

5. Februar 2025

**Motion**

von Liv Mahrer (SP)  
Marco Denoth (SP)  
und Beat Oberholzer (GLP)  
sowie 3.. Mitunterzeichnenden

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Gemeinderat eine Änderung der BZO vorzulegen, welche einen neuen / weiteren Ergänzungsplan zu den Erdgeschossnutzungen vorsieht. Dabei soll die Selnaustrasse zwischen Sihlstrasse und Stauffacherbrücke zum massgeblichen Strassenraum erklärt und entlang der Baulinien eine dem Platz- oder Strassenraum zugewandte Erdgeschossnutzung festgesetzt werden.

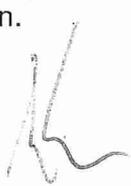
**Begründung:**

Mit der BZO Revision 2016 wurde der Art. 6a in der BZO ergänzt. Dieser sieht vor, dass bei den im Ergänzungsplan festgelegten Fassaden, eine Pflicht besteht, dass das Erdgeschoss eine publikumsorientierte Nutzung aufweisen muss. Hierbei wurden 55 Plätze bzw. Strassenräume definiert, bei welchen diese Vorgabe aus städtebaulichen Gründen notwendig sei.

Im Rahmen der Diskussionen um die zukünftige Nutzung des Unterwerks Selnau hat sich gezeigt, dass der entsprechende Abschnitt leider vergessen ging. Daher soll dies mit der vorliegenden Motion korrigiert werden und die publikumsorientierte Zugänglichkeit in diesem Strassenbereich, insbesondere beim Unterwerk Selnau, für die Zukunft gesichert werden.

Im der Richtplankarte des kommunalen Richtplan Siedlung, Landschaft, öffentliche Bauten und Anlagen ist das Gebiet rund um das Unterwerk Selnau als Quartierzentrum ausgewiesen. In Kapitel 3 des Richtplantextes ist unter anderem die «Stärkung und Flexibilisierung einer funktionalen, adaptierbaren Erdgeschossnutzung» behördenverbindlich festgesetzt.

Antrag auf Dringlichkeit, damit der Antrag in die laufende Teilrevision der BZO einfließen kann.



**Unterschriftenliste Mitunterzeichnende**

Vorname, Name, Partei in Druckschrift:

Unterschrift:

1 NICOLAS CAVALI, GLP

2 Marcel Tobler, SP

3 Pascal Lauprecht, SP

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20