



## Antrag der SK HBD/SE

vom 29. August 2023

2022/504

Weisung vom 26.10.2022:

Hochbaudepartement, Verordnung kommunaler Mehrwertausgleichsfonds (VO MAF),  
Neuerlass

### Antrag des Stadtrats

Die Verordnung kommunaler Mehrwertausgleichsfonds gemäss Beilage (datiert vom 26. Oktober 2022) wird neu erlassen.

---

Referat zur Vorstellung der Weisung: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium

#### Änderungsantrag 1

Art. 5 «Beitragsberechtigte»

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgende Änderung von Art. 5:

Beitragsberechtigt sind ~~die Stadt Zürich und andere juristische Personen sowie natürliche Personennatürliche Personen und juristische Personen des Privatrechts oder des öffentlichen Rechts.~~

Mehrheit: Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Brigitte Furer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL)

Minderheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Flurin Capaul (FDP), Jean-Marc Jung (SVP), Claudia Rabelbauer (EVP), Roger Suter (FDP)

---

#### Änderungsantrag 2

Art. 6 «Gestaltung öffentlicher Raum» Abs. 2 lit. a

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgende Änderung von Art. 6 Abs. 2 lit. a:

a. Parks, Plätzen, und Grünanlagen, ~~Strassenräumen, Gemeinschaftsgärten oder mit Bäumen bestockten Flächen;~~



2 / 6

Mehrheit: Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Claudia Rabelbauer (EVP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL)

Minderheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Flurin Capaul (FDP), Jean-Marc Jung (SVP), Roger Suter (FDP)

---

### Änderungsantrag 3

#### Art. 8 «Lärmschutz»

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt Streichung von Art. 8 (Die Nummerierung der Art. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst).

Mehrheit: Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Flurin Capaul (FDP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Claudia Rabelbauer (EVP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL), Roger Suter (FDP)

Minderheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Jean-Marc Jung (SVP)

---

### Änderungsantrag 4

#### Art. 9 «Fuss- und Veloverkehr» lit. b

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgende Änderung von Art. 9 lit. b:

b. zur Erstellung von **Veloabstellanlagen öffentlichen Einrichtungen**;

Mehrheit: Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Flurin Capaul (FDP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Claudia Rabelbauer (EVP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL), Roger Suter (FDP)

Minderheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Jean-Marc Jung (SVP)

---

### Änderungsantrag 5

#### Art. 10 «Infrastrukturen», neue lit. e

Die SK HBD/SE beantragt folgende Änderung von Art. 10:

d. die Planungskosten für die Überdeckung von Verkehrsinfrastrukturen<sub>z</sub>;



3 / 6

**e. die Verbesserung der Bau- und Planungskultur, wie Beteiligungsprozesse, Studienverfahren oder Wettbewerbe.**

- Zustimmung: Referat: Reto Brüesch (SVP); Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Flurin Capaul (FDP), Nicolas Cavalli (GLP), Jean-Marc Jung (SVP), Claudia Rabelbauer (EVP), Jürg Rauser (Grüne), Roger Suter (FDP)
- Enthaltung: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Mischa Schiwow (AL)
- 

**Änderungsantrag 6**

Art. 12 «Erstinvestitionen und Instandsetzungen» Abs. 1

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt folgende Änderung von Art. 12 Abs. 1:

<sup>1</sup> Die Stadt richtet **im Zusammenhang mit Erstinvestitionen und Instandsetzungen von Einrichtungen und Anlagen einmalige Beiträge an Ausgaben für die Projektierung und Ausführung** **auseinmalige Beiträge an Erstinvestitionen und Erneuerungen von Einrichtungen und Anlagen** aus.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des Änderungsantrags.

- Mehrheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Snezana Blickenstorfer (GLP), Flurin Capaul (FDP), Nicolas Cavalli (GLP), Jean-Marc Jung (SVP), Roger Suter (FDP)
- Minderheit: Referat: Jürg Rauser (Grüne); Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Claudia Rabelbauer (EVP), Mischa Schiwow (AL)
- Enthaltung: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP)
- 

**Änderungsantrag 7**

Art. 14 «Auflagen und Bedingungen»

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgende Änderung von Art. 14:

Die Ausrichtung von Beiträgen kann von Auflagen und Bedingungen abhängig gemacht werden. **Die Herkunft der Mittel ist kein Beitragskriterium.**

- Mehrheit: Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Reto Brüesch (SVP), Flurin Capaul (FDP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Jean-Marc Jung (SVP), Claudia Rabelbauer (EVP), Jürg Rauser (Grüne), Roger Suter (FDP)
- Minderheit: Referat: Mischa Schiwow (AL)
-



4 / 6

### **Änderungsantrag 8**

Art. 16 «Anspruch», neuer Abs. 2

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgenden neuen Art. 16 Abs. 2 (Die bisherige Bestimmung wird zu Abs. 1):

### **2 Für beitragsberechtigte Massnahmen richtet die Stadt Beiträge bis höchstens 100 000 Franken aus.**

Mehrheit:	Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Claudia Rabelbauer (EVP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL)
Minderheit:	Referat: Reto Brüesch (SVP); Flurin Capaul (FDP), Jean-Marc Jung (SVP), Roger Suter (FDP)

---

### **Änderungsantrag 9**

Art. 18 «Prüfung» lit. a Ziffer 1

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgende Änderung von Art. 18 lit. a Ziffer 1:

1. Bedeutung des Vorhabens oder Projekts im Hinblick auf die Entwicklungsziele der Stadt **quartiere**;

Mehrheit:	Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL)
Minderheit:	Referat: Reto Brüesch (SVP); Flurin Capaul (FDP), Jean-Marc Jung (SVP), Claudia Rabelbauer (EVP), Roger Suter (FDP)

---

### **Änderungsantrag 10**

Art. 21 «Auszahlung und Überwachung» Abs. 2

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgende Änderung von Art. 21 Abs. 2:

<sup>2</sup> In begründeten **Fällen Ausnahmefällen** kann der gesamte Beitrag im Voraus ausgerichtet werden.



5 / 6

Mehrheit: Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Flurin Capaul (FDP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Claudia Rabelbauer (EVP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL), Roger Suter (FDP)

Minderheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Jean-Marc Jung (SVP)

---

### **Änderungsantrag 11**

Neuer Art. 22 «Umsetzungspflicht»

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt folgenden neuen Art. 22 (Die Nummerierung der Art. wird gemäss Ratsbeschluss angepasst):

#### **Art. 22 «Umsetzungspflicht»**

**<sup>1</sup> Innert zwei Jahren seit der Bewilligung von Beiträgen muss mit der Umsetzung der unterstützten Massnahmen begonnen worden sein.**

**<sup>2</sup> Die Nichteinhaltung dieser Frist begründet in der Regel**

**a. die Verwirkung noch nicht ausbezahlter Beträge.**

**b. die Pflicht zur Rückerstattung ausbezahlter Beträge.**

Mehrheit: Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Flurin Capaul (FDP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL), Roger Suter (FDP)

Minderheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Jean-Marc Jung (SVP)

Enthaltung: Claudia Rabelbauer (EVP)

---

### **Änderungsantrag 12**

Art. 25 «Berichterstattung» Abs. 2, neue lit. f

Die SK HBD/SE beantragt folgende Änderung von Art. 25 Abs. 2:

e. der nach der Beitragsbewilligung verbliebene Mittelbestand~~;~~

**f. der Kreis, in dem er verwendet wurde.**

Zustimmung: Referat: Snezana Blickenstorfer (GLP); Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Flurin Capaul (FDP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Jean-Marc Jung (SVP), Claudia Rabelbauer (EVP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL), Roger Suter (FDP)

---



6 / 6

### **Änderungsantrag 13**

Art. 25 «Berichterstattung», neuer Absatz 3

Die SK HBD/SE beantragt folgenden neuen Art. 25 Abs. 3:

**<sup>3</sup> Zudem veröffentlicht er zu jedem einzelnen Mittelzufluss (Ertrag Mehrwertabgabe) in den Fonds insbesondere folgende Informationen:**

**a. die Ertragshöhe;**

**b. der Anlass für den Mehrwertausgleich;**

**c. der Mittelbestand nach Zufluss des Ertrags;**

**d. der Kreis, aus dem die Mehrwertabgabe stammt.**

Zustimmung: Referat: Snezana Blickenstorfer (GLP); Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Reto Brüesch (SVP), Flurin Capaul (FDP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Jean-Marc Jung (SVP), Claudia Rabelbauer (EVP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL), Roger Suter (FDP)

---

### **Schlussabstimmung über den bereinigten Antrag des Stadtrats.**

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Zustimmung zum bereinigten Antrag des Stadtrats.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des bereinigten Antrags des Stadtrats.

Mehrheit: Referat: Dr. Mathias Egloff (SP), Vizepräsidium; Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium; Snezana Blickenstorfer (GLP), Flurin Capaul (FDP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Angelica Eichenberger (SP) i. V. von Nicole Giger (SP), Claudia Rabelbauer (EVP), Jürg Rauser (Grüne), Mischa Schiwow (AL), Roger Suter (FDP)

Minderheit: Referat: Reto Brüesch (SVP); Jean-Marc Jung (SVP)

Für die SK HBD/SE

Brigitte Fürer (Grüne), Präsidium  
Philippe Wenger, Sekretariat