



Beilage 2 zu GR Nr. 2024/37

Privater Gestaltungsplan «Brunnenhof»

Zürich-Unterstrass, Kreis 6, Kanton Zürich

Situationsplan 1:500

Die Grundeigentümerin Liegenschaften Stadt Zürich (UN5003)

Yvonne Züger, Portfoliomanagerin Ort, Datum.....

Astrid Heymann, Direktorin Ort, Datum.....

Die Grundeigentümerin Grün Stadt Zürich (UN5002)

Christine Bräm, Direktorin Ort, Datum

Die Grundeigentümerin Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien (UN4557)

Heinz Schatt, Stiftungsrat Ort, Datum..... *Heinz Schatt*

Sonja Anders, Geschäftsführerin Ort, Datum..... *Sonja Anders*
Digital unterschrieben von Sonja Anders
Datum: 2024.10.12 16:39:16 +0200

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr. vom

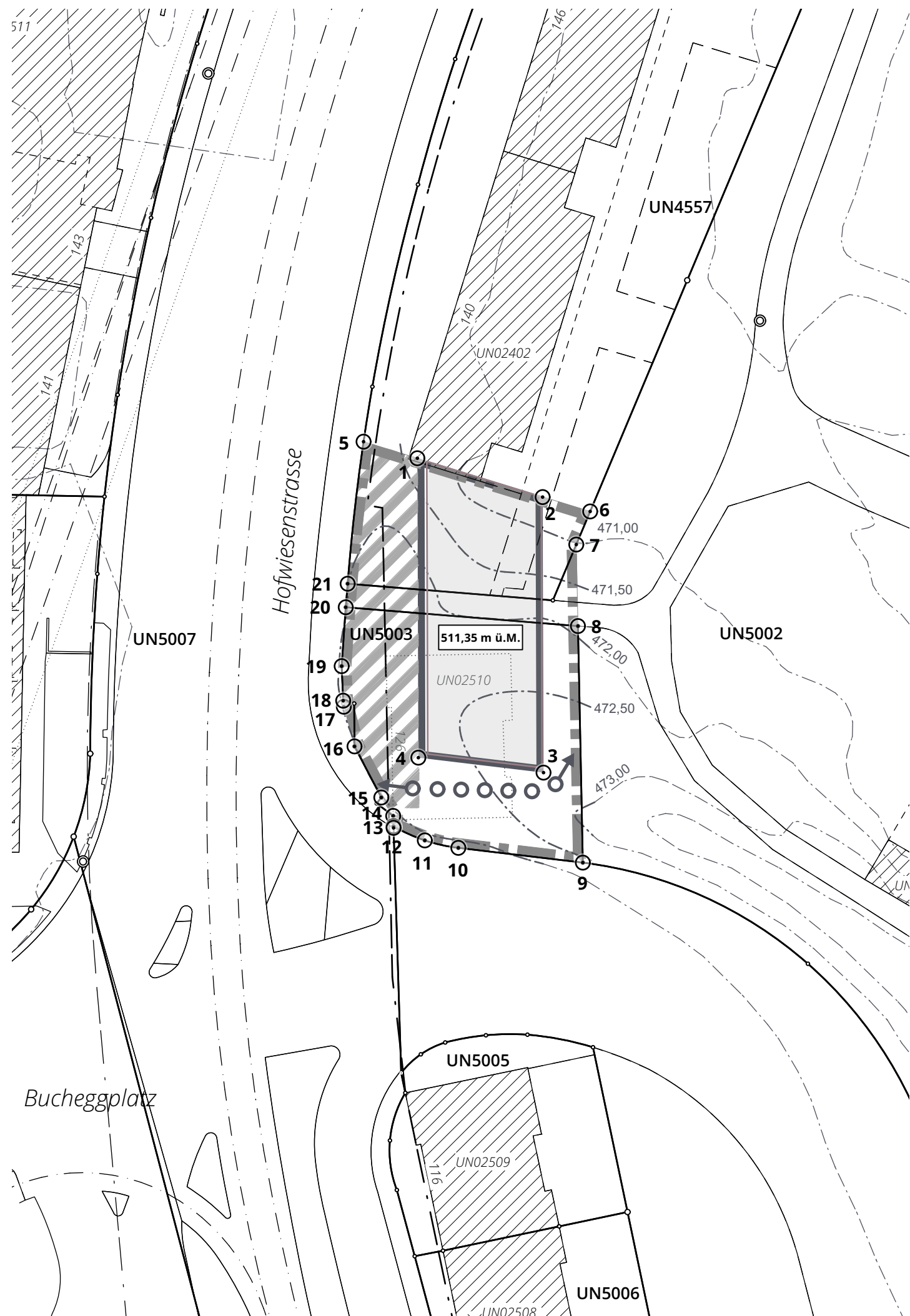
Im Namen des Gemeinderats
die Präsidentin / der Präsident:

die Sekretärin / der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

Für die Baudirektion:

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. vom auf den

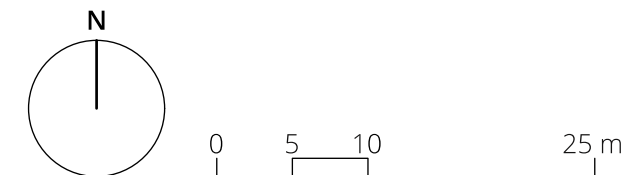


Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 2 / Abs. 2
- Baubereich Art. 4
- Höhenkote für Gebäude Art. 7
- Höhenlinien (gewachsener Boden) Art. 13
- Vorbereich (schematisch) Art. 20
- öffentlich zugänglicher Fussweg (schematisch) Art. 22

Informationsinhalte

- Bestehende Bauten
- Abbruch bestehende Baute
- Richtprojekt (Stand 8. Mai 2023)
- Verkehrsbaulinie (BD Nr. 41 / 2012)



32788 - 12.10.2023
Bearbeitung: Megan Egger, Adrian Grütter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 16. Mai 2022
ÖREB Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 16. Mai 2022

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord	Bemerkungen
Baubereich			
1	2'682'646.981	1'250'409.707	
2	2'682'660.245	1'250'405.593	
3	2'682'660.339	1'250'376.406	
4	2'682'647.084	1'250'377.990	
Geltungsbereich			
5	2'682'641.281	1'250'411.462	
6	2'682'665.280	1'250'404.071	
7	2'682'663.808	1'250'400.564	Verlängerung
8	2'682'663.986	1'250'391.930	
9	2'682'664.502	1'250'366.874	entlang Strassenrand
10	2'682'651.318	1'250'368.437	Radius = 17.8m
11	2'682'647.766	1'250'369.227	gerade verbunden
12	2'682'644.475	1'250'370.495	
13	2'682'644.454	1'250'370.731	
14	2'682'644.419	1'250'371.821	gerade verbunden
15	2'682'643.161	1'250'373.773	
16	2'682'640.324	1'250'379.184	Radius = 10.00m
17	2'682'639.190	1'250'383.385	gerade verbunden
18	2'682'639.125	1'250'384.027	
19	2'682'638.963	1'250'387.685	
20	2'682'639.395	1'250'393.922	
21	2'682'639.599	1'250'396.416	

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch