



Antrag der SK HBD/SE

vom 25. August 2026

2026/93

Weisung vom 04.03.2026:

Motion von Sven Sobernheim und Markus Knauss betreffend Teilrevision der Sonderbauvorschriften für das Gebiet Maag-Areal Plus, Bericht und Abschreibung

Antrag des Stadtrats

Die Motion, GR Nr. 2023/261, von Sven Sobernheim (GLP) und Markus Knauss (Grüne) wird als erledigt abgeschrieben.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Brigitte Fürer (Grüne)

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Die Sonderbauvorschriften für das Maag-Areal Plus sind so zu überarbeiten, wie es in der Motion 2023/261 beantragt wird.

- Der Erhalt dreier Bestandsbauten (ein Parkhaus und zwei Büro/Gewerbebauten) soll ausdrücklich ermöglicht werden.
- Verbesserte Hitzeminderung und Biodiversität sollen eingefordert werden.
- Erhöhung des Mindestwohnanteils soll eingefordert werden.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des Rückweisungsantrags.

Mehrheit:	Referat: Nicolas Cavalli (GLP), Vizepräsidium; Marco Denoth (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Dominik Haupt (SP), Leah Heuri (SP), Marisa Kappeler-Schudel (GLP), Stefania Koller (SP), Mischa Schiwow (AL)
Minderheit:	Referat: Reto Brüesch (SVP); Sebastian Vogel (FDP), Präsidium; Jean-Marc Jung (SVP), Wolfgang Kweitel (Die Mitte)
Abwesend:	Alex Guggenheim (FDP)

Änderungsantrag, neue Dispositivziffer 1

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgende neue Dispositivziffer 1 (Der Antrag des Stadtrats wird zu Dispositivziffer 2):



2 / 2

1. Vom Bericht betreffend Teilrevision der Sonderbauvorschriften für das Maag-Areal Plus wird Kenntnis genommen.

Mehrheit: Referat: Marco Denoth (SP); Sebastian Vogel (FDP), Präsidium; Brigitte Fürer (Grüne), Dominik Haupt (SP), Leah Heuri (SP), Stefania Koller (SP), Mischa Schiowow (AL)
Minderheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Jean-Marc Jung (SVP)
Enthaltung: Nicolas Cavalli (GLP), Vizepräsidium; Marisa Kappeler-Schudel (GLP), Wolfgang Kweitel (Die Mitte)
Abwesend: Alex Guggenheim (FDP)

Änderungsantrag zum Antrag des Stadtrats

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt folgende Änderung zum Antrag des Stadtrats:

Die Motion, GR Nr. 2023/261, von Sven Sobernheim (GLP) und Markus Knauss (Grüne) wird **als erledigt** abgeschrieben.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des Änderungsantrags.

Mehrheit: Referat: Marco Denoth (SP); Brigitte Fürer (Grüne), Dominik Haupt (SP), Leah Heuri (SP), Stefania Koller (SP), Mischa Schiowow (AL)
Minderheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Sebastian Vogel (FDP), Präsidium; Jean-Marc Jung (SVP)
Enthaltung: Nicolas Cavalli (GLP), Vizepräsidium; Marisa Kappeler-Schudel (GLP), Wolfgang Kweitel (Die Mitte)
Abwesend: Alex Guggenheim (FDP)

Schlussabstimmung über den bereinigten Antrag des Stadtrats

Die SK HBD/SE beantragt Ablehnung des bereinigten Antrags des Stadtrats.

Ablehnung: Referat: Marco Denoth (SP); Sebastian Vogel (FDP), Präsidium; Dominik Haupt (SP), Leah Heuri (SP), Stefania Koller (SP)
Enthaltung: Nicolas Cavalli (GLP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Brigitte Fürer (Grüne), Jean-Marc Jung (SVP), Marisa Kappeler-Schudel (GLP), Wolfgang Kweitel (Die Mitte), Mischa Schiowow (AL)
Abwesend: Alex Guggenheim (FDP)

Für die SK HBD/SE

Sebastian Vogel (FDP), Präsidium
Larissa Tanner, Sekretariat