



10. Dezember 2025

**Schriftliche Anfrage**

von Benedikt Gerth (Die Mitte),  
Karin Weyermann (Die Mitte)  
und Christian Traber (Die Mitte)  
sowie  Mitunterzeichnenden

Das Bundesamt für Statistik hat anfangs September die aktuellen Zahlen zum Leerwohnungsbestand veröffentlicht. Wie im ganzen Kanton Zürich ist der Leerwohnungsbestand in der Stadt Zürich im historischen Durchschnitt tief. Der Grund für den aktuellen Wohnungsmangel ist neben dem Bevölkerungswachstum auch eine zu tiefe Bautätigkeit. Könnte mehr und schneller gebaut werden, würde dies zu einer Entspannung auf dem Wohnungsmarkt führen.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Hat der Stadtrat eine Übersicht über alle freien Flächen innerhalb der Bauzone, die innerhalb der nächsten fünf Jahre überbaut werden können?
2. Ist der Stadtrat bereit, die Liegenschaftsbetreiber anzuhören, was ihre Pläne für diese Grundstücke sind?
3. Über welche unbebauten Flächen verfügt die Stadt Zürich, die an interessierte Immobilienentwickler oder Genossenschaften innert der nächsten 24 Monate veräußert oder im Baurecht abgegeben werden könnten? Bitte eine Liste der möglichen Flächen inkl. Quadratmeterangabe?
4. Über welche Flächen verfügt die Stadt Zürich, die heute von der Verwaltung genutzt werden und mit Hilfe einer Umnutzung innert der nächsten fünf Jahre an interessierte Immobilienentwickler oder Genossenschaften verkauft oder im Baurecht abgegeben werden könnten? Bitte Liste abgeben mit den möglichen Flächen, der heutigen Nutzung und Grösse der Parzellen sowie Angabe, ob für Nutzung als Wohnfläche eine Umzonung erforderlich ist.
5. Gibt es einen regelmässigen Austausch mit grösseren Immobilieneigentümern, Immobilienbewirtschafter und Genossenschaften über die Bedürfnisse und Entwicklungen des Wohnungsmarkts in der Stadt Zürich?



**Unterschriftenliste Mitunterzeichnende**

Vorname, Name, Partei in Druckschrift:

Unterschrift:

**1** Karin Slepinski Mitte

K. Slepinski

**2** Markus Haselbach Mitte

M. Haselbach

**3** Loïc Anné Mitte

L. Anné

**4** Bernhard im Oberholz Mitte

B. im Oberholz

**5** Sandra Gallizzi, EVP

S. Gallizzi

**6** Stefan Reusser, EVP

S. Reusser

**7** Roger Fohr ZVP

R. Fohr

**8**

**9**

**10**

**11**

**12**

**13**

**14**

**15**

**16**

**17**

**18**

**19**

**20**