



Auszug aus dem Beschlussprotokoll

163. Sitzung des Gemeinderats vom 26. November 2025

5447. 2024/535

Weisung vom 27.11.2024:

**Amt für Städtebau, Volksinitiative «Mehr Wohnraum durch Aufstockung –
quartierverträglich und nachhaltig», Antrag auf Ungültigkeitserklärung**

Antrag des Stadtrats

Die am 3. Juli 2024 eingereichte Volksinitiative «Mehr Wohnraum durch Aufstockung –
quartierverträglich und nachhaltig» wird für ungültig erklärt.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium

Sistierungsantrag

Die Mehrheit der SK HBD/SE beantragt Sistierung der Weisung bis nach der Auflage
der angekündigten BZO-Revision («BZO 2028») mit folgender Begründung:

In Absprache mit dem Initiativkomitee «Mehr Wohnraum durch Aufstockung –
quartierverträglich und nachhaltig» wird der Antrag auf Sistierung gestellt.

Die BZO-Revision kann als stadträtlicher Gegenvorschlag zu den Zielen der Initiative
verstanden werden. Der Hochbauvorsteher hat dargelegt, dass im Rahmen der BZO ge-
plant ist, spezifische Gebiete für höheres Bauen auszuscheiden. Das Komitee ist bereit,
die Beratung der Initiative – auch unter Verletzung von Ordnungsfristen – zu sistieren
und beim Vorliegen der BZO-Revision einen allfälligen Rückzug zu prüfen, falls die
Kernelemente der Initiative dort aufgenommen wurden.

Die Minderheit der SK HBD/SE beantragt Ablehnung des Sistierungsantrags.

Mehrheit:	Andreas Egli (FDP) i. V. von Flurin Capaul (FDP), Vizepräsidium, Referat; Dr. Mathias Egloff (SP), Präsidium; Ivo Bieri (SP) i. V. von Angelica Eichenberger (SP), Reto Brüesch (SVP), Nicolas Cavalli (GLP), Marco Denoth (SP), Jean-Marc Jung (SVP), Maleica Landolt (GLP), Stefan Reusser (EVP), Roger Suter (FDP)
Minderheit:	Referat: Brigitte Fürer (Grüne); Jürg Rauser (Grüne)
Enthaltung:	Karen Hug (AL)



2 / 2

Der Rat lehnt den Antrag der Mehrheit mit 59 gegen 62 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) ab.

Damit ist beschlossen:

Die Vorlage wird erneut zur Detailberatung an die SK HBD/SE überwiesen.

Mitteilung an den Stadtrat

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat