

Antrag der SK FD

vom 12. März 2015

Weisung vom 26.11.2014:

Liegenschaftsverwaltung, Tauschvertrag mit der Spross-Immobilien AG betreffend Übernahme der Wohnliegenschaft Jupitersteig 6/8, Sonnenbergstrasse 13/19, Quartier Hirslanden, und Abgabe von Bauland an der Emil-Klöti-/Kürbergstrasse, Quartier Höngg, Vertragsgenehmigung

Antrag des Stadtrats

Der Tauschvertrag vom 26. September 2014 mit der Spross-Immobilien AG über die Übernahme des 1384 m² messenden Grundstücks Kat.-Nr. HI1859 mit den Gebäuden Vers.-Nrn. 761 und 1433, Jupitersteig 6, 8/Sonnenbergstrasse 13, 19, Quartier Hirslanden, bzw. die Abgabe des 2872 m² messenden Grundstücks Kat.-Nr. HG7196 an der Emil-Klöti-/Kürbergstrasse, Quartier Höngg, mit einer Tauschauzahlung von Fr. 620 000.– zugunsten der Spross-Immobilien AG sowie die Einräumung der Dienstbarkeit über die 18 Einstellplätze und einen Besucherinnen- und Besucherparkplatz zugunsten Kat.-Nr. HG7194 (Stadt Zürich) und zulasten Kat.-Nr. HG7196 gegen eine Entschädigungszahlung (Vorinvestition) von Fr. 855 000.– durch die Stadt Zürich an die Spross-Immobilien AG, ferner enthaltend die Verpflichtung der Spross-Immobilien AG, die Wohnungen auf dem erworbenen Tauschobjekt für mindestens zehn Jahre ab Bezug nur als Mietwohnungen zu nutzen, wird genehmigt.

Referent zur Vorstellung der Weisung: Dr. Pawel Silberring (SP)

Schlussabstimmung

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Zustimmung: Dr. Pawel Silberring (SP), Referent; Präsident Dr. Davy Graf (SP), Vizepräsident Matthias Probst (Grüne), Dr. Bettina Balmer (FDP), Linda Bär (SP), Adrian Gautschi (GLP), Eva Hirsinger (Grüne), Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Niklaus Scherr (AL)

Enthaltung: Urs Fehr (SVP), Katharina Widmer (SVP)

Abwesend: Martin Luchsinger (GLP), Dr. Esther Straub (SP)

Für die SK FD

Präsident Dr. Davy Graf (SP)

Sekretärin Beatrice Barth