



## **Auszug aus dem substanziellen Protokoll 164. Ratssitzung vom 3. Dezember 2025**

**5486. 2023/562**

**Weisung vom 12.11.2025:**

**Dringliche Motion der AL-, Grüne-, GLP-, SP- und Die Mitte/EVP-Fraktionen  
betreffend Realisierung von gemeinnützigen Wohnungen und Gewerberäumen  
mit ausreichendem Grün- und Freiraum zusätzlich zu den Alterswohnungen  
auf dem Josef-Areal, Teilrevision der Bau- und Zonenordnung, Antrag auf  
Fristerstreckung**

Der Stadtrat beantragt sofortige materielle Behandlung und eine Fristerstreckung zur Vorlage einer Weisung zur Motion GR Nr. 2023/562.

Der Rat stimmt der sofortigen materiellen Behandlung stillschweigend zu.

Namens des Stadtrats nimmt der Vorsteher des Hochbaudepartements Stellung.

***STR André Odermatt: Die Motion stellt die geplanten öffentlichen Nutzungen auf dem Areal nicht infrage. Sie verlangt aber eine Ergänzung mit zusätzlichen gemeinnützigen Wohnungen und Gewerberäumen. Das Raumprogramm wird durch diese Forderung erheblich vergrössert. Aktuell laufen Arbeiten für eine Vertiefungsstudie, mit der man herausfinden will, wie viele zusätzliche Wohnungen und Gewerberäume auf dem Areal quartierverträglich Platz finden können. Dabei werden sowohl die schon im früheren Prozess involvierten Delegierten aus dem Quartier als auch neue Anspruchsgruppen und Vertreter\*innen aus der Politik miteinbezogen. Es sind auch einige Gemeinderät\*innen in diesen Prozess involviert. Die Vertiefungsstudie soll im Sommer 2026 abgeschlossen werden. Im Anschluss muss das Entwicklungskonzept überarbeitet werden. Anschliessend können wir die Machbarkeitsstudie durchführen. Die Vertiefungsstudie, das Entwicklungskonzept und die Machbarkeitsstudie bilden die Grundlage für den Wettbewerb. Die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung (BZO) und der Gestaltungsplan, den die Motion fordert, sind abhängig vom Wettbewerbsergebnis. Um alles sorgfältig abzuklären, brauchen wir Zeit. Darum ersuchen wir um eine Verlängerung der Frist bis zum 6. März 2027.***

Der Rat stimmt dem Antrag des Stadtrats mit 114 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

2 / 2

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Die Frist zur Erfüllung der am 6. März 2024 überwiesenen Motion, GR Nr. 2023/562, der AL-, Grüne-, GLP-, SP- und Die Mitte/EVP-Fraktionen vom 6. Dezember 2023 betreffend Realisierung von gemeinnützigen Wohnungen und Gewerberäumen mit ausreichendem Grün- und Freiraum zusätzlich zu den Alterswohnungen auf dem Josef-Areal, Teilrevision der Bau- und Zonenordnung, wird ein erstes Mal um zwölf Monate bis zum 6. März 2027 verlängert.

Mitteilung an den Stadtrat

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat