

Auszug aus dem Beschlussprotokoll 90. Ratssitzung vom 16. März 2016

1743. 2015/326

Weisung vom 30.09.2015:

**Immobilien Stadt Zürich und Liegenschaftenverwaltung, Neue Schulanlage
Allmend im Gebiet Manegg, Quartier Wollishofen, Landkauf und Projektierung,
Investitionen ins Finanzvermögen, Objektkredit, Abschreibung Motion**

Antrag des Stadtrats

1. Der Kaufvertrag vom 19. August 2015 mit der Losinger Marazzi AG, Sägestrasse 76, 3098 Köniz, für den Erwerb des 4517 m² grossen Grundstücks Kat.-Nr. WO6693 in der oberen Allmend, Quartier Wollishofen, in das Finanzvermögen zum Kaufpreis von Fr. 5 675 814.–, der Werkvertrag mit der Verkäuferin vom 19. August 2015 für die Werkleistungen (Gebäudeabbruch, Schadstoffbereinigung, Erschliessung und Umgebungsgestaltung) zum pauschalen Werkpreis von Fr. 2 604 186.– zuzüglich Fr. 270 000.– für unvorhergesehene Kosten im Zusammenhang mit dem Werkvertrag sowie Fr. 125 000.– für die Erwerbskosten, insgesamt Fr. 8 675 000.–, sowie der Infrastrukturvertrag mit der Verkäuferin vom 19. August 2015 (gemeinschaftlicher Betrieb des Areals Greencity-Zürich) werden genehmigt.
2. Zur Ausarbeitung eines Bauprojekts mit detailliertem Kostenvoranschlag für den Neubau der Schulanlage Allmend und einer Passerelle für Fussgängerinnen und Fussgänger, Quartier Wollishofen, wird der vom Vorsteher des Hochbaudepartements bewilligte Projektierungskredit von Fr. 620 000.– um Fr. 3 780 000.– auf Fr. 4 400 000.– erhöht.

Unter Ausschluss des Referendums:
3. Die Motion, GR Nr. 2012/96, der AL-Fraktion vom 14. März 2012 betreffend Bau eines Schulhauses im Entwicklungsgebiet Manegg wird als erledigt abgeschrieben.

Referentin zur Vorstellung der Weisung: Rosa Maino (AL)

Schlussabstimmung über die Dispositivziffern 1–2

Die SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zu den Dispositivziffern 1–2.

2 / 3

Zustimmung: Rosa Maino (AL), Referentin; Präsidentin Christina Hug (Grüne), Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Walter Anken (SVP) i. V. von Martin Götzl (SVP), Cordula Bieri (Grüne), Heidi Egger (SP), Christian Huser (FDP), Markus Merki (GLP), Severin Pflüger (FDP), Dr. Daniel Regli (SVP), Mark Richli (SP), Dr. Jean-Daniel Strub (SP), Hans Urs von Matt (SP)

Abstimmung gemäss Art. 43^{bis} Abs.1 lit. c Gemeindeordnung (Ausgabenbremse):

Der Rat stimmt dem Antrag der SK PRD/SSD mit 117 gegen 0 Stimmen zu. Somit ist das Quorum von 63 Stimmen für die Ausgabenbremse erreicht.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 3

Die SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 3.

Zustimmung: Rosa Maino (AL), Referentin; Präsidentin Christina Hug (Grüne), Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Walter Anken (SVP) i. V. von Martin Götzl (SVP), Cordula Bieri (Grüne), Heidi Egger (SP), Christian Huser (FDP), Markus Merki (GLP), Severin Pflüger (FDP), Dr. Daniel Regli (SVP), Mark Richli (SP), Dr. Jean-Daniel Strub (SP), Hans Urs von Matt (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 118 gegen 0 Stimmen zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Der Kaufvertrag vom 19. August 2015 mit der Losinger Marazzi AG, Sägestrasse 76, 3098 Köniz, für den Erwerb des 4517 m² grossen Grundstücks Kat.-Nr. WO6693 in der oberen Allmend, Quartier Wollishofen, in das Finanzvermögen zum Kaufpreis von Fr. 5 675 814.–, der Werkvertrag mit der Verkäuferin vom 19. August 2015 für die Werkleistungen (Gebäudeabbruch, Schadstoffbereinigung, Erschliessung und Umgebungsgestaltung) zum pauschalen Werkpreis von Fr. 2 604 186.– zuzüglich Fr. 270 000.– für unvorhergesehene Kosten im Zusammenhang mit dem Werkvertrag sowie Fr. 125 000.– für die Erwerbskosten, insgesamt Fr. 8 675 000.–, sowie der Infrastrukturvertrag mit der Verkäuferin vom 19. August 2015 (gemeinschaftlicher Betrieb des Areals Greencity-Zurich) werden genehmigt.
2. Zur Ausarbeitung eines Bauprojekts mit detailliertem Kostenvoranschlag für den Neubau der Schulanlage Allmend und einer Passerelle für Fussgängerinnen und Fussgänger, Quartier Wollishofen, wird der vom Vorsteher des Hochbaudepartements bewilligte Projektierungskredit von Fr. 620 000.– um Fr. 3 780 000.– auf Fr. 4 400 000.– erhöht.

3 / 3

Unter Ausschluss des Referendums:

3. Die Motion, GR Nr. 2012/96, der AL-Fraktion vom 14. März 2012 betreffend Bau eines Schulhauses im Entwicklungsgebiet Manegg wird als erledigt abgeschrieben.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 23. März 2016 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 22. April 2016)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat