



Auszug aus dem substanziellen Protokoll 164. Ratssitzung vom 22. September 2021

4391. 2019/354

Weisung vom 04.09.2019:

Motion der SP-, SVP-, Grüne-, GLP-, AL- und CVP-Fraktionen betreffend Aushandlung eines neuen Basislandwerts mit der AG Hallenstadion unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und der neuen Nutzung auf den Auszugstermin des ZSC, Bericht und Abschreibung

Antrag des Stadtrats

1. Vom Bericht betreffend Aushandlung eines neuen Basislandwerts mit der AG Hallenstadion unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und der neuen Nutzung auf den Auszugstermin des ZSC wird Kenntnis genommen.
2. Die Motion, GR Nr. 2016/328, der SP-, SVP-, Grüne-, GLP-, AL- und CVP-Fraktionen vom 28. September 2016 betreffend Aushandlung eines neuen Basislandwerts mit der AG Hallenstadion unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und der neuen Nutzung auf den Auszugstermin des ZSC wird als erledigt abgeschlossen.

Referent zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferent:

Luca Maggi (Grüne): Die Forderung dieser Motion setzte der Gemeinderat vor zwei Wochen, als wir die Entlastungsmassnahmen für die AG Hallenstadion behandelten, bereits selbst um. Im Zusammenhang mit den Entlastungsmassnahmen wurden Gespräche mit der AG Hallenstadion geführt. Es wurde festgelegt, an welchen Eckpunkten Verhandlungen über einen neuen Baurechtszins durchgeführt werden müssen. Im Jahr 2016 reichten beinahe alle Parteien im Rat eine Motion ein, die die Aushandlung eines neuen Basislandwerts für das Hallenstadion forderte, basierend darauf sollte mit der AG Hallenstadion ein neuer Baurechtszins ausgehandelt werden. Im Jahr 2019 wurde dem Gemeinderat ein Bericht vorgelegt: Die AG Hallenstadion könne sich das vorstellen, aber erst, wenn der ZSC aus dem Hallenstadion ausgezogen und wenn absehbar ist, welche Folgen der Auszug für die wirtschaftliche Lage der AG Hallenstadion haben wird. Was in dieser Motion gefordert wurde, setzten wir mit dem angesprochenen Antrag der Grünen in der Weisung GR Nr. 2020/590 bereits um. Wir führten die Diskussionen mit der AG Hallenstadion und konnten dort mehr erreichen, als dem Stadtrat im Jahr 2019 gelang. Darum ist diese Forderung bereits erfüllt, weshalb die einstimmige Kommission die Kenntnisnahme und Abschreibung empfiehlt.



2 / 3

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 1

Die SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 1.

Zustimmung: Luca Maggi (Grüne), Referent; Präsident Simon Diggelmann (SP), Përparim Avdili (FDP), Ivo Bieri (SP), Judith Boppart (SP), Hans Dellenbach (FDP), Anjushka Früh (SP), Isabel Garcia (GLP), Martin Götzl (SVP), Roland Hurschler (Grüne), Patrik Maillard (AL), Florian Utz (SP) i. V. von Lisa Diggelmann (SP)

Abwesend: Vizepräsidentin Maria del Carmen Señorán (SVP), Lisa Diggelmann (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 104 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 2

Die SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 2.

Zustimmung: Luca Maggi (Grüne), Referent; Präsident Simon Diggelmann (SP), Përparim Avdili (FDP), Ivo Bieri (SP), Judith Boppart (SP), Hans Dellenbach (FDP), Anjushka Früh (SP), Isabel Garcia (GLP), Martin Götzl (SVP), Roland Hurschler (Grüne), Patrik Maillard (AL), Florian Utz (SP) i. V. von Lisa Diggelmann (SP)

Abwesend: Vizepräsidentin Maria del Carmen Señorán (SVP), Lisa Diggelmann (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 103 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Vom Bericht betreffend Aushandlung eines neuen Basislandwerts mit der AG Hallenstadion unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und der neuen Nutzung auf den Auszugstermin des ZSC wird Kenntnis genommen.
2. Die Motion, GR Nr. 2016/328, der SP-, SVP-, Grüne-, GLP-, AL- und CVP-Fraktionen vom 28. September 2016 betreffend Aushandlung eines neuen Basislandwerts mit der AG Hallenstadion unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und der neuen Nutzung auf den Auszugstermin des ZSC wird als erledigt abgeschrieben.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 29. September 2021



3 / 3

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat