

## **Auszug aus dem substanziellen Protokoll 116. Ratssitzung vom 14. September 2016**

### **2216. 2015/262**

#### **Motion von Stephan Iten (SVP) und Martin Bürlimann (SVP) vom 19.08.2015: Verkauf der Parzelle «Kat.-Nr. WP3367» auf dem Areal Rosengarten an den meistbietenden Interessenten**

Gemäss schriftlicher Mitteilung lehnt der Vorsteher des Finanzdepartements namens des Stadtrats die Entgegennahme der Motion ab.

***Stephan Iten (SVP)** begründet die Motion (vergleiche Beschluss-Nr. 1169/2015): Die Umzonierung erachten wir als gut und sinnvoll. Fristgerecht haben wir unsere Motion eingereicht, die forderte, das Land an den Meistbietenden zu verkaufen. Der Stadtrat teilte ein halbes Jahr später per Medienmitteilung mit, dass der Baurechtsvertrag nun fix sei und 130 Zimmer für Studierende entstehen sollen. Unsere Motion wurde mit keinem Wort erwähnt. Im Rat wurde sie immerhin mit zwei Sätzen ablehnend begründet. Wir haben ein Anrecht darauf, dass wir vom Stadtrat ernst genommen werden, die Antwort auf unsere Motion war billig und wird jetzt auch noch hinter die Weisung traktandiert, weshalb es eigentlich keinen Sinn mehr macht, sie überhaupt noch zu behandeln. Für uns macht es mehr Sinn, dass das Stück Land, das jetzt so viele Jahre ungenutzt war, zu verkaufen. Es fliesst dadurch wieder Geld in die Stadtkasse, es verursacht keine weiteren Unkosten mehr und man muss sich nicht um den Rückbau des alten Reservoirs kümmern. Wir sind auch der Meinung, dass es schon genügend Studentenwohnungen gibt und der Platz anders genutzt werden kann. Neben den vielen Studentenwohnungen ist erst im September der Campus der ETH Hönggerberg neu eröffnet worden, der nochmals weitere 1000 Plätze für Studierende bietet. Wenn der neue Besitzer sich entscheidet, auf der neuen Parzelle Studentenwohnungen zu bauen, ist das sein gutes Recht. Man darf ihm dies aber nicht als Auflage für den Erwerb machen. Es heisst, dass aufgrund der starken Lärmbelastung die Nutzungsmöglichkeiten auf dem Areal eingeschränkt seien. Entlang der ganzen Strasse gibt es Wohnungen, die nie leer stehen. In Opfikon und Glattbrugg, also direkt um den Flughafen herum, wird extrem viel gebaut. Mit den heutigen Baumethoden kann man bauen, ohne dass der Lärm von ausserhalb empfindlich stört.*

Namens des Stadtrats nimmt der Vorsteher des Finanzdepartements Stellung.

***STR Daniel Leupi:** Grundstücke zu verkaufen, die man wohnpolitisch nutzen kann, widerspricht ganz klar dem Gemeindeordnungsartikel, den der Stadtrat erfüllen muss und will. Deshalb gibt es für den Stadtrat gar keine Handhabe, das Grundstück zu verkaufen.*

Weitere Wortmeldungen:

***Martin Bürlimann (SVP):** Es ist kürzlich an dieser Ecke ein Reihenhaus verkauft*

2 / 5

*worden, die Nachfrage ist also da. An der Rosengartenstrasse ist momentan keine einzige Wohnung zur Miete frei. Wenn dort so eine schreckliche Lage wäre, würden die Wohnungen leer stehen und die Häuser wären unverkäuflich. Ein Verkauf ist kein einmaliger, sondern ein langfristiger Effekt. Es stellt sich die Frage, ob man die Staatsquote und Staatstätigkeit ausweiten oder senken will. Ich möchte auch hier einen Antrag auf Namensaufruf stellen.*

**Niklaus Scherr (AL):** *Wir haben vorher beschlossen, das Areal, das in unserem öffentlichen, kommunalen Besitz ist, einem Dritten rechtsverbindlich im Baurecht abzutreten. Warum diskutieren wir dann noch über die Motion?*

Weitere Wortmeldungen siehe unter GR Nr. 2016/76, Beschluss-Nr. 2215/2016.

Martin Bürlimann (SVP) beantragt Abstimmung unter Namensaufruf.

Der Rat stimmt dem Antrag von Martin Bürlimann (SVP) mit 71 Stimmen zu. Somit ist das Quorum von 30 Stimmen gemäss Art. 41 Abs. 1 GeschO GR erreicht.

Abstimmung gemäss Art. 41 Abs. 1 GeschO GR:

<b>Abstimmungsprotokoll</b>				
<b>Platz#</b>	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Partei</b>	<b>Stimme</b>
138	Anken	Walter	SVP	JA
087	Akyol	Ezgi	AL	NEIN
084	Angst	Walter	AL	--
013	Aubert	Marianne	SP	NEIN
092	Babini	Mario	parteilos	NEIN
137	Balsiger	Samuel	SVP	JA
063	Bär	Linda	SP	NEIN
001	Bartholdi	Roger	SVP	JA
098	Baumann	Markus	GLP	NEIN
168	Baumer	Michael	FDP	NEIN
018	Beer	Duri	SP	NEIN
114	Bertozzi	Roberto	SVP	JA
037	Bieri	Cordula	Grüne	NEIN
133	Bodmer	Onorina	FDP	NEIN
031	Brander	Simone	SP	NEIN
119	Brunner	Alexander	FDP	NEIN
051	Bührig	Marcel	Grüne	--
165	Bürger	Pablo	FDP	NEIN
003	Bürki	Martin	FDP	NEIN
176	Bürlimann	Martin	SVP	JA
033	Denoth	Marco	SP	NEIN

009	Diggelmann	Simon	SP	NEIN
061	Edelmann	Andreas	SP	NEIN
004	Egger	Heidi	SP	NEIN
167	Egger	Urs	FDP	NEIN
130	Egli	Andreas	FDP	NEIN
030	Egloff	Mathias	SP	NEIN
127	Fehr	Urs	SVP	JA
008	Fischer	Renate	SP	NEIN
015	Frei	Dorothea	SP	NEIN
044	Früh	Anjushka	SP	NEIN
099	Garcia	Isabel	GLP	NEIN
161	Gautschi	Adrian	GLP	NEIN
027	Glaser	Helen	SP	NEIN
135	Götzl	Martin	SVP	JA
020	Graf	Davy	SP	NEIN
088	Guggenheim	Eduard	AL	NEIN
048	Helfenstein	Urs	SP	NEIN
072	Hirsiger	Eva	Grüne	NEIN
011	Huber	Patrick Hadi	SP	NEIN
005	Hug	Christina	Grüne	NEIN
143	Hungerbühler	Markus	CVP	NEIN
160	Hüni	Guido	GLP	NEIN
116	Huser	Christian	FDP	NEIN
175	Hüssy	Kurt	SVP	JA
108	im Oberdorf	Bernhard	SVP	JA
123	Iten	Stephan	SVP	JA
039	Kälin	Simon	Grüne	NEIN
014	Käppeli	Hans Jörg	SP	--
086	Kirstein	Andreas	AL	NEIN
025	Kisker	Gabriele	Grüne	NEIN
118	Kleger	Thomas	FDP	NEIN
026	Knauss	Markus	Grüne	NEIN
147	Kobler	Raphael	FDP	NEIN
045	Kraft	Michael	SP	NEIN
102	Krayenbühl	Guy	GLP	NEIN
002	Küng	Peter	SP	NEIN
071	Kunz	Markus	Grüne	NEIN
068	Kurtulmus	Muammer	Grüne	NEIN
066	Lamprecht	Pascal	SP	NEIN
158	Landolt	Maleica	GLP	NEIN
134	Leiser	Albert	FDP	NEIN
081	Leitner Verhoeven	Andrea	AL	NEIN

121	Liebi	Roger	SVP	JA
149	Luchsinger	Christoph	FDP	NEIN
101	Luchsinger	Martin	GLP	NEIN
082	Maino	Rosa	AL	NEIN
201	Manser	Joe A.	SP	NEIN
042	Manz	Mathias	SP	NEIN
163	Mariani	Mario	CVP	NEIN
154	Marty	Christoph	SVP	JA
069	Meier-Bohrer	Karin	Grüne	NEIN
104	Merki	Markus	GLP	NEIN
140	Monn	Thomas	SVP	JA
024	Moser	Felix	Grüne	NEIN
152	Müller	Marcel	FDP	NEIN
173	Müller	Rolf	SVP	JA
096	Nabholz	Ann-Catherine	GLP	NEIN
032	Näf	Ursula	SP	NEIN
125	Osbahr	Thomas	SVP	JA
058	Papageorgiou	Kyriakos	SP	NEIN
115	Pflüger	Severin	FDP	NEIN
052	Prelicz-Huber	Katharina	Grüne	NEIN
073	Probst	Matthias	Grüne	NEIN
157	Regli	Daniel	SVP	JA
006	Richli	Mark	SP	NEIN
111	Richter	Derek	SVP	JA
021	Rothenfluh	Gabriela	SP	NEIN
097	Roy	Shaibal	GLP	NEIN
145	Rudolf	Reto	CVP	NEIN
054	Rykart Sutter	Karin	Grüne	NEIN
010	Sangines	Alan David	SP	NEIN
065	Savarioud	Marcel	SP	NEIN
141	Schatt	Heinz	SVP	JA
077	Scherr	Niklaus	AL	NEIN
178	Schick	Peter	SVP	JA
089	Schiller	Christina	AL	NEIN
083	Schiwow	Michail	AL	NEIN
049	Schmid	Marion	SP	NEIN
170	Schmid	Michael	FDP	NEIN
146	Schoch	Elisabeth	FDP	NEIN
156	Schwendener	Thomas	SVP	JA
041	Seidler	Christine	SP	--
019	Silberring	Pawel	SP	NEIN
151	Simon	Claudia	FDP	NEIN

5 / 5

107	Sobernheim	Sven	GLP	NEIN
017	Speck	Roger-Paul	SP	NEIN
171	Steger	Heinz F.	FDP	NEIN
046	Steiner	Jonas	SP	NEIN
034	Strub	Jean-Daniel	SP	NEIN
035	Tobler	Marcel	SP	NEIN
150	Tognella	Roger	FDP	NEIN
162	Traber	Christian	CVP	NEIN
105	Trevisan	Guido	GLP	--
166	Tschanz	Raphaël	FDP	NEIN
183	Urben	Michel	SP	NEIN
110	Urech	Stefan	SVP	JA
120	Uttinger	Ursula	FDP	NEIN
047	Utz	Florian	SP	NEIN
144	Vogelbacher	Reto	CVP	NEIN
062	von Matt	Hans Urs	SP	NEIN
129	Weyermann	Karin	CVP	NEIN
113	Widmer	Katharina	SVP	JA
028	Wiesmann	Barbara	SP	NEIN
095	Wiesmann	Matthias	GLP	NEIN

Die Motion wird mit 22 gegen 98 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) abgelehnt.

Mitteilung an den Stadtrat

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat