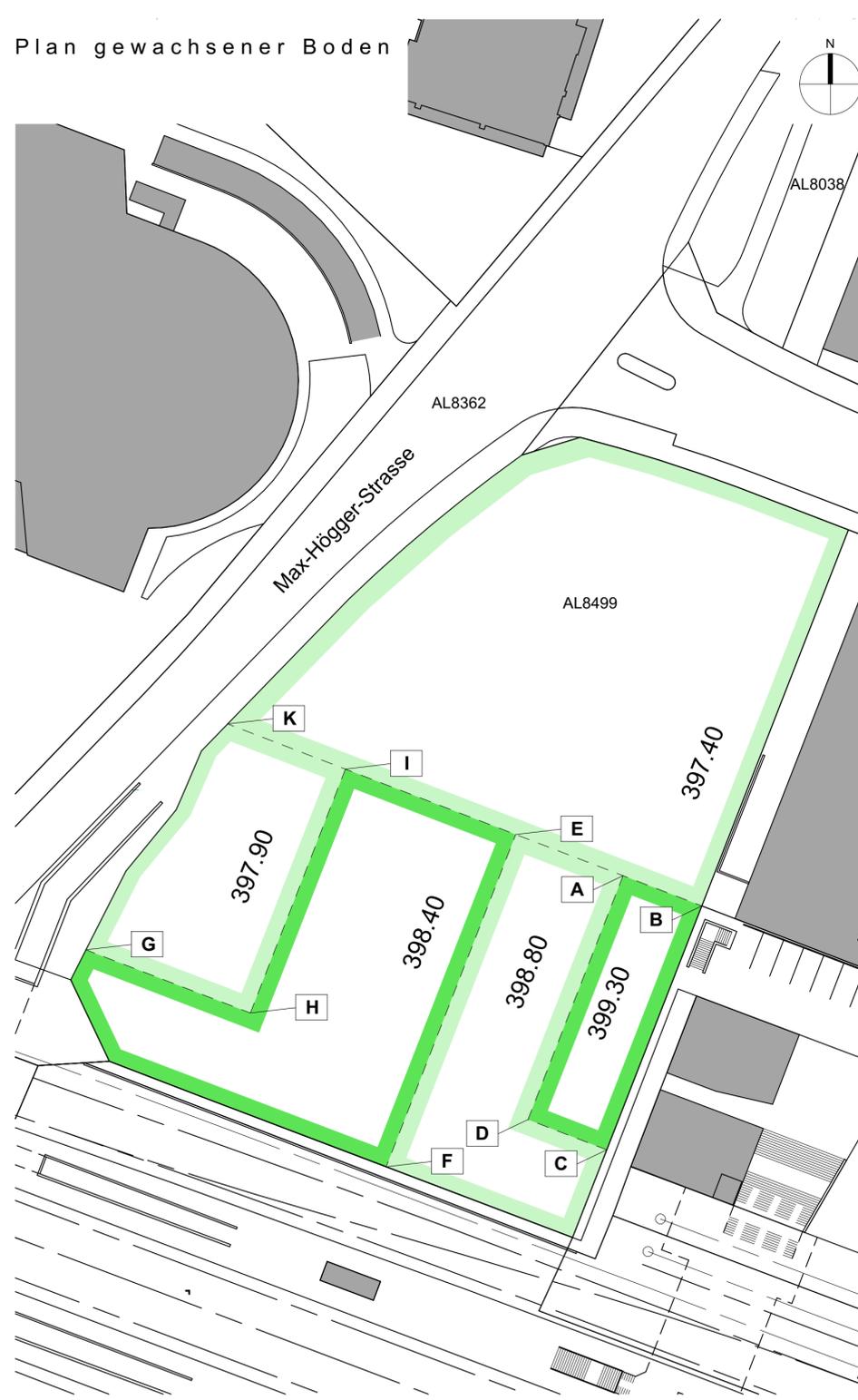


Plan gewachsener Boden

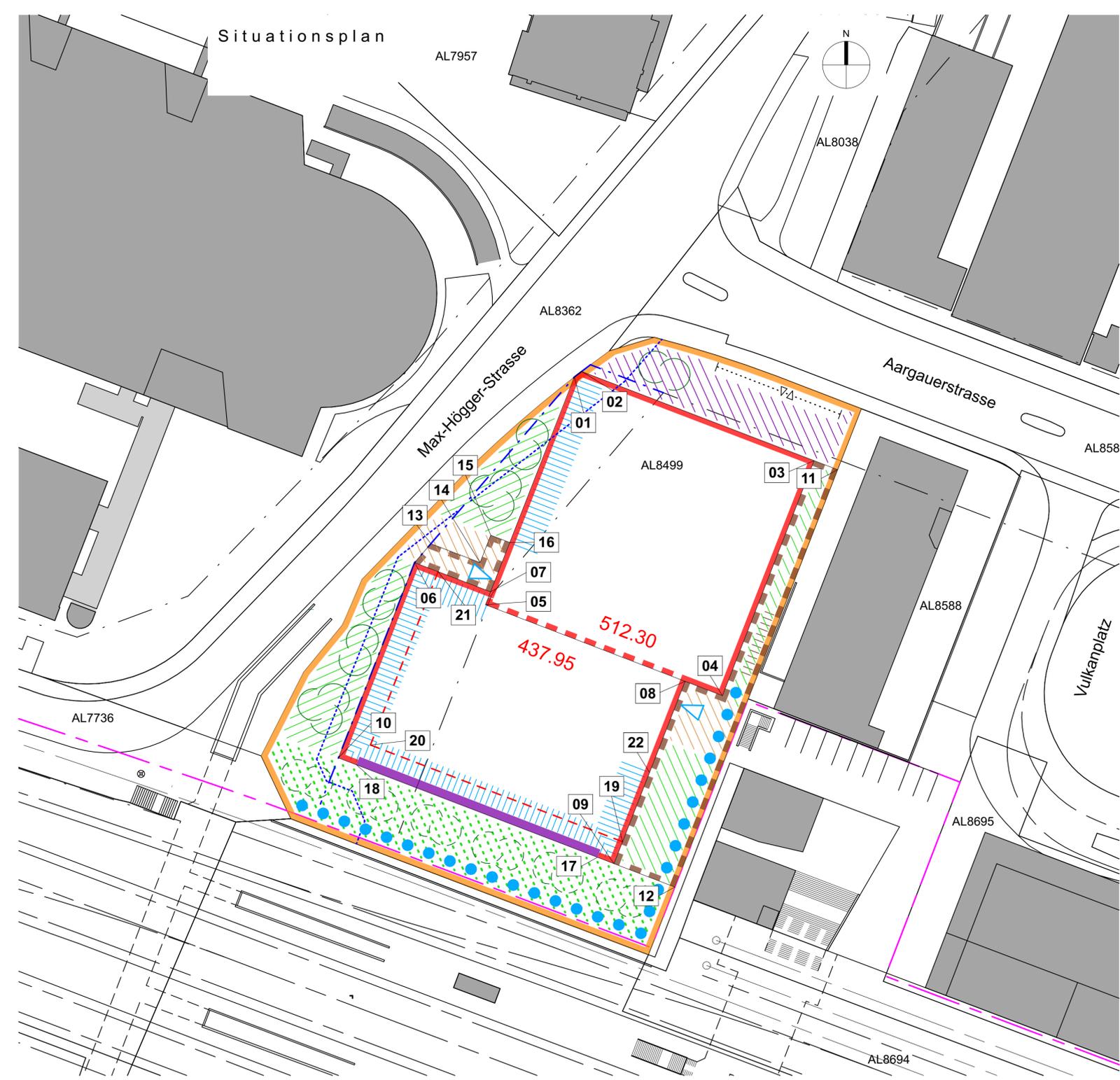


**Festlegungen**

- gewachsener Boden
- 480.70** Höhenknoten der Ebenen in m ü. M.
- Koordinatenpunkte (vergl. Tabelle)

<b>A</b>	2'679'302.569 1'249'602.609	<b>E</b>	2'679'268.593 1'249'608.014	<b>I</b>	2'679'266.414 1'249'616.591
<b>B</b>	2'679'312.828 1'249'598.641	<b>F</b>	2'679'271.725 1'249'564.413	<b>K</b>	2'679'251.081 1'249'622.521
<b>C</b>	2'679'300.447 1'249'566.639	<b>G</b>	2'679'232.626 1'249'639.155		
<b>D</b>	2'679'290.189 1'249'570.608	<b>H</b>	2'679'254.036 1'249'584.595		

Situationsplan



**Koordinatenpunkte Gestaltungsplan**

<b>01</b>	2'679'283.488 1'249'653.391	<b>05</b>	2'679'268.507 1'249'614.648	<b>09</b>	2'679'290.189 1'249'570.608	<b>13</b>	2'679'259.284 1'249'625.028	<b>17</b>	2'679'287.391 1'249'571.691	<b>21</b>	2'679'260.500 1'249'620.276
<b>02</b>	2'679'284.718 1'249'654.332	<b>06</b>	2'679'256.537 1'249'621.810	<b>10</b>	2'679'243.888 1'249'588.599	<b>14</b>	2'679'267.586 1'249'621.816	<b>18</b>	2'679'246.719 1'249'587.426	<b>22</b>	2'679'296.188 1'249'586.113
<b>03</b>	2'679'323.946 1'249'639.155	<b>07</b>	2'679'269.359 1'249'616.849	<b>11</b>	2'679'327.909 1'249'637.622	<b>15</b>	2'679'269.388 1'249'626.475	<b>19</b>	2'679'291.632 1'249'574.339		
<b>04</b>	2'679'308.481 1'249'599.183	<b>08</b>	2'679'302.186 1'249'601.618	<b>12</b>	2'679'300.447 1'249'566.639	<b>16</b>	2'679'272.602 1'249'625.231	<b>20</b>	2'679'249.095 1'249'590.796		

**Orientierender Inhalt**

- bestehende Gebäude
- Bestehende rechtskräftige Baulinie
- Projektierte Baulinie
- Interessenslinie SBB
- geplante Führung Wasserleitung

0 5 10 25 50 75m

**Festlegungen**

- Geltungsbereich
- Baubereich
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Gebäudehöhenknoten
- Baubereiche Untergeschoss
- Pflichtlinie
- Arkadenlinie
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- öffentlich nutzbarer Fussweg (Lage schematisch)
- Bereich Erschliessung motorisierter Individualverkehr und Anlieferung (Lage schematisch)
- Bereich unterirdische Verbindung motorisierter Individualverkehr und Velo (Lage schematisch)
- 480.70** Gebäudehöhenknoten in m ü. M.
- Grossbäume (Lage schematisch)
- Bäume, Höhe gemäss Abstandsbest. SBB (Lage schematisch)
- Koordinatenpunkte (vergl. Tabelle)
- Haupteingänge
- Vorzone Ost und West
- Vorzone Nord
- Freiraum West
- Freiraum Süd
- Freiraum Ost

**Stadt Zürich**  
**Beilage 2 zu GR Nr. 2023/405**  
**Privater Gestaltungsplan**  
**« Areal VZA1 »**  
 Zürich 8048, Kreis 9, Kanton Zürich  
**Plan**    Massstab 1:500 (Format 84 x 42)

**Die Grundeigentümerin**  
 UBS AG  
 Aktiengesellschaft mit Sitz in Zürich und Basel  
 ..... Ort, Datum .....

**Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr.** ..... vom .....

Im Namen des Gemeinderats  
 die Präsidentin / der Präsident: .....

die Sekretärin / der Sekretär: .....

**Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr.** ..... vom .....

**Für die Baudirektion** .....

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. .... vom ..... auf den .....