

Auszug aus dem Beschlussprotokoll 44. Ratssitzung vom 11. März 2015

**771. 2014/304
Weisung vom 01.10.2014:
Immobilien-Bewirtschaftung, Kauf der Liegenschaft Florhofgasse 6 für die Musik-
schule Konservatorium Zürich und bauliche Sofortmassnahmen, Objektkredit**

Antrag des Stadtrats:

A. Zuhanden der Gemeinde:

Für den Erwerb der Liegenschaft Florhofgasse 6, 8001 Zürich, Kat.-Nr. AA2984, in das Verwaltungsvermögen der Immobilien-Bewirtschaftung wird ein Objektkredit von Fr. 30 100 000.– (einschliesslich Gebühren) bewilligt.

Für die Instandsetzung und Anpassung der Liegenschaft Florhofgasse 6 an Auflagen wird ein Objektkredit von Fr. 3 500 000.– bewilligt. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich entsprechend der Änderung des Baukostenindexes zwischen der Aufstellung der Kostenschätzung (1. April 2014) und der Bauausführung.

B. Zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz und vorbehältlich der Beschlussfassung von Ziff. A. durch die Gemeinde:

Der Kaufvertrag mit der Förderstiftung Musikschule Konservatorium Zürich, Weinbergstrasse 29, 8006 Zürich, über den Erwerb des 2545 m² grossen Grundstücks Kat.-Nr. AA2984 mit Gebäude Vers.-Nr. 1073 an der Florhofgasse 6 im Quartier Altstadt zum Preis von Fr. 30 000 000.– (Fr. 28 475 000.– plus Reservationsgebühr von Fr. 1 525 000.–) wird genehmigt.

Referent zur Vorstellung der Weisung: Mark Richli (SP)

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK PRD/SSD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Rückweisungsantrags.

Die Minderheit der SK PRD/SSD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit dem Auftrag, mit der Stiftung Musikschule Konservatorium Zürich einen realistischeren, auf dem städtischen Schätzwert beruhenden Kaufpreis auszuhandeln.

2 / 3

Mehrheit: Mark Richli (SP), Referent; Präsidentin Christina Hug (Grüne), Cordula Bieri (Grüne), Heidi Egger (SP), Nicolas Esseiva (SP), Martin Götzl (SVP), Christian Huser (FDP), Severin Pflüger (FDP), Dr. Daniel Regli (SVP), Hans Urs von Matt (SP)
Minderheit: Rosa Maino (AL), Referentin
Enthaltung: Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Markus Merki (GLP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 93 gegen 21 Stimmen zu.

Schlussabstimmung über den Dispositivpunkt A

Die Mehrheit der SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zum Dispositivpunkt A.

Die Minderheit der SK PRD/SSD beantragt Ablehnung des Dispositivpunkts A.

Mehrheit: Mark Richli (SP), Referent; Präsidentin Christina Hug (Grüne), Cordula Bieri (Grüne), Heidi Egger (SP), Nicolas Esseiva (SP), Christian Huser (FDP), Severin Pflüger (FDP), Hans Urs von Matt (SP)
Minderheit: Dr. Daniel Regli (SVP), Referent; Martin Götzl (SVP)
Enthaltung: Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Rosa Maino (AL), Markus Merki (GLP)

Abstimmung gemäss Art. 43^{bis} Abs. 2 Gemeindeordnung (Ausgabenbremse):

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 75 gegen 20 Stimmen zu. Somit ist das Quorum von 63 Stimmen für die Ausgabenbremse erreicht.

Schlussabstimmung über den Dispositivpunkt B

Die Mehrheit der SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zum Dispositivpunkt B.

Die Minderheit der SK PRD/SSD beantragt Ablehnung des Dispositivpunkts B.

Mehrheit: Mark Richli (SP), Referent; Präsidentin Christina Hug (Grüne), Cordula Bieri (Grüne), Heidi Egger (SP), Nicolas Esseiva (SP), Christian Huser (FDP), Severin Pflüger (FDP), Hans Urs von Matt (SP)
Minderheit: Dr. Daniel Regli (SVP), Referent; Martin Götzl (SVP)
Enthaltung: Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Rosa Maino (AL), Markus Merki (GLP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 76 gegen 19 Stimmen zu.

3 / 3

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

A. Zuhanden der Gemeinde:

Für den Erwerb der Liegenschaft Florhofgasse 6, 8001 Zürich, Kat.-Nr. AA2984, in das Verwaltungsvermögen der Immobilien-Bewirtschaftung wird ein Objektkredit von Fr. 30 100 000.– (einschliesslich Gebühren) bewilligt.

Für die Instandsetzung und Anpassung der Liegenschaft Florhofgasse 6 an Auflagen wird ein Objektkredit von Fr. 3 500 000.– bewilligt. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich entsprechend der Änderung des Baukostenindexes zwischen der Aufstellung der Kostenschätzung (1. April 2014) und der Bauausführung.

B. Zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz und vorbehältlich der Beschlussfassung von Ziff. A. durch die Gemeinde:

Der Kaufvertrag mit der Förderstiftung Musikschule Konservatorium Zürich, Weinbergstrasse 29, 8006 Zürich, über den Erwerb des 2545 m² grossen Grundstücks Kat.-Nr. AA2984 mit Gebäude Vers.-Nr. 1073 an der Florhofgasse 6 im Quartier Altstadt zum Preis von Fr. 30 000 000.– (Fr. 28 475 000.– plus Reservationsgebühr von Fr. 1 525 000.–) wird genehmigt.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 18. März 2015 gemäss Art. 10 der Gemeindeordnung

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat