



23. September 2026

Dringliche Schriftliche Anfrage

von Yves Henz (Grüne),
Mischa Schiwow (AL) und
Lisa Diggelmann (SP)
sowie **52** Mitunterzeichnenden

Kurz vor den Sommerferien 2026 hat die Zurich Anlagestiftung den rund 180–200 Mietenden der Siedlung Bombachhalde 16–28 in Höngg per 30. September 2026 gekündigt; ein Ersatzneubau ist vorgesehen, ein Baugesuch liegt jedoch noch nicht vor. Die Liegenschaften grenzen an das kommunale Schutzgebiet am Bombach. Im Gebiet befinden sich eine der grössten Mehlschwalbenkolonien der Stadt und ein wichtiger Fledermaus-Lebensraum.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Ist für das Grundstück Bombachhalde 16–28 (Kat.-Nr. HG7943) bereits ein Baugesuch eingereicht worden?
2. Wie beurteilt der Stadtrat das Vorgehen der Eigentümerin, der Zurich Versicherung, den Mietenden bereits vor Vorliegen einer Baubewilligung zu kündigen? Welche Möglichkeiten sieht der Stadtrat, die Mietenden zu unterstützen und solche Leerkündigungen zu verhindern?
3. Wie hoch wird der Anteil an preisgünstigem bzw. gemeinnützigem Wohnraum im geplanten Ersatzneubau sein?
4. Führt das Projekt tatsächlich zu einer Verdichtung des Wohnraumangebots? Welches ist die zusätzliche Ausnutzung des Areals? Bitte um eine Gegenüberstellung des bisherigen und des zukünftigen Wohnungsspiegels unter Angabe der Zimmeranzahl und Flächen pro Wohnung.
5. Hat die Stadt mit der Eigentümerin Gespräche hinsichtlich einer sozialen Abfederung der Leerkündigungen (Ersatzangebote, Etappierung, Rückkehroption zu reduzierten Mietpreisen usw.) geführt?
6. Ist der Stadtrat der Ansicht, dass mit der Gewährung der auf 15 Meter verkürzten Waldabstandslinie (Erstellung der Baureife für das Grundstück Kat.-Nr. HG7943) der Umsetzung von Ersatzneubauten und somit der Leerkündigung Vorschub geleistet wurde? Weshalb sind keine Gegenleistungen der Eigentümerin eingefordert worden?
7. Welche Auswirkungen hat das geplante Bauprojekt auf das angrenzende kommunale Schutzgebiet am Bombach (Kat.-Nr. HG8080) und die 2022 reduzierten Waldabstandslinien (StRB Nr. 396/2022)?
8. Wie stellt der Stadtrat sicher, dass die Nistplätze der Mehlschwalben – Höngg beherbergt dank der Nisthilfen des NVV die grösste Kolonie der Stadt – sowie weiterer ganzjährig geschützter Gebäudebrüter- und Fledermausarten im weiteren Verfahren vollumfänglich erhalten bleiben?
9. Wie verträgt sich eine allfällige (Teil-)Rodung des Schutzgebiets mit Art. 14a der Gemeindeordnung (Stadtklima) und dem Ziel von 25 % Baumkronenfläche bis 2050 (für das die Stadt gemäss eigenem Umweltmonitoring aktuell nicht auf Kurs ist)?



Unterschriftenliste Mitunterzeichnende

Vorname, Name, Partei in Druckschrift:

Unterschrift:

1 Martin Busekros, Grüne

M. Busekros

2 Sarah Dähler, Grüne

S. Dähler

3 Simone Widmer, Grüne

S. Widmer

4 Selina Walgis, Grüne

S. Walgis

5 Catalina Gajardo, Grüne

C. Gajardo

6 Jamino Flückiger, Grüne

J. Flückiger

7 Julia Hobtetter, Grüne

J. Hobtetter

8 Sibylle Kauer, Grüne

S. Kauer

9 Brigitte Füre, Grüne

B. Füre

10 Véronique Wauer, Grüne

V. Wauer

11 Tanja Mary, AL

T. Mary

12 Moritz Bigli, AL

M. Bigli

13 Orsola Felsch, AL

O. Felsch

14 Isabel Mairmont, AL

I. Mairmont

15 Sophie Blaser, AL

S. Blaser

16 Susan Wyl, AL

S. Wyl

17 Michael Schmid, AL

M. Schmid

18 Leonora Seiler, Grüne

L. Seiler

19 Leah Hani, SP

L. Hani

20 Vera Gelik, SP

V. Gelik



Unterschriftenliste Mitunterzeichnende

Vorname, Name, Partei in Druckschrift:

Unterschrift:

21 Ugo Rülin, Grüne

22 Xiyazi Erdem

23 Liv Mahner SP

24 Nadine Diday SP

25 Patricia Petermann-Lowe SP

26 Jonas Keller SP

27 Mariem Fiadjigbe SP

28 Marco Denoth SP

29 Camille Porcan SP

30 Nina Eggenmühl SP

31 Matthias Egloff SP

32 Florian Blättler, SP

33 Alice Kohli, SP

34 Dominik Haupt, SP

35 Stefania Koller SP

36 Cordelia Färde SP

37 Lara Can SP

38 Tom Cassee SP

39 Maya Kijigoto SP

40 Anne Graff, SP

U. Rülin

X. Erdem

L. Mahner

N. Diday

P. Petermann-Lowe

J. Keller

M. Fiadjigbe

M. Denoth

C. Porcan

N. Eggenmühl

M. Egloff

F. Blättler

A. Kohli

D. Haupt

S. Koller

C. Färde

L. Can

T. Cassee

M. Kijigoto

A. Graff

