beilage 1 zur Weisung)	Änderungsanträge der SK HBD/SE
1	Art. 81c <sup>bis</sup> Sonderbauvorschriften für Hochhäuser a. Geltungsbereich	
	Die Sonderbauvorschriften für Hochhäuser gelten nur in den im Ergänzungsplan der Hochhausgebiete bezeichneten Gebieten.	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> Änderung Art. 81c<sup>bis</sup></p> <p><u>Die Sonderbauvorschriften für Hochhäuser gelten nur in den im Ergänzungsplan der Hochhausgebiete bezeichneten Gebieten. Ausserhalb der Hochhausgebiete sind keine Hochhäuser zulässig. Ausnahmen im Rahmen eines Gestaltungsplans sind ausschliesslich für gemeinnützige Wohnungen zulässig.</u></p> <p>Mehrheit: Referat: Marco Denoth (SP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Nicolas Cavalli (GLP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser (Grüne), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit: Referat: Karen Hug (AL)</p>
2	Art. 81c <sup>quater</sup> c. zulässige Gesamthöhe	
	Die zulässige Gesamthöhe von Hochhäusern beträgt:	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsanträge</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 1:</b> Änderung lit. b und c</p> <p>Die zulässige Gesamthöhe von Hochhäusern beträgt:</p>

	<p>a. im Gebiet I: 40 m;  b. im Gebiet II: 60 m;  c. im Gebiet III: 80 m.</p>	<p>a. im Gebiet I: 40 m;  b. im Gebiet II: <del>60 m</del><b>80 m</b>;  c. im Gebiet III: <del>80 m</del><b>120 m</b>.</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 2: Ergänzung Art. 81c<sup>quater</sup></b></p> <p>Die zulässige Gesamthöhe von Hochhäusern beträgt:</p> <p>a. im Gebiet I: 40 m;  b. im Gebiet II: 60 m;  c. im Gebiet III: 80 m.</p> <p><b><u>Hochhäuser mit einer Gesamthöhe von mehr als 80 m sind nicht zulässig.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Marco Denoth (SP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser (Grüne), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP)</p> <p>Minderheit 1: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit 2: Referat: Karen Hug (AL)</p>
3	<p><b>Art. 81c<sup>quinquies</sup> d. Erdgeschosse</b></p>	
	<p>[...]</p> <p><sup>2</sup> In Hochhäusern mit einer Gesamthöhe von mehr als 40 m sind Wohnnutzungen im Erdgeschoss in der ersten Raamtiefe entlang von Strassen und Plätzen nicht zulässig.</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit: Änderung Abs. 2</b></p> <p>[...]</p> <p><sup>2</sup> <del>In Hochhäusern mit einer Gesamthöhe von mehr als 40 m sind Wohnnutzungen im Erdgeschoss in der ersten Raamtiefe entlang von Strassen und Plätzen nicht zulässig</del><b>In Erdgeschossen von Hochhäusern mit einer Gesamthöhe von mehr als 40 m sind keine Wohnnutzungen zulässig.</b></p> <p>Mehrheit: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Jean-Marc Jung (SVP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit: Referat: Karen Hug (AL); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Jürg Rauser (Grüne)</p>

4	<b>Art. 81c<sup>sexies</sup> e. publikumsorientierte Nutzungen</b>	
	<p>In Hochhäusern mit einer Gesamthöhe von mehr als 60 m umfasst die publikumsorientierte Nutzung:</p> <p>a. im Erdgeschoss mindestens 50 Prozent der ersten Raamtiefe entlang von Strassen und Plätzen;</p> <p>[...]</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsanträge</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 1: Änderung Art. 81c<sup>sexies</sup> (Eventualantrag bei Zustimmung zum Antrag der Minderheit 1 zu Änderungsantrag 2)</b></p> <p>In Hochhäusern mit einer Gesamthöhe von mehr als <u>60 m 80 m</u> umfasst die publikumsorientierte Nutzung:</p> <p>a. im Erdgeschoss mindestens 50 Prozent der ersten Raamtiefe entlang von Strassen und Plätzen;</p> <p>[...]</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 2: Änderung Art. 81c<sup>sexies</sup></b></p> <p>In Hochhäusern <del>mit einer Gesamthöhe von mehr als 60 m</del> umfasst die publikumsorientierte Nutzung:</p> <p>a. im Erdgeschoss mindestens 50 Prozent der <u>ersten Raamtiefe entlang von Strassen und Plätzen</u> <del>umlaufenden Abwicklung</del>;</p> <p>[...]</p> <p>Mehrheit: Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser (Grüne), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP)</p> <p>Minderheit 1: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit 2: Referat: Karen Hug (AL)</p>
5	<b>Art. 81c<sup>sexies</sup> e. publikumsorientierte Nutzungen</b>	
	<p>[...]</p> <p>b. ein Angebot in einem der obersten Geschosse, wenn sich das Hochhaus innerhalb eines Quartierzentrums gemäss kommunalem Richtplan Siedlung, Landschaft, öffentliche Bauten und Anlagen<sup>1</sup> befindet.</p>	<p><b>Änderungsantrag Mehrheit: Änderung lit. b</b></p> <p>[...]</p> <p>b. ein Angebot in einem <del>der obersten</del> Geschosse, wenn sich das Hochhaus innerhalb eines Quartierzentrums gemäss kommunalem Richtplan Siedlung, Landschaft, öffentliche Bauten und Anlagen<sup>1</sup> befindet.</p>

<sup>1</sup> Gemeindebeschluss vom 28. November 2021 (GR Nr. 2019/437).

