

Auszug aus dem substanziellen Protokoll 17. Ratssitzung vom 3. Oktober 2018

438. 2017/177

Weisung vom 14.06.2017:

Postulat von Daniel Regli und Stephan Iten betreffend Immobilien Stadt Zürich, Tätigkeitsbericht über die Praxis der Fremdmieten, Bericht und Abschreibung

Antrag des Stadtrats

1. Vom Bericht betreffend Immobilien Stadt Zürich, Tätigkeitsbericht über die Praxis der Fremdmieten, wird Kenntnis genommen.
2. Das Postulat, GR Nr. 2015/141, von Daniel Regli und Stephan Iten (beide SVP) vom 20. Mai 2015 betreffend Immobilien Stadt Zürich, Tätigkeitsbericht über die Praxis der Fremdmieten, wird als erledigt abgeschrieben.

Referent zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferent:

Thomas Schwendener (SVP): *Daniel Regli (SVP) und Stephan Iten (SVP) forderten einen Tätigkeitsbericht über die Praxis der Fremdmieten. Mit dem Postulat GR Nr. 2015/141 baten sie den Stadtrat zu prüfen, wie die Dienstabteilung Immobilien Stadt Zürich (IMMO) dem Gemeinderat einmal jährlich einen Tätigkeitsbericht vorlegen kann, der umfassend und übersichtlich über die Praxis der Fremdmieten informiert. Der Bericht soll als Excel-Datei in elektronischer Form jeweils über Adresse, Fläche des Mietobjekts, Nutzer und Nutzung, Vermieter, Kosten inklusive Nebenkosten und Kosten pro Quadratmeter, Mietdauer sowie über beendete Fremdmieten seit dem letzten Jahresbericht Auskunft geben. Die IMMO bewirtschaftet rund 660 Mietverträge mit einem Aufwandsvolumen von knapp 34 Millionen Franken. Rund 170 Verträge betreffen stadinterne Überlassungen der Liegenschaftenverwaltung und der eigenständigen Betriebe. Deshalb waren die Informationen bisher nicht übersichtlich einsehbar. Die Excel-Liste wurde nun erstellt und zur Verfügung gestellt. Die Kommission empfiehlt einstimmig die Zustimmung zu den beiden Dispositivziffern.*

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 1

Die SK HBD/SE beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 1.

- Zustimmung: Thomas Schwendener (SVP), Referent; Präsident Patrick Hadi Huber (SP), Vizepräsidentin Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Dr. Florian Blättler (SP), Dr. Mathias Egloff (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Gabriele Kisker (Grüne), Thomas Kleger (FDP), Andrea Leitner Verhoeven (AL), Dr. Christian Monn (GLP), Andri Silberschmidt (FDP)
- Abwesend: Nicole Giger (SP), Maria del Carmen Señorán (SVP)

2 / 2

Der Rat stimmt dem Antrag der SK HBD/SE mit 112 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 2

Die SK HBD/SE beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 2.

Zustimmung: Thomas Schwendener (SVP), Referent; Präsident Patrick Hadi Huber (SP), Vizepräsidentin Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Dr. Florian Blättler (SP), Dr. Mathias Egloff (SP), Brigitte Fürer (Grüne), Gabriele Kisker (Grüne), Thomas Kleger (FDP), Andrea Leitner Verhoeven (AL), Dr. Christian Monn (GLP), Andri Silberschmidt (FDP)

Abwesend: Nicole Giger (SP), Maria del Carmen Señorán (SVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK HBD/SE mit 110 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Vom Bericht betreffend Immobilien Stadt Zürich, Tätigkeitsbericht über die Praxis der Fremdmieten, wird Kenntnis genommen.
2. Das Postulat, GR Nr. 2015/141, von Daniel Regli und Stephan Iten (beide SVP) vom 20. Mai 2015 betreffend Immobilien Stadt Zürich, Tätigkeitsbericht über die Praxis der Fremdmieten, wird als erledigt abgeschrieben.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 10. Oktober 2018

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat