



20. März 2024

Dringliche Schriftliche Anfrage

der FDP-, GLP-, SVP- und Mitte/EVP-Fraktionen

Am 20. März 2024 hat der Stadtrat den Erwerb des Areals Harsplen von der Swisscanto Anlagestiftung bekanntgegeben. Dieses Areal war Gegenstand der Weisung GR Nr. 2023/62, die eine Änderung des Zonenplans in Form eines flächengleichen Abtauschs von je 130 m² zwischen der Wohnzone W4 und der Erholungszone E1 zum Gegenstand hatte. Mit Beschluss vom 13. Dezember 2023 hat der Stadtrat dieses Geschäft zurückgezogen.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie wurde der Kauf angebahnt, insbesondere wann und von wem wurde erstmals die Möglichkeit eines Kaufs durch die Stadt Zürich angesprochen?
2. War sich der Stadtrat oder einzelne seiner Mitglieder bei der Beschlussfassung über den Rückzug der Weisung 2023/62 bewusst, dass der Verkauf an die Stadt Zürich zu den von der Swisscanto Anlagestiftung geprüften Alternativen gehören?
3. Haben Mitglieder des Stadtrats oder der Stadtverwaltung mit Dritten (beispielsweise Mitgliedern des Gemeinderats, Vertretungen politischer Parteien, Quartiervereinen) die Möglichkeit eines Kaufs durch die Stadt Zürich besprochen? Wann, mit welchem Inhalt und Ergebnis?
4. In der zurückgezogenen Weisung 2023/62 war ein Mehrwertausgleich für die Umzonung von 130 m² von der Erholungszone E1 in die Wohnzone W4 vorgesehen. Die Mehrwertprognose (vgl. S. 3 Ziff. 5 der genannten Weisung) beinhaltete folgende Werte:
 - Landwert-Prognose ohne Planungsmassnahme 35 Fr./m²
 - Landwert-Prognose mit Planungsmassnahme 3069 Fr./m²

Gemäss öffentlich zugänglichen Information umfasst das von der Stadt gekaufte Areal eine Fläche von insgesamt rund 34700 Quadratmetern, davon befinden sich rund 24400 Quadratmeter in der Wohnzone W4 und rund 5900 Quadratmeter in der Erholungszone E1. Bezogen auf den Kaufpreis von 211,28 Millionen Franken ergibt sich somit ein Quadratmeterpreis für die in der Wohnzone liegenden Fläche von rund 8650 Franken, mithin fast dem dreifachen der in der Weisung 2023/62 enthaltenen Landwertprognose. Im Vergleich zu diesem Wert hat der Stadtrat das Grundstück somit um mehr als 135 Millionen Franken überzahlt. Wie stellt sich der Stadtrat zu dieser drastischen Diskrepanz?

5. Gemäss Medienmitteilung umfasst der Kauf auch Pläne für ein Bauprojekt für 370 Wohnungen. Mit welchen Kosten und welche Zeithorizont rechnet der Stadtrat bis zur Fertigstellung der Wohnungen?
6. Mit welchen Zielwerten für die Mietzinse pro Wohnungseinheit ist zu rechnen? Mit welchen Abschreibungsbeiträgen zu Lasten der Stadtkasse ist zu rechnen, wenn die Wohnungen in Kostenmiete angeboten werden sollen?
7. In der Antwort vom 28. Februar 2024 auf Frage 11 der Schriftlichen Anfrage 2023/523 schloss der Stadtrat nicht aus, dass Liegenschaftenkäufe der Stadt Zürich auf Grund von kollusivem Verhalten zustande kommen könnten, sah darin aber keine Risiken für die Stadtkasse. Hat der Stadtrat angesichts der vorliegenden Grundstückstransaktion aufsichts- oder strafrechtliche Risiken abgeklärt? Falls ja, mit welchen Ergebnissen? Falls nein, sieht der Stadtrat Handlungsbedarf für die Zukunft?



W. Amund, FDP

Samuel Balz SVP

Christoph von Planta LEUP
MORAT, GEP

Unterschriftenliste Mitunterzeichnende

Vorname, Name, Partei in Druckschrift:

Unterschrift:

1 Anken Walter SVP

[Handwritten signature]

2 Richter Derek SVP

[Handwritten signature]

3 Johann Widmer SVP

[Handwritten signature]

4 Stefan Urech SVP

[Handwritten signature]

5 Fete Brueson SVP

[Handwritten signature]

6 Roger Bartholdi SVP

[Handwritten signature]

7 Sebastian Giff, SVP

[Handwritten signature]

8 G. Hele Roussel

[Handwritten signature]

9 Stephan Iten SVP

[Handwritten signature]

10 Bernhard im Oberdorf SVP

[Handwritten signature]

11 Jean-Marc Jung SVP

[Handwritten signature]

12 Karin Weyermann, Die Mitte

[Handwritten signature]

13 Karin Stepi-ski

[Handwritten signature]

14 Markus Haselbach Mitte

[Handwritten signature]

15 David Odraschel Mitte

[Handwritten signature]



16 Claudia Rebellbauer ^{FVP}

C. Rebellbauer

17 Benedek Gerth ^{DK Mitte}

B. Gerth

18 Florine Anzeler, GLP

Florine Anzeler

19 Snezana Bickensdorfer, GLP

S. Bickensdorfer

20 Selina Frey, GLP

S. Frey

Unterschriftenliste Mitunterzeichnende

Vorname, Name, Partei in Druckschrift:

Unterschrift:

21 SERAP KAHIRMAN

S. Kahirman

22 Samira Amati

S. Amati

23 Sven Sobonheim, GLP

S. Sobonheim

24 Corla Reichard, GLP

Corla Reichard

25 NICOLAS CAVALI GLP

N. Cavali

26 Beat Oberholzer, GLP

B. Oberholzer

27 DARWIN PERINI, GLP

D. Perini

28 Leiser ALBA FDP

L. Alba

29 Meier Roger

R. Meier

30 Emanuel Tschauner ^{FDP}

E. Tschauner

31 Sebastian Vogel ^{FDP}

S. Vogel

32 Marita Verbali FDP

M. Verbali

33 Patric Bruner FDP

P. Bruner

34 ISABEL GARCIA FDP

I. Garcia



35	Anthony Goldstein FDP	Anthony Goldstein
36	Yasmine Bourgeois FDP	Y. Bourgeois
37	Jehala Spillman FDP	Jehala Spillman
38	Andreas Egli FDP	Andreas Egli
39	Perpamin Ardili FDP	Perpamin Ardili
40	SABINE KOCH FDP	S. Koch

Unterschriftenliste Mitunterzeichnende

Vorname, Name, Partei in Druckschrift:

Unterschrift:

41	Deborah Wettstein FDP	D. Wettstein
42	Fiorucci Riccardo FDP	F. Ricci
43	Kraenzbühl Guy, GLP	G. K.
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		