



Antrag der SK PRD/SSD

vom 17. März 2026

2025/75

Weisung vom 05.03.2025:

Immobilien Stadt Zürich und Sportamt, Abgabe eines Teils des Letzigrund-Areals im Baurecht an den Leichtathletik-Club Zürich, Investitionsbeitrag und Betriebsbeitrag für den Bau und Betrieb einer Leichtathletikhalle

Antrag des Stadtrats

A. Zuhanden der Stimmberechtigten:

1. Für den Bau einer Leichtathletikhalle auf dem Letzigrund-Areal durch eine private Trägerschaft werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 24 407 500.– wie folgt bewilligt:
 - a. als befristeter Einnahmeverzicht von jährlich Fr. 108 150.– für die vergünstigte Abgabe von städtischem Land im Baurecht an die Betriebsgesellschaft des Leichtathletikclubs Zürich (LCZ) kumuliert über 50 Jahre: Fr. 5 407 500.–
 - b. als einmaliger Investitionsbeitrag an die Betriebsgesellschaft des LCZ: Fr. 7 000 000.–
 - c. als befristeter Betriebsbeitrag von jährlich maximal Fr. 400 000.– an die Betriebsgesellschaft des LCZ während 30 Jahren: Fr. 12 000 000.–
2. Der Investitionsbeitrag gemäss Ziffer 1.b wird ab 1. Januar 2026 bis zur Auszahlung an die Teuerung gemäss Landesindex der Konsumentenpreise angepasst.

B. Zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz (unter Vorbehalt der Zustimmung zu A):

Der Baurechtsvertrag mit der Betriebsgesellschaft des LCZ vom 21. Januar 2025 bezüglich des nordwestlichen Teils der Parzelle AL8141 (rund 4600 m²) mit einer Dauer von 50 Jahren mit zwei Verlängerungsoptionen von je 15 Jahren sowie einem jährlichen Baurechtszins von Fr. 10 000.– (Landesindex der Konsumentenpreise, Preisstand: Datum grundbuchlicher Vollzug) wird genehmigt. Die Abgabe im Baurecht beginnt mit dem Grundbucheintrag.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Yasmine Bourgeois (FDP)

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK PRD/SSD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:



2 / 3

Der Stadtrat wird gebeten, dem Gemeinderat innert 24 Monaten eine kreditschaffende Weisung zur Projektierung einer Erweiterung der Sportanlage Letzigrund vorzulegen, die die folgenden Parameter berücksichtigt:

1. Auf der Parzelle AL8141 wird die für ein nationales Leistungszentrum für Leichtathletik notwendige Infrastruktur erstellt.
2. Mittels Machbarkeitsstudie wird geprüft, ob nebst den unter Ziffer 1 genannten Erweiterungsbauten für die Leichtathletik zusätzlich weitere Sportnutzungen auf dem Areal realisiert werden können, indem z.B. mehrgeschossig gebaut oder ein grösserer Teil der westlich des Stadions liegenden Fläche auf der Parzelle AL8141 für die sportliche Nutzung in Anspruch genommen wird. Die zusätzlichen Sportnutzungen orientieren sich primär an den Bedürfnissen der Bevölkerung und dem ungebundenen Sport.
3. Die erforderliche Infrastruktur wird durch die Stadt Zürich realisiert und im Einklang mit der sportlichen Nutzung des Stadions Letzigrund betrieben.
4. Auf eine Abgabe von Grundstücken im Baurecht oder durch Verkauf an Dritte wird verzichtet.
5. Bis zur Inbetriebnahme der zusätzlichen Sportinfrastruktur wird im Stadion Letzigrund die sportliche Nutzung gegenüber anderen Nutzungen priorisiert, um Kapazitätsengpässe für den Sport infolge nichtsportlicher Veranstaltungen zu vermeiden.

Die Minderheit der SK PRD/SSD beantragt Ablehnung des Rückweisungsantrags.

