



25. Mai 2011

Postulat

von Michael Baumer (FDP)
und Heinz Steger (FDP)

Der Stadtrat wird gebeten zu prüfen, wie und wo er ein neues Verwaltungszentrum erstellen kann, welches neben dem Verwaltungszentrum Werd als zweiter Standort für die Zentralisierung der Verwaltung dienen kann. Insbesondere soll dabei ein Standort in Zürich-Nord geprüft werden.

Begründung

In der Strategie für den Raumbedarf der IMMO wird ein erheblicher Mehrbedarf an Flächen ausgewiesen. Gleichzeitig ist es offiziell Teil der Strategie möglichst auf Fremdmieten zu verzichten.

Die Reduktion des Anteils an Fremdmieten ist zu begrüßen, lassen sich für die Verwaltung doch aufgrund der Langfristigkeit des Verbleibs an einem Standort langfristig günstigere Verhältnisse durch eigene Gebäude schaffen. Insbesondere fallen damit auch Unwägbarkeiten mit zeitlich begrenzten Mietverträgen weg.

Neben dem Finanziellen Aspekt steht aber auch die Ineffizienz in den täglichen Abläufen, wenn viele vorwiegend kleinere Objekte genutzt werden, als Problematik der vielen Fremdmieten da.

Eine räumlichen Zentralisierung der Verwaltung an einem zweiten Standort neben dem Verwaltungszentrum Werd drängt sich daher auf. Aufgrund der Entwicklung der Stadt Zürich in den letzten Jahren sollte insbesondere in Zürich Nord ein zweiter Standort geprüft werden. Ziel eines solchen Zentrums muss es sein, Fremdmieten abzubauen.

Ein neues Verwaltungszentrum ist auch in der Strategie der IMMO vorgesehen, allerdings fehlt bisher noch jegliche Idee, wie dies zu bewerkstelligen ist. Nachdem die Thematik schon seit Jahren diskutiert wird, ist dies enttäuschend. Der Stadtrat ist daher aufgefordert die Umsetzung der Strategie unverzüglich an die Hand zu nehmen und der IMMO die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Antrag auf Behandlung mit Weisung 2010/493