		<p><b>Antrag Minderheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p>Mehrheit: Referat: Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Nicolas Cavalli (GLP), Jean-Marc Jung (SVP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit: Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Karen Hug (AL), Jürg Rauser (Grüne)</p>
<b>6</b>	<b>Art. 81c<sup>septies</sup> f. Gemeinschaftsräume</b>	
	In Hochhäusern müssen ausreichend Gemeinschaftsräume geschaffen werden.	<p><b>Änderungsantrag Mehrheit: Änderung Art. 81c<sup>septies</sup></b></p> <p>In Hochhäusern müssen <u>ausreichend 2 Prozent der Bruttogeschossfläche als Gemeinschaftsräume im EG und anderen Geschossen</u> geschaffen werden. <u>Ausgenommen sind Hochhäuser, die ausschliesslich gewerblich genutzt werden.</u></p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 1: Änderung Art. 81c<sup>septies</sup></b></p> <p>In Hochhäusern müssen <u>ausreichend</u> Gemeinschaftsräume geschaffen werden.</p> <p><b>Antrag Minderheit 2:</b> Ablehnung Änderungsanträge</p> <p>Mehrheit: Referat: Karen Hug (AL); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Jürg Rauser (Grüne)</p> <p>Minderheit 1: Referat: Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Jean-Marc Jung (SVP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP)</p> <p>Minderheit 2: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p>
<b>7</b>	<b>Art. 81c<sup>nonies</sup> h. Graue Energie</b>	
	<p><sup>1</sup> Hochhäuser haben den oberen Grenzwert 2 für Graue Energie gemäss Minergie-ECO-Standard<sup>2</sup> einzuhalten.</p> <p><sup>2</sup> Massgeblich ist der Standard des Vereins Minergie im Zeitpunkt des Inkrafttretens der Sonderbauvorschriften für Hochhäuser.</p>	<p><b>Änderungsantrag Mehrheit: Änderung Art. 81c<sup>nonies</sup></b></p> <p><sup>1</sup> Hochhäuser haben den <u>oberen Grenzwert 2 für Graue Energie gemäss Minergie-ECO-Standard<sup>2</sup> Standard SIA-Effizienzpfad Energie oder Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS)</u> einzuhalten.</p>

<sup>2</sup> Bezugsquelle der Standards des Vereins Minergie: Geschäftsstelle Minergie, Bäumleingasse 22, 4051 Basel. Einsehbar beim Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft AWEL, Abteilung Energie, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich.

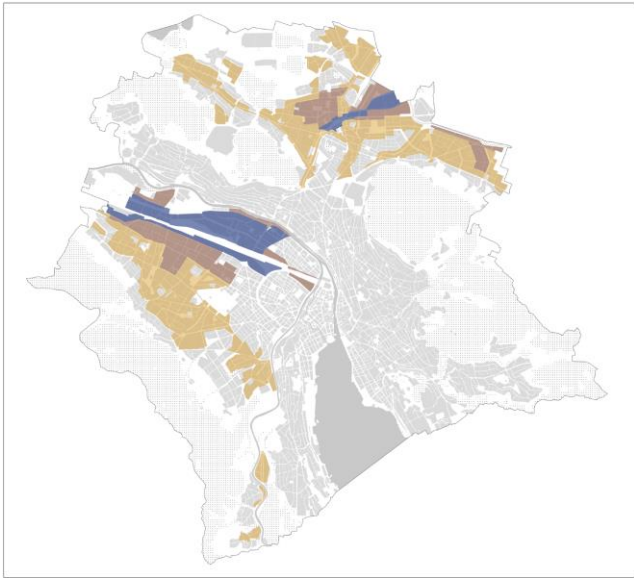
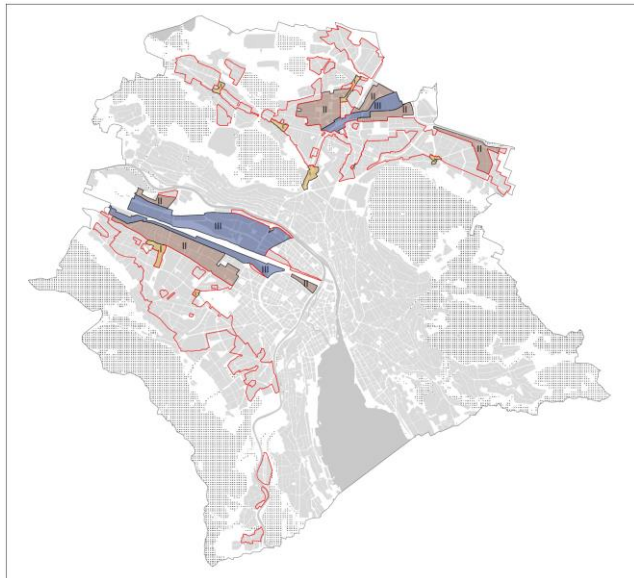
	<p><sup>3</sup> Der Stadtrat ist befugt, bei Änderungen dieses Standards die jeweils aktuelle Fassung für massgeblich zu erklären.</p>	<p><sup>2</sup> Massgeblich ist der Standard des <u>Vereins MinergieLabels</u> im Zeitpunkt des Inkrafttretens der Sonderbauvorschriften für Hochhäuser.</p> <p><sup>3</sup> Der Stadtrat ist befugt, bei Änderungen dieses Standards die jeweils aktuelle Fassung für massgeblich zu erklären.</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 1: Änderung Art. 81c<sup>nonies</sup></b></p> <p><sup>1</sup> <del>Hochhäuser haben den oberen Grenzwert 2 für Graue Energie gemäss Minergie-ECO-Standard<sup>2</sup> einzuhalten</del><u>Der rechnerische Nachweis zur grauen Energie ist mit der Baueingabe einzureichen und obliegt der privaten Kontrolle.</u></p> <p><sup>2</sup> <del>Massgeblich ist der Standard des Vereins Minergie im Zeitpunkt des Inkrafttretens der Sonderbauvorschriften für Hochhäuser</del><u>Die Grenzwerte müssen mindestens den Anforderungen Minergie-ECO entsprechen.</u></p> <p><sup>3</sup> <del>Der Stadtrat ist befugt, bei Änderungen dieses Standards die jeweils aktuelle Fassung für massgeblich zu erklären</del><u>Die Behörde kann stichprobartige Kontrollen durchführen.</u></p> <p><b>Antrag Minderheit 2: Ablehnung Änderungsanträge</b></p> <p>Mehrheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Karen Hug (AL), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser (Grüne)</p> <p>Minderheit 1: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit 2: Referat: Stefan Reusser (EVP); Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Roger Suter (FDP)</p>
8	<p><b>Art. 81c<sup>decies</sup> i. Windverhältnisse</b></p>	
	<p><sup>1</sup> Die durch Hochhäuser verursachten Veränderungen der Windverhältnisse dürfen keine negativen Auswirkungen auf die Sicherheit, Nutzbarkeit und Aufenthaltsqualität der Umgebung haben.</p> <p>[...]</p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit: Änderung Abs. 1</b></p> <p><sup>1</sup> <del>Die durch Hochhäuser verursachten Veränderungen der Windverhältnisse dürfen keine negativen Auswirkungen auf die Sicherheit, Nutzbarkeit und Aufenthaltsqualität der Umgebung haben</del><u>Den durch Hochhäuser verursachten Veränderungen der Windverhältnisse (z. B. auf Sicherheit, Nutzbarkeit oder Aufenthaltsqualität) muss mit flankierenden Massnahmen begegnet werden.</u></p> <p>[...]</p>

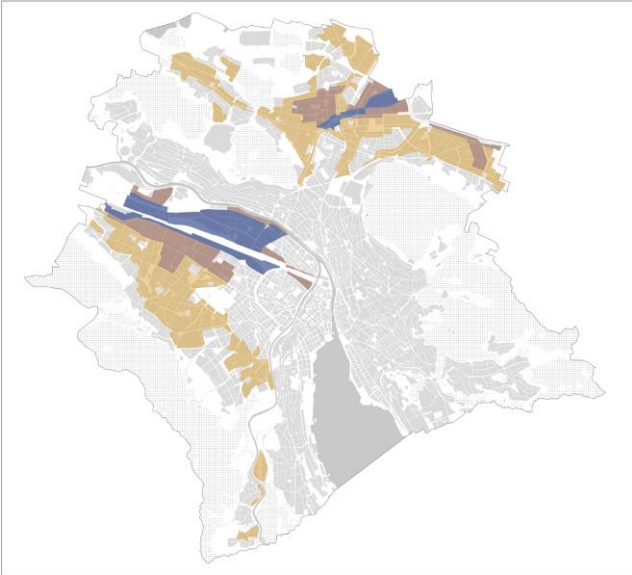
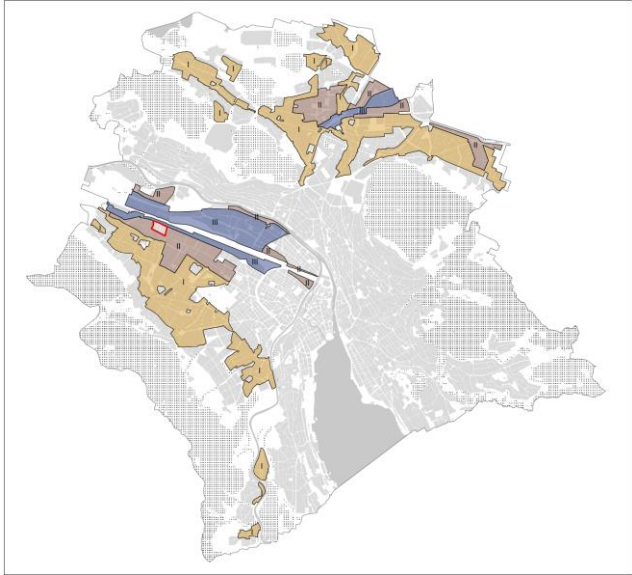
		<p>Mehrheit: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Jean-Marc Jung (SVP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit: Referat: Karen Hug (AL); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Furer (Grüne), Jürg Rauser (Grüne)</p>
9	<b>Art. 81c<sup>duodecies</sup> k. Konkurrenzverfahren</b>	
	<p><sup>1</sup> Für die Erstellung von Hochhäusern mit einer Gesamthöhe von mehr als 60 m wird ein Konkurrenzverfahren durchgeführt.</p> <p>[...]</p>	<p><b>Änderungsantrag Mehrheit: Änderung Abs. 1</b></p> <p><sup>1</sup> Für die Erstellung von Hochhäusern <u>mit einer Gesamthöhe von mehr als 60 m</u> wird ein Konkurrenzverfahren durchgeführt.</p> <p>[...]</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 1: Änderung Abs. 1 (Eventualantrag bei Zustimmung zum Antrag der Minderheit 1 zu Änderungsantrag 2)</b></p> <p><sup>1</sup> Für die Erstellung von Hochhäusern mit einer Gesamthöhe von mehr als <u>60 m 80 m</u> wird ein Konkurrenzverfahren durchgeführt.</p> <p>[...]</p> <p><b>Antrag Minderheit 2: Ablehnung Änderungsanträge</b></p> <p>Mehrheit: Referat: Jürg Rauser (Grüne); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Furer (Grüne), Karen Hug (AL)</p> <p>Minderheit 1: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit 2: Referat: Reto Brüesch (SVP); Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Jean-Marc Jung (SVP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP)</p>
10	--	<b>Art. 81c<sup>[...]</sup> [Marginalie]</b>
	--	<p><b>Änderungsantrag Mehrheit: neuer Art. 81c<sup>[...]</sup></b>  [Die Nummerierung der Artikel wird gemäss Ratsbeschluss angepasst.]</p> <p><b><u>Hochhäuser im Hochhausgebiet III (bis 80 m) ab einer Höhe von 60 m bedürfen eines durch den Gemeinderat genehmigten Gestaltungsplans.</u></b></p> <p><b>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</b></p>

		<p>Mehrheit: Referat: Marco Denoth (SP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Reto Brüesch (SVP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Karen Hug (AL), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser (Grüne)</p> <p>Minderheit: Referat: Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Nicolas Cavalli (GLP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p>
11	--	<p><b><u>Art. 81c<sup>[...]</sup> [...] Preisgünstige Wohnungen</u></b></p>
	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit: neuer Art. 81c<sup>[...]</sup></b>  [Die Nummerierung der Artikel wird gemäss Ratsbeschluss angepasst.]</p> <p><b><u>Mindestens ein Drittel der Wohnfläche ist preisgünstig gemäss der kantonalen Wohnraumförderung zu erstellen und zu vermieten. Preisgünstige Wohnungen, die den Anteil von einem Drittel an der Wohnfläche übersteigen, werden nicht an die Ausnützungsziffer angerechnet.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Marco Denoth (SP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Nicolas Cavalli (GLP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser (Grüne), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit: Referat: Karen Hug (AL)</p>
12	--	<p><b><u>Art. 81c<sup>[...]</sup> [...] Preisgünstige Wohnungen</u></b></p>
	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit: neuer Art. 81c<sup>[...]</sup></b>  [Die Nummerierung der Artikel wird gemäss Ratsbeschluss angepasst.]</p> <p><b><u>Wird ein Hochhaus im Rahmen eines Gestaltungsplans mit einer Aufzoning zugelassen, wird die gesamte Mehrausnutzung mit preisgünstigem Wohnraum gemäss § 49b PBG belegt.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Nicolas Cavalli (GLP), Jean-Marc Jung (SVP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit: Referat: Marco Denoth (SP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Karen Hug (AL), Jürg Rauser (Grüne)</p>

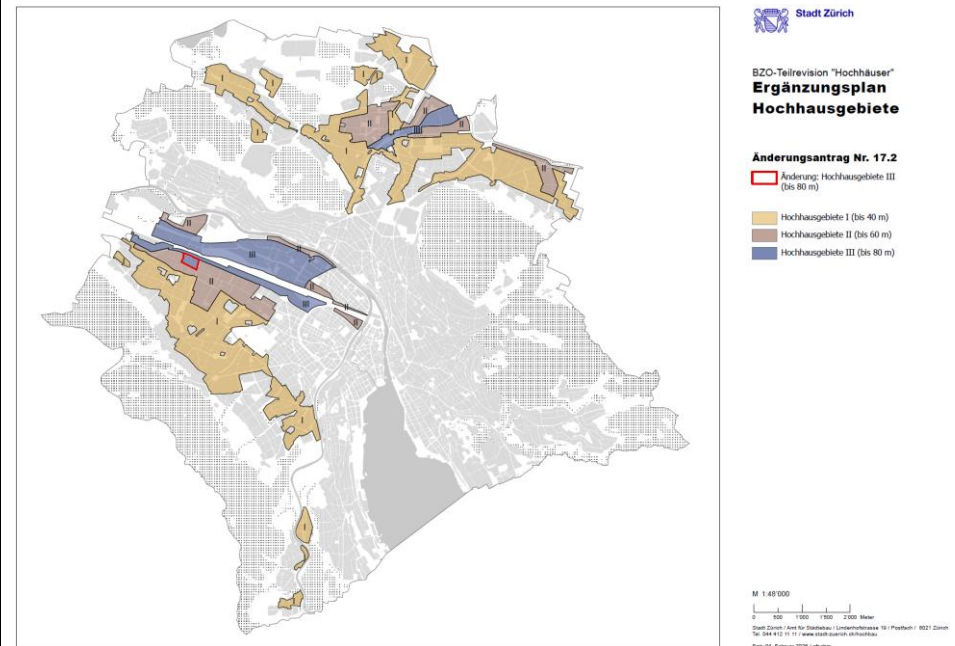
13	--	<b>Art. 81c<sup>[...]</sup> [...] Geschäftshochhäuser</b>
	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit: neuer Art. 81c<sup>[...]</sup></b>  [Die Nummerierung der Artikel wird gemäss Ratsbeschluss angepasst.]</p> <p><b><u>Das erste und zweite Obergeschoss ist mit einer lichten Höhe von mindestens 3,5 m auszubilden. Zusätzlich zu den Nutzungsvorschriften für das Erdgeschoss gelten diese analog im ersten und zweiten Obergeschoss.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Jean-Marc Jung (SVP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit: Referat: Karen Hug (AL); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Jürg Rauser (Grüne)</p>
14	--	<b>Art. 81c<sup>[...]</sup> [Marginalie]</b>
	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit: neuer Art. 81c<sup>[...]</sup></b>  [Die Nummerierung der Artikel wird gemäss Ratsbeschluss angepasst.]</p> <p><b><u>In den Hochhauszonen ist pro 100 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mindestens ein standortgerechter, einheimischer Grossbaum zu pflanzen. Der Pflanzstandort ist ausserhalb der unterbauten Grundstücksfläche vorzusehen.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Jean-Marc Jung (SVP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP)</p> <p>Minderheit: Referat: Brigitte Fürer (Grüne); Karen Hug (AL), Jürg Rauser (Grüne)</p> <p>Enthaltung: Nicolas Cavalli (GLP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p>
15	--	<b>Art. 81c<sup>[...]</sup> [Marginalie]</b>
	--	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit: neuer Art. 81c<sup>[...]</sup></b>  [Die Nummerierung der Artikel wird gemäss Ratsbeschluss angepasst.]</p>

		<p><b><u>Bis zur Festlegung einer Grünflächenziffer in der BZO gilt in Hochhausgebieten eine Grünflächenziffer von 50 Prozent. Für nicht unterbaute Grünflächen kann ein Drittel zusätzlich angerechnet werden.</u></b></p> <p>Mehrheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Jean-Marc Jung (SVP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP)</p> <p>Minderheit: Referat: Brigitte Fürer (Grüne); Karen Hug (AL), Jürg Rauser (Grüne)</p> <p>Enthaltung: Nicolas Cavalli (GLP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p>
--	--	---

<p><b>Nr.</b></p>	<p><b>Teilrevision Bau- und Zonenordnung, Ergänzungsplan Hochhausgebiete, Änderung Ergänzungsplan Hochhausgebiete, Stadt Zürich, Kanton Zürich (Beilage 2 zur Weisung)</b></p>	<p><b>Änderungsanträge der SK HBD/SE</b></p>
<p><b>16</b></p>	<p><b>Hochhausgebiete I (bis 40 m) und II (bis 60 m)</b></p>	<p><b>Reduktion Hochhausgebiete I (bis 40 m) und II (bis 60 m)</b></p>
	 <p>Stadt Zürich</p> <p>Vorlage Stadtratsbeschluss <b>Hochhausgebiete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hochhausgebiete I (bis 40 m)</li> <li>Hochhausgebiete II (bis 60 m)</li> <li>Hochhausgebiete III (bis 80 m)</li> </ul> <p>M 1:48'000</p> <p>0 500 1000 1500 2000 Meter</p> <p>Stadt Zürich   Amt für Städtebau   Landeshauptstadt 8001 Zürich      Str. 604 412 11   www.stadt-zuerich.ch/stadtratsbeschluss      Doc. Nr. Januar 2024 / 4100</p>	<p><b>Änderungsantrag Mehrheit: Reduktion Hochhausgebiet I (bis 40 m) und Hochhausgebiet II (bis 60 m) gemäss Karte</b></p>  <p>Stadt Zürich</p> <p>BZO-Teilrevision "Hochhäuser" <b>Ergänzungsplan Hochhausgebiete</b></p> <p><b>Änderungsantrag Nr. 16</b></p> <p>Änderungen: Aufhebung Hochhausgebiete:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hochhausgebiete I (bis 40 m)</li> <li>Hochhausgebiete II (bis 60 m)</li> <li>Hochhausgebiete III (bis 80 m)</li> </ul> <p>M 1:48'000</p> <p>0 500 1000 1500 2000 Meter</p> <p>Stadt Zürich   Amt für Städtebau   Landeshauptstadt 8001 Zürich      Str. 604 412 11   www.stadt-zuerich.ch/stadtratsbeschluss      Doc. Nr. Februar 2024 / 4100</p>

		<p><b>Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag</b></p> <p>Mehrheit: Referat: Marco Denoth (SP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Reto Brüesch (SVP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Karen Hug (AL), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser (Grüne), Stefan Reusser (EVP)</p> <p>Minderheit: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p>
17	<p><b>Geviert Hohlstrasse/Altstetterstrasse/Baslerstrasse/Luggwegstrasse</b></p>	<p><b>Geviert Hohlstrasse/Altstetterstrasse/Baslerstrasse/Luggwegstrasse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Streichung Hochhausgebiet II (bis 60 m)</b></li> <li>– <b>Umteilung Hochhausgebiet II (bis 60 m) zu Hochhausgebiet III (bis 80 m)</b></li> </ul>
	 <p>Stadt Zürich</p> <p>Vorlage: Stadtratsbeschluss <b>Hochhausgebiete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> Hochhausgebiete I (bis 40 m)</li> <li><span style="color: brown;">■</span> Hochhausgebiete II (bis 60 m)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Hochhausgebiete III (bis 80 m)</li> </ul> <p>M 1:48'000</p> <p>0 500 1000 1500 2000 Meter</p> <p>Quelle: Zürich: Amt für Städtebau, Lärmschutzbereich 19 / Postfach 1 / 8021 Zürich Nr. 004 42 / 11 / www.stadt.zuerich.ch/staetbe</p> <p>Stand: 16. Januar 2024 / akt</p>	<p><b>Antrag Mehrheit: Ablehnung Änderungsanträge</b></p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit 1: Geviert Hohlstrasse/Altstetterstrasse/Baslerstrasse/Luggwegstrasse – Streichung Hochhausgebiet II (bis 60 m) gemäss Karte</b></p>  <p>Stadt Zürich</p> <p>BZO-Teilrevision "Hochhäuser" <b>Ergänzungsplan Hochhausgebiete</b></p> <p><b>Änderungsantrag Nr. 17.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Änderung: Aufhebung Hochhausgebiet</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Hochhausgebiete I (bis 40 m)</li> <li><span style="color: brown;">■</span> Hochhausgebiete II (bis 60 m)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Hochhausgebiete III (bis 80 m)</li> </ul> <p>M 1:48'000</p> <p>0 500 1000 1500 2000 Meter</p> <p>Quelle: Zürich: Amt für Städtebau, Lärmschutzbereich 19 / Postfach 1 / 8021 Zürich Nr. 004 42 / 11 / www.stadt.zuerich.ch/staetbe</p> <p>Stand: 06. Februar 2024 / akt</p>

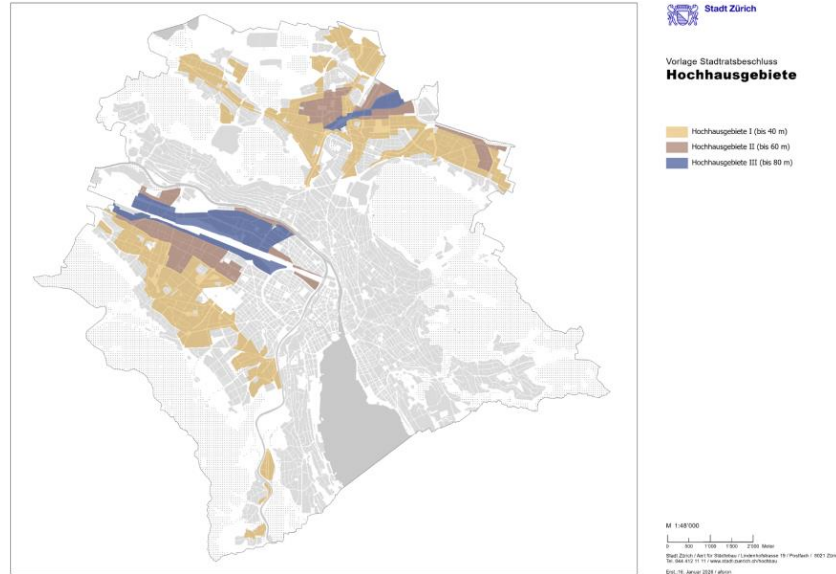
**Änderungsantrag Minderheit 2: Geviert Hohlstrasse/Altstetterstrasse/Baslerstrasse/Luggwegstrasse – Umteilung Hochhausgebiet II (bis 60 m) zu Hochhausgebiet III (bis 80 m) gemäss Karte**



Mehrheit: Referat: Marco Denoth (SP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Reto Brüesch (SVP), Angelica Eichenberger (SP), Jean-Marc Jung (SVP)  
Minderheit 1: Referat: Brigitte Fürer (Grüne); Karen Hug (AL), Jürg Rauser (Grüne)  
Minderheit 2: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Stefan Reusser (EVP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)  
Enthaltung: Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Roger Suter (FDP)

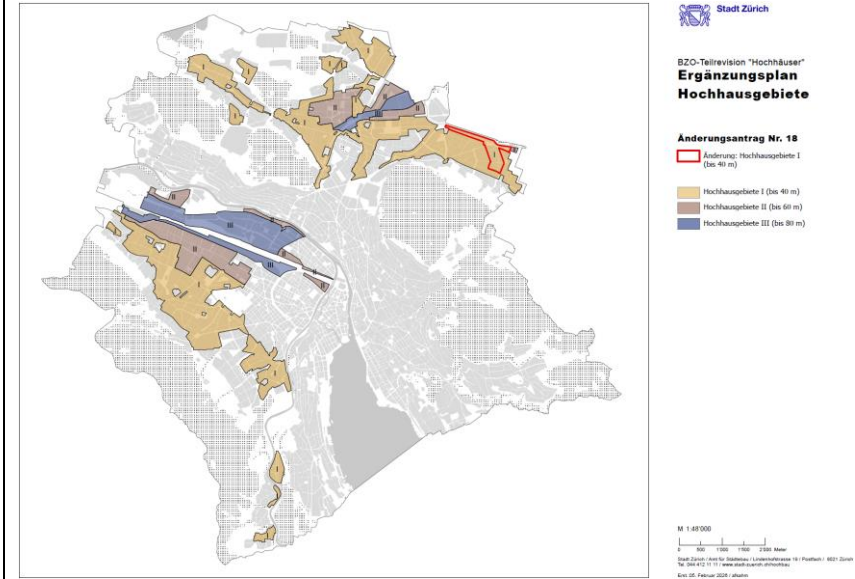
18

Hochhausgebiet II (bis 60 m) in Schwamendingen



Umteilung Hochhausgebiet II (bis 60 m) zu Hochhausgebiet I (bis 40 m) in Schwamendingen

**Änderungsantrag Mehrheit: Umteilung Hochhausgebiet II (bis 60 m) zu Hochhausgebiet I (bis 40 m) in Schwamendingen gemäss Karte**



**Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag**

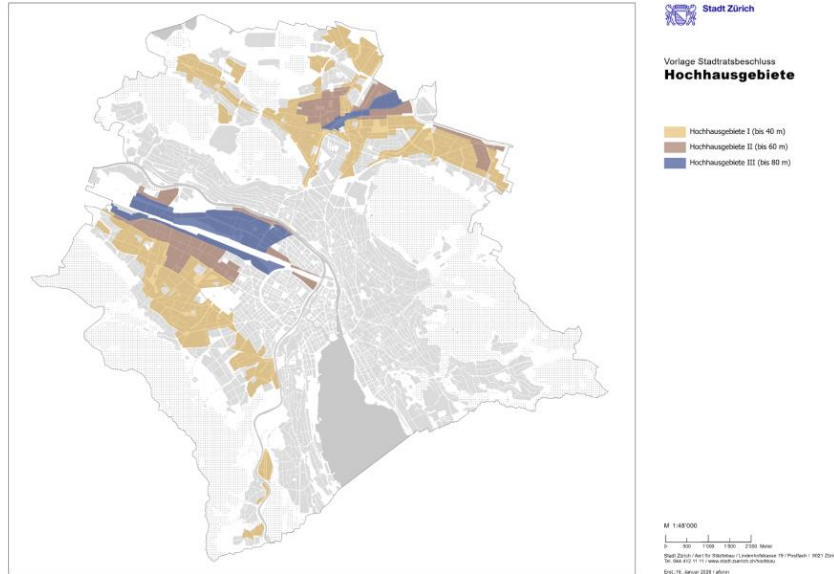
**Mehrheit:** Referat: Marco Denoth (SP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Reto Brüesch (SVP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Karen Hug (AL), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser (Grüne)

**Minderheit:** Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)

**Enthaltung:** Stefan Reusser (EVP)

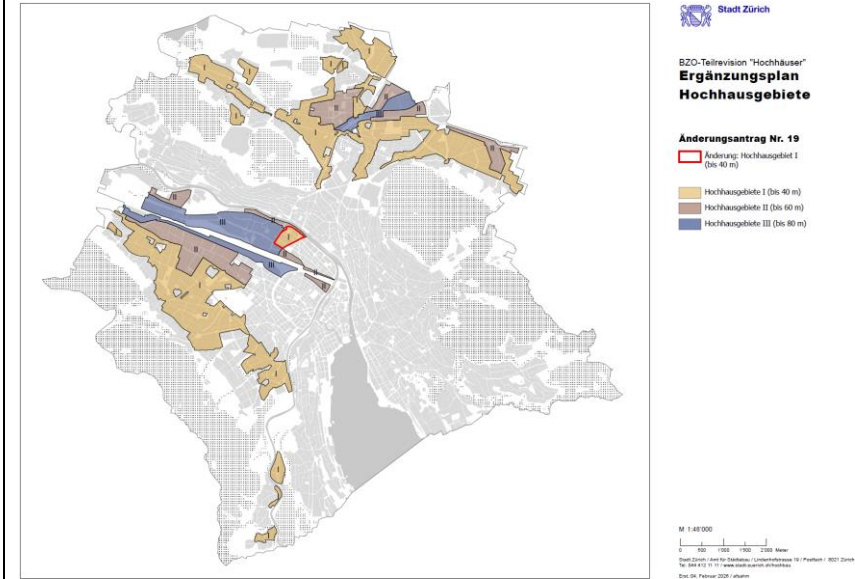
19

Hochausgebiet III (bis 80 m) im Kreis 5



Umteilung Hochausgebiet III (bis 80 m) zu Hochausgebiet I (bis 40 m) im Kreis 5

Änderungsantrag Mehrheit: Umteilung Hochhausgebiet III (bis 80 m) zu Hochhausgebiet I (bis 40 m) im Kreis 5 gemäss Karte

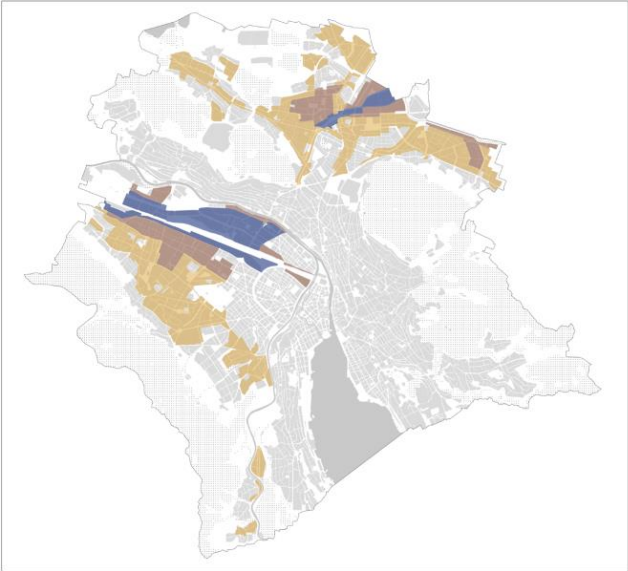
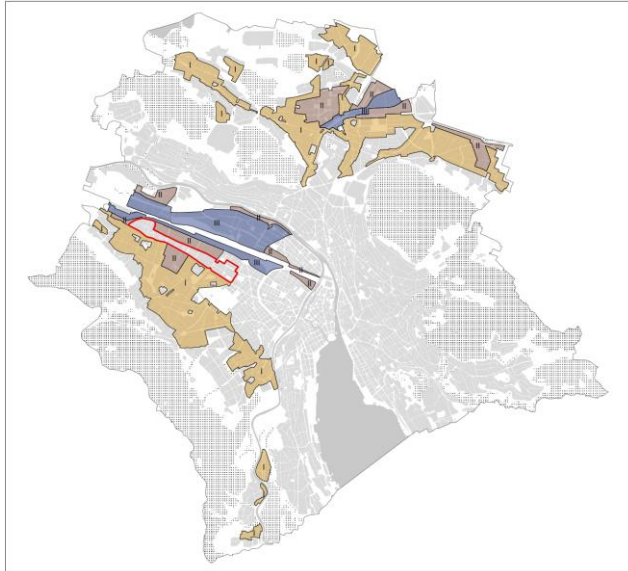


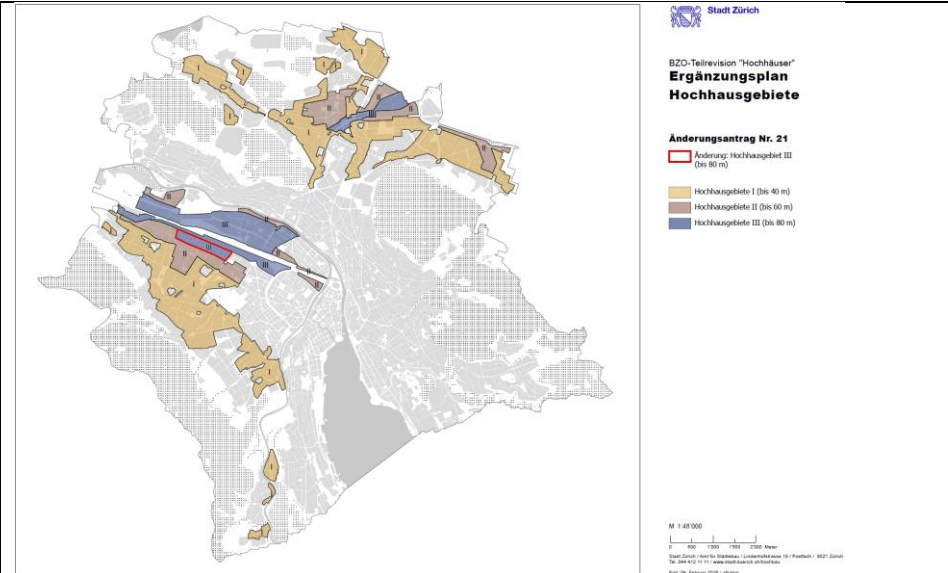
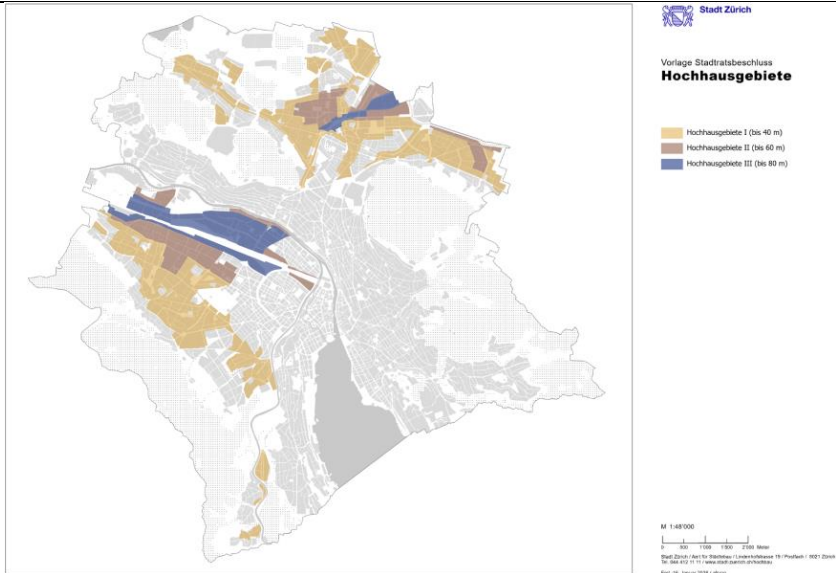
Antrag Minderheit: Ablehnung Änderungsantrag

Mehrheit: Referat: Marco Denoth (SP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Reto Brüesch (SVP), Angelica Eichenberger (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Karen Hug (AL), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser (Grüne)

Minderheit: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)

Enthaltung: Stefan Reusser (EVP)

20	Hochhausgebiet II (bis 60 m) in Altstetten	Streichung Hochhausgebiet II (bis 60 m) in Altstetten
	 <p>Stadt Zürich</p> <p>Vorlage Stadtratsbeschluss <b>Hochhausgebiete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #e69d00;">■</span> Hochhausgebiete I (bis 40 m)</li> <li><span style="color: #8b4513;">■</span> Hochhausgebiete II (bis 60 m)</li> <li><span style="color: #000080;">■</span> Hochhausgebiete III (bis 80 m)</li> </ul> <p>M 1:48'000</p> <p>0 500 1000 1500 2000 Meter</p> <p><small>Stadt Zürich   Verkehrs- und Raumplanung   Liegenschaftswesen   Postfach 1803 Zürich Tel. 044 261 2111   www.stadt-zuerich.ch/raumplan</small></p> <p><small>Stand: 19. Januar 2024   abstim.</small></p>	<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> Streichung Hochhausgebiet II (bis 60 m) in Altstetten gemäss Karte</p>  <p>Stadt Zürich</p> <p>BZO-Teilrevison "Hochhäuser" <b>Ergänzungsplan Hochhausgebiete</b></p> <p><b>Änderungsantrag Nr. 20</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Änderung: Aufhebung Hochhausgebiet</li> <li><span style="color: #e69d00;">■</span> Hochhausgebiete I (bis 40 m)</li> <li><span style="color: #8b4513;">■</span> Hochhausgebiete II (bis 60 m)</li> <li><span style="color: #000080;">■</span> Hochhausgebiete III (bis 80 m)</li> </ul> <p>M 1:48'000</p> <p>0 500 1000 1500 2000 Meter</p> <p><small>Stadt Zürich   Verkehrs- und Raumplanung   Liegenschaftswesen   Postfach 1803 Zürich Tel. 044 261 2111   www.stadt-zuerich.ch/raumplan</small></p> <p><small>Stand: 04. Februar 2024   abstim.</small></p> <p>Mehrheit: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Jean-Marc Jung (SVP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)</p> <p>Minderheit: Referat: Brigitte Fürer (Grüne); Karen Hug (AL), Jürg Rauser (Grüne)</p>
21	Hochhausgebiet II (bis 60 m) in Altstetten	Umteilung Hochhausgebiet II (bis 60 m) zu Hochhausgebiet III (bis 80 m) in Altstetten
		<p><b>Antrag Mehrheit:</b> Ablehnung Änderungsantrag</p> <p><b>Änderungsantrag Minderheit:</b> Umteilung Hochhausgebiet II (bis 60 m) zu Hochhausgebiet III (bis 80 m) in Altstetten gemäss Karte</p>



Mehrheit: Referat: Brigitte Fürer (Grüne); Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Reto Brüesch (SVP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP), Karen Hug (AL), Jean-Marc Jung (SVP), Jürg Rauser (Grüne)

Minderheit: Referat: Nicolas Cavalli (GLP); Stefan Reusser (EVP), Xenia Voellmy (GLP) i. V. von Frank-Elmar Linxweiler (GLP)

Enthaltung: Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium; Roger Suter (FDP)