



11. September 2024

Schriftliche Anfrage

von Reto Brüesch (SVP),
und Jean-Marc Jung (SVP)

Gemäss Statistik «Zürichs Liegenschaftenmarkt im Überblick» vom Februar 2024 hat die öffentliche Hand in den letzten fünf Jahren (2019-2023) 77 Grundstücke in der Stadt Zürich erworben. Viele der Grundstücke wurden mittels Beschluss des Stadtrates getätigt und seit Anfang 2021 kontrolliert niemand mehr die Käufe. Unter dem Vorwand, mehr preisgünstige Wohnungen zu erschaffen, um das Drittelsziel zu erreichen, greift der Stadtrat tief in die Staatskasse und somit in die Steuereinnahmen. Daher ist es sicher verständlich, dass wir gerne Rechenschaft von der Stadtverwaltung erhalten möchten, ob die Käufe in den letzten fünf Jahren auch im Nachhinein die Ziele für preisgünstige Wohnungen und Gewerberäume erfüllt haben.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Bitte erstellen Sie eine Liste mit allen Grundstückkäufen der Stadt Zürich in den letzten fünf Jahren, inkl. der Angaben über Nutzungsart, Anzahl Wohnungen, Gewerbeflächen, Parkplätze, Kaufpreise, jeweilige Mietzinseinnahmen beim Kaufzeitpunkt, Kaufzeitpunkt und jeweils mit wieviel Franken die einzelnen Käufe subventioniert oder buchhalterisch abgeschrieben wurden und wie hoch die Mietzinseinnahmen nach dem Kostenmietmodell der Stadt Zürich nun sind.
2. Bei wie vielen Immobilienkäufen aus den letzten fünf Jahren wurde nach dem Kauf bisher grössere Investitionen (mehr als Fr. 500'000) getätigt, um den Fortbestand zu wahren?
3. Gibt es beim Kauf einer Liegenschaft durch die Stadt schon eine Objektstrategie oder zu welchem Zeitpunