

Protokolleintrag vom 28.10.2009

2009/490

Dringliche Schriftliche Anfrage von Fiammetta Jahreiss-Montagnani (SP), Christian Traber (CVP) und 37 Mitunterzeichnenden vom 28.10.2009:

Bellariarain Wollishofen, Beeinträchtigung der Nachbarschaft durch Arealüberbauung

Von Fiammetta Jahreiss-Montagnani (SP), Christian Traber (CVP) und 37 Mitunterzeichnenden ist am 28.10.2009 folgende Dringliche Schriftliche Anfrage eingereicht worden:

Am Bellariarain im Quartier Wollishofen, in einer W3 Zone und in unmittelbarer Nähe des geschützten, alten Dorfkerns "im Haumesser" plant die Helvetia Versicherung eine Arealüberbauung.

Das Planungs- und Baugesetz des Kantons verlangt in § 284, Absatz 3, dass "Die Nachbarschaft ... nicht wesentlich beeinträchtigt werden" darf und schreibt in §71, Abs. 1 und 2 für Arealüberbauungen insbesondere „besonders gut gestaltet" sein müssen – und zwar unter Beachtung der Beziehung zum Ortsbild und zur baulichen und landschaftlichen Umgebung; der kubischen Gliederung und dem architektonischen Ausdruck der Gebäude. Die bekannt gewordenen Projektpläne zeigen nun aber drei 24 Meter hohe, siebenstöckige, grossflächig verglaste Wohntürme. Es ist schwer nachzuvollziehen, inwiefern damit die Bestimmungen des PBG erfüllt sein sollen.

Im Quartier regt sich verständlicherweise der Widerstand gegen das Projekt, das als überdimensioniert und nicht quartierkonform erachtet wird.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Ist der Stadtrat der Meinung, 24m hohe Türme auf einer 7m hohen Mauer im Süden einer 2-Geschossigen Überbauung hätten keine wesentlichen Beeinträchtigungen zur Folge?
2. Erachtet der Stadtrat es nicht als heikel, eine Arealüberbauung solches Ausmasses gerade neben einer geschützten Zone zu ermöglichen?
3. Wie beurteilt der Stadtrat die Möglichkeit, Einfluss auf die Gestaltung von Arealüberbauungen zu nehmen, damit auch für die Quartierbevölkerung nachvollziehbar die im PBG formulierten Anforderungen erfüllt werden?
4. Trifft die an einer öffentlichen Veranstaltung von der Bauherrschaft gemachte Aussage zu, dass die Stadt die Aufhebung der Blaue Zone-Parkplätze im Bellariarain empfohlen habe?

Mitteilung an den Stadtrat