



Antrag der SK FD

vom 18. September 2025

2025/199

Weisung vom 21.05.2025:

Liegenschaften Stadt Zürich, Rütistrasse 21, Schlieren, Verlängerung Baurecht

Antrag des Stadtrats

Die am 2. April 2025 öffentlich beurkundete Änderung und Ergänzung zum Baurechtsvertrag vom 17. Juni 1987 betreffend Teilfläche des Grundstücks Kat.-Nr. 9796, Rütistrasse 21, Schlieren (Verlängerung Baurecht bis am 31. Dezember 2045), mit der KIBAG Beton AG, wird bewilligt (Beilage).

Referat zur Vorstellung der Weisung: Serap Kahrman (GLP), Präsidium

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Rückweisungsantrags.

Die Minderheit der SK FD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Der Stadtrat soll eine neue Weisung vorlegen, die einen Verkauf des Grundstücks an Private beinhaltet. Die KIBAG, die zurzeit das Baurecht nutzt, soll dabei ein Vorverkaufsrecht erhalten, sofern mindestens der marktübliche Verkaufspreis ausgehandelt werden konnte.

Mehrheit:	Referat: Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Vizepräsidium; Ivo Bieri (SP), Moritz Bögli (AL), Simon Diggelmann (SP), Selina Frey (GLP), Anjushka Früh (SP), Anthony Goldstein (FDP), Dr. Jonas Keller (SP), Luca Maggi (Grüne), Anna-Béatrice Schmaltz (Grüne), Karin Stepinski (Die Mitte)
Minderheit:	Referat: Samuel Balsiger (SVP)

Schlussabstimmung

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Zustimmung:	Referat: Serap Kahrman (GLP), Präsidium; Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Vizepräsidium; Samuel Balsiger (SVP), Ivo Bieri (SP), Simon Diggelmann (SP), Selina Frey (GLP), Anjushka Früh (SP), Anthony Goldstein (FDP), Dr. Jonas Keller (SP), Karin Stepinski (Die Mitte)
Enthaltung:	Moritz Bögli (AL), Luca Maggi (Grüne), Anna-Béatrice Schmaltz (Grüne)



2 / 2

Für die SK FD

Serap Kahriman (GLP), Präsidium
Philippe Wenger, Sekretariat