Mehrheit:	Referat: Urs Riklin (Grüne), Vizepräsidium; Maya Kägi Götz (SP), Präsidium; Sophie Blaser (AL), Dr. Tamara Bosshardt (SP), Dr. Balz Bürgisser (Grüne), Cordelia Forde (SP), Liv Mahrer (SP)
Minderheit:	Referat: Yasmine Bourgeois (FDP); Isabel Garcia (FDP), Christine Huber (GLP), Sabine Koch (FDP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Stefan Urech (SVP)

Änderungsantrag zu Dispositivpunkt A1

Die SK PRD/SSD beantragt folgende Änderung des Dispositivpunkts A1:

1. Für den Bau einer Leichtathletikhalle auf dem Letzigrund-Areal durch eine private Trägerschaft **zur Nutzung durch Vereine und zur vereinsungebundenen Nutzung durch die Quartierbevölkerung** werden neue einmalige Ausgaben von Fr. **24 407 500.–** **24 447 500.–** wie folgt bewilligt:
 - a. als befristeter Einnahmeverzicht von jährlich Fr. 108 150.– für die vergünstigte Abgabe von städtischem Land im Baurecht an die Betriebsgesellschaft des Leichtathletikclubs Zürich (LCZ) kumuliert über 50 Jahre: Fr. 5 407 500.–
 - b. als einmaliger Investitionsbeitrag an die Betriebsgesellschaft des LCZ: Fr. 7 000 000.–



3 / 3

- c. als befristeter Betriebsbeitrag von jährlich maximal Fr. ~~400 000.–~~ **440 000.–** an die Betriebsgesellschaft des LCZ während 30 Jahren: Fr. ~~12 000 000.–~~ **13 200 000.–**

Zustimmung: Referat: Yasmine Bourgeois (FDP); Urs Riklin (Grüne), Vizepräsidium; Dr. Balz Bürgisser (Grüne), Isabel Garcia (FDP), Christine Huber (GLP), Sabine Koch (FDP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Stefan Urech (SVP)
Enthaltung: Maya Kägi Götz (SP), Präsidium; Sophie Blaser (AL), Dr. Tamara Bosshardt (SP), Cordelia Forde (SP), Liv Mahrer (SP)

Schlussabstimmung über die bereinigten Dispositivpunkte A1–A2

Die Mehrheit der SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zu den bereinigten Dispositivpunkten A1–A2.

Die Minderheit der SK PRD/SSD beantragt Ablehnung der bereinigten Dispositivpunkte A1–A2.

Mehrheit: Referat: Yasmine Bourgeois (FDP); Isabel Garcia (FDP), Christine Huber (GLP), Sabine Koch (FDP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Stefan Urech (SVP)
Minderheit: Referat: Urs Riklin (Grüne), Vizepräsidium; Sophie Blaser (AL), Dr. Balz Bürgisser (Grüne)
Enthaltung: Maya Kägi Götz (SP), Präsidium; Dr. Tamara Bosshardt (SP), Cordelia Forde (SP), Liv Mahrer (SP)

Schlussabstimmung über den Dispositivpunkt B

Die Mehrheit der SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zum Dispositivpunkt B.

Die Minderheit der SK PRD/SSD beantragt Ablehnung des Dispositivpunkts B.

Mehrheit: Referat: Yasmine Bourgeois (FDP); Isabel Garcia (FDP), Christine Huber (GLP), Sabine Koch (FDP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Stefan Urech (SVP)
Minderheit: Referat: Urs Riklin (Grüne), Vizepräsidium; Sophie Blaser (AL), Dr. Balz Bürgisser (Grüne)
Enthaltung: Maya Kägi Götz (SP), Präsidium; Dr. Tamara Bosshardt (SP), Cordelia Forde (SP), Liv Mahrer (SP)

Für die SK PRD/SSD

Maya Kägi Götz (SP), Präsidium
Georg Escher, Sekretariat