

14.05.2024

Schriftliche Anfragevon Michele Romagnolo (SVP)
und Reto Brüesch (SVP)

Wenn man durch Seebach geht, sieht man den Bevölkerungswachstum und überall die Baugespanne und teuren Neubauten. Nur ein Schandfleck ist seit über 10 Jahre unverändert, dies ist die Tankstelle mit dem Lebensmittel-Shop an der Schaffhauserstrasse 459. Viele Bewohnende aus dem Quartier begreifen nicht, weshalb die Verwaltung da nicht aktiv wird. Das Konzept Aufwertung der Schaffhauserstrasse von Oerlikon bis zu Stadtgrenze nach Seebach bleibt ein Traum. Seebach und auch andere Aussenquartiere werden zum Auffangbecken für alle. Dies widerspiegelt sich auch an der Anzahl international ausgerichteter Lokale.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um Beantwortung folgenden Fragen:

1. Seit über 10 Jahren ist das Problem mit der Tankstelle und dem Lebensmittel-Shop bekannt und in diversen Vorstössen behandelt worden. Was ist die Meinung des Stadtrates zu der Situation vor Ort und was hat der Stadtrat veranlasst, um die Situation zu verbessern?
2. Vor kurzem wurden Verkehrssignale (Linksabbiegeverbot) bei der Tankstelle installiert. Hat sich seither die Situation verbessert oder gab es vermehrt routinemässige Polizeikontrollen?
3. Gemäss Antwort des Stadtrats (GR Nr. 2015/271) ist in einer Bewilligung festgehalten, dass Passanten ungehindert über das Privatgrundstück bei der Tankstelle passieren können. Wurde in letzter Zeit überprüft, ob diese baulichen Vorgaben erfüllt sind, oder in welcher einer Periode werden Auflagen überprüft?
4. Gibt es Gesundheitstechnische Vorgaben wie weit weg offene Lebensmittel neben Tanksäulen sein müssen?
5. Der Lebensmittel-Shop an der Schaffhauserstrasse 459 ist sieben Tage in der Woche offen und viele Kunden nutzen die Tankstellezufahrt, ohne zu tanken, als Parkplatz anstatt die Besucherparkplätze zu nutzen. Was für Möglichkeiten hat die Stadtverwaltung dies zu unterbinden?
6. Gemäss der Antwort des Stadtrats auf das Geschäft (Gr. Nr. 2015/271) sollten im betreffenden Areal insgesamt 15 Autoabstellplätze zur Verfügung stehen – drei Garagenplätze, fünf im Freien, im Hof sowie sieben in einer unterirdischen Einstellhalle. Nach unserem aktuellen Kenntnisstand ist jedoch unklar, ob diese Plätze wie vorgesehen vorhanden und nutzbar sind. Sind derzeit alle genannten Abstellplätze tatsächlich verfügbar, nutzbar und öffentlich bzw. den vorgesehenen Nutzern zugänglich?

7. Die ebenerdigen Laden- und Gewerbeflächen entlang der Schaffhauserstrasse in Seebach spielen für die Versorgung des Quartiers eine wichtige Rolle, leider wurde in den letzten Jahren vermehrt Barbiersalons oder Shisha-Bars eröffnet und Läden des täglichen Bedarfs schliessen. Was für Erkenntnisse zu dieser Entwicklung hat die Stadtverwaltung in ihren Potenzialstudie, Entwicklungsstrategie und der Raumplanung aufgenommen?
8. Laden- und Gewerbebetriebe benötigen neben attraktiven Mietkonditionen auch Kundenparkplätze, Anliefermöglichkeiten und je nach Gewerbe auch Gewerbeparkplätze für ihren Wagenpark. Was unternimmt die Stadtverwaltung diesbezüglich, um nicht noch mehr Laden- und Gewerbebetriebe aus der Stadt zu verdrängen?

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a few sharp strokes and a horizontal line.