

## Antrag der Redaktionskommission

vom 11.11.2022

	<p><b>AS 700.220</b></p> <p><b>Sonderbauvorschriften für das Gebiet Neu-Oerlikon</b></p> <p>Teilrevision 2022</p> <p>vom [...]</p> <p>Der Gemeinderat,</p> <p>gestützt auf Art. 41 lit. k GO<sup>1</sup> und nach Einsichtnahme in die Weisung des Stadtrats vom 6. Juli 2022<sup>2</sup>,</p> <p>beschliesst:</p>	001		<p><b><u>Die Sonderbauvorschriften für das Gebiet Neu-Oerlikon (AS 700.220) werden wie folgt geändert:</u></b></p>
		002		
	<p><b>2. Bau- und Nutzungsvorschriften</b></p>	003		
		004		

<sup>1</sup> AS 101.100

<sup>2</sup> STRB Nr. 622/2022 vom 6. Juli 2022

<p>Bereiche mit beschränkter Bebaubarkeit</p>	<p>Art. 16 <sup>6</sup> In den im Plan eingetragenen Bereichen G (Teilgebiet D) dürfen die Baubegrenzungslinien unterirdisch überstellt werden. Zur Ermöglichung von Baumpflanzungen müssen dabei mindestens folgende Flächenanteile der Bereiche G (Teilgebiet D) von Unterbauung freigehalten werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bereich G im Baufeld D8.2: 40 %;</li> <li>b. Bereich G im Baufeld D11–13: 30 % der dreieckförmigen Vorzone am Nordende der Therese-Giehse-Strasse;</li> <li>c. Bereich G in den Baufeldern D14 und D15: 20 % der Vorzone gegenüber dem Max-Frisch-Platz.</li> </ul>	<p>005</p>	<p>Bereiche mit beschränkter Bebaubarkeit</p>	<p>Art. <b>16 Abs. 1–5 unverändert.</b></p> <p>[siehe Zeile 006]</p>
	<p>[siehe Zeile 005]</p>	<p>006</p>		<p><sup>6</sup> In den im Plan eingetragenen Bereichen G (Teilgebiet D) dürfen die Baubegrenzungslinien unterirdisch überstellt werden, <b>wobei zur</b> Ermöglichung von <b>Baumpflanzungen mindestens</b> folgende <b>Flächenanteile von</b> Unterbauung freigehalten werden <b>müssen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bereich G im Baufeld D8.2: 40 %;</li> <li>b. Bereich G im Baufeld D11–<b>D</b>13: 30 % der dreieckförmigen Vorzone am Nordende der Therese-Giehse-Strasse;</li> <li>c. Bereich G in den Baufeldern D14 und D15: 20 % der Vorzone gegenüber dem Max-Frisch-Platz.</li> </ul>
		<p>007</p>		

		008		<p>Zustimmung: Präsident Mischa Schiow (AL), Referent; Sandra Bienek (GLP), Dr. Florian Blättler (SP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Simon Kälin- Werth (Grüne), Karin Weyermann (Die Mitte)</p> <p>Abwesend: Mélissa Dufournet (FDP)</p> <p>Für die Redaktionskommission</p> <p>Präsident Mischa Schiow (AL) Sekretär Georg Escher</p>
--	--	-----	--	---