



24. Juni 2026

## Postulat

von Alex Guggenheim (FDP)  
und Emanuel Tschannen (FDP)

Der Stadtrat wird beauftragt zu prüfen, wie in der Stadt Zürich eine digitale Plattform zur automatisierten Vorprüfung von Baugesuchen eingeführt werden kann. Dabei sollen insbesondere die Möglichkeiten künstlicher Intelligenz genutzt werden, um Bauprojekte anhand der geltenden gesetzlichen und regulatorischen Vorgaben automatisiert zu analysieren und den Gesuchstellenden konkrete Hinweise zu notwendigen Anpassungen oder fehlenden Unterlagen zu geben.

Das System soll sämtliche relevanten Bau- und Planungsvorschriften der Stadt Zürich sowie die massgebenden kantonalen und eidgenössischen Bestimmungen berücksichtigen. Die Vorprüfung soll auf Grundlage der bereits heute für eBaugesuche erforderlichen digitalen Unterlagen erfolgen.

## Begründung:

Die Dauer von Baubewilligungsverfahren in der Stadt Zürich hat in den vergangenen Jahren deutlich zugenommen. Gleichzeitig führen die steigende Komplexität der gesetzlichen Anforderungen sowie teilweise unverbindliche Vorabklärungen zu erheblicher Unsicherheit und Frustration bei Bauherrschaften und Planungsteams. Dies verzögert Bauprojekte und erschwert die Schaffung des dringend benötigten Wohnraums.

Mit einer digitalen Vorprüfungsplattform könnten Baugesuche bereits vor der formellen Einreichung automatisiert auf ihre Übereinstimmung mit den geltenden Vorschriften überprüft werden. Bauherrschaften und Planende würden frühzeitig Rückmeldungen zu möglichen Konflikten oder Anpassungsbedarf erhalten und ihre Projekte entsprechend optimieren können.

Dadurch könnten die zuständigen Stellen der Stadtverwaltung, insbesondere die Kreisarchitektinnen und Kreisarchitekten sowie weitere Fachstellen, spürbar entlastet werden. Gleichzeitig könnte die Qualität der eingereichten Gesuche verbessert, die Anzahl von Nachforderungen und Rechtsmitteln reduziert sowie die Dauer der Bewilligungsverfahren verkürzt werden.

Eine effizientere und technologisch unterstützte Prüfung von Baugesuchen leistet damit einen konkreten Beitrag zur Beschleunigung von Bauprojekten und zur rascheren Bereitstellung von Wohnraum in der Stadt Zürich.