Stadt Zürich
Gemeinderat

Stadt Zürich
Gemeinderat
Parlamentsdienste
Stadthausquai 17
Postfach, 8022 Zürich

T +41 44 412 31 10
gemeinderat@zuerich.ch
gemeinderat-zuerich.ch

Auszug aus dem Beschlussprotokoll
21. Sitzung des Gemeinderats vom 11. November 2026

928. 2026/231
Weisung vom 20.05.2026:
Immobilien Stadt Zürich, Gotthardstrasse 61, Miete, Anpassungen für worksmart@zürich, neue einmalige Ausgaben

Antrag des Stadtrats

Für die Miete und die Umsetzung von pre-worksmart@zürich an der Gotthardstrasse 61 werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 8 020 000.– bewilligt (Preisstand für die Miete: Landesindex der Konsumentenpreise, Februar 2026). Die Miete beginnt am 1. April 2028 und endet am 31. März 2034.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Präsidium

Namens des Stadtrats nimmt der Vorsteher des Hochbaudepartements Stellung.

Schlussabstimmung

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Antrags des Stadtrats.

Mehrheit:	Referat: Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Präsidium; Selina Frey (GLP), Vizepräsidium; Sophie Blaser (AL), Markus Haselbach (Die Mitte) i. V. von Benedikt Gerth (Die Mitte), Simon Hatt (FDP), Yves Henz (Grüne), Sven Sobernheim (GLP)
Minderheit:	Referat: Attila Kipfer (SVP); Samuel Balsiger (SVP) i. V. von Jane Bailey (SVP)
Enthaltung:	Micha Amstad (SP), Dr. Mathias Egloff (SP), Anjushka Früh (SP), Dr. Jonas Keller (SP)

Abstimmung gemäss Art. 62 Abs. 1 lit. c Gemeindeordnung (Ausgabenbremse):

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 105 gegen 15 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu. Somit ist das Quorum von 63 Stimmen für die Ausgabenbremse erreicht.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Für die Miete und die Umsetzung von pre-worksmart@zürich an der Gotthardstrasse 61 werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 8 020 000.– bewilligt (Preisstand für die Miete: Landesindex der Konsumentenpreise, Februar 2026). Die Miete beginnt am 1. April 2028 und endet am 31. März 2034.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 18. November 2026 gemäss Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 18. Januar 2027)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat