

## **Auszug aus dem substanziellen Protokoll 82. Ratssitzung vom 16. Dezember 2015**

### **1533. 2015/241**

**Weisung vom 08.07.2015:**

#### **Elektrizitätswerk, Energie-Contracting für den Wärmeverbund Käferberg, Objektkredit**

Antrag des Stadtrats

1. Für das Energie-Contracting für den Wärmeverbund Käferberg wird dem Elektrizitätswerk eine Erhöhung des mit STRB Nr. 526/2015 bewilligten Objektkredits von Fr. 1 037 920.– um Fr. 7 183 790.– auf Fr. 8 221 710.– bewilligt (Preisstand gemäss Zürcher Index für Wohnbaukosten im April 2014).
2. Die Investitionsausgaben werden dem Konto (4530) 502940 «Übrige Anlagen» belastet und nach branchenüblichen Laufzeiten abgeschrieben. Nicht aktivierbare Kosten gehen zulasten der Laufenden Rechnung, Produktgruppe 5 (Energiedienstleistungen).

Referent zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferent:

**Heinz Schatt (SVP):** *Mit der IMMO und mit dem Stadtspital Waid sollen Energie-Contracting-Verträge abgeschlossen werden. In einem Wärmeverbund soll das Stadtspital Waid und die von der IMMO vertretenden Liegenschaften vom Wärmebad Käferberg, dem Pflegezentrum Käferberg und vom Schulungszentrum an der Emil-Klöti-Strasse mit Wärme versorgt werden. Die Energieerzeugungsanlagen dieser Liegenschaften sind sanierungsbedürftig und müssen ersetzt werden. Das ewz bietet die Leistungen gemäss Gemeinderatsbeschluss an. Darin wurde der Auftrag formuliert, ein neues Geschäftsfeld im Energie-Contracting und Facility-Management zu erarbeiten. Das ewz hat solche Energie-Contracting-Verträge abgeschlossen und entsprechende Investitionen getätigt. Diese Investitionen erfolgen, je nach Höhe der Vertragssumme, in der Kompetenz des ewz, des Departementsvorstehers oder des Gesamtstadtrats. Für Investitionen über 2 Millionen Franken ist der Gemeinderat zuständig. Für den Wärmeverbund Käferberg ist vorgesehen, dass alle Liegenschaften aus einer Energiezentrale via Fernleitung mit Wärme für Heizung und Warmwasser versorgt werden. Dies mittels drei verschiedener Systeme. Das Energie-Contracting umfasst die Planung, Finanzierung, die Erstellung und den Betrieb einer Energieerzeugungsanlage für eine Vertragsdauer von 30 Jahren. Die Investitionen fallen in den Jahren 2015 bis 2017 an und werden während der Vertragsdauer vollständig amortisiert. Für das ewz bedeutet ein solcher Energie-Contracting-Vertrag eine Verbesserung seiner Wettbewerbsposition. Es wird hier eine ökologische Energie ökonomisch umgesetzt. Die Kommissionsmehrheit beantragt die Zustimmung zur Weisung mit den Dispositivziffern 1 und 2.*

2 / 3

### Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 1

Die SK TED/DIB beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 1.

Zustimmung: Präsident Heinz Schatt (SVP), Referent; Vizepräsidentin Helen Glaser (SP), Andreas Edelmann (SP), Andreas Kirstein (AL), Markus Kunz (Grüne), Marcel Müller (FDP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Reto Rudolf (CVP), Marc Schlieper (FDP), Sven Sobernheim (GLP), Michel Urben (SP)  
Abwesend: Guido Hüni (GLP), Kurt Hüssy (SVP)

Abstimmung gemäss Art. 43<sup>bis</sup> Abs. 1 lit. c Gemeindeordnung (Ausgabenbremse):

Der Rat stimmt dem Antrag der SK TED/DIB mit 123 gegen 0 Stimmen zu. Somit ist das Quorum von 63 Stimmen für die Ausgabenbremse erreicht.

### Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 2

Die SK TED/DIB beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 2.

Zustimmung: Präsident Heinz Schatt (SVP), Referent; Vizepräsidentin Helen Glaser (SP), Andreas Edelmann (SP), Andreas Kirstein (AL), Markus Kunz (Grüne), Marcel Müller (FDP), Kyriakos Papageorgiou (SP), Reto Rudolf (CVP), Marc Schlieper (FDP), Sven Sobernheim (GLP), Michel Urben (SP)  
Abwesend: Guido Hüni (GLP), Kurt Hüssy (SVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK TED/DIB mit 122 gegen 0 Stimmen zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Für das Energie-Contracting für den Wärmeverbund Käferberg wird dem Elektrizitätswerk eine Erhöhung des mit STRB Nr. 526/2015 bewilligten Objektkredits von Fr. 1 037 920.– um Fr. 7 183 790.– auf Fr. 8 221 710.– bewilligt (Preisstand gemäss Zürcher Index für Wohnbaukosten im April 2014).
2. Die Investitionsausgaben werden dem Konto (4530) 502940 «Übrige Anlagen» belastet und nach branchenüblichen Laufzeiten abgeschrieben. Nicht aktivierbare Kosten gehen zulasten der Laufenden Rechnung, Produktgruppe 5 (Energiedienstleistungen).

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 23. Dezember 2015 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 22. Januar 2016)

3 / 3

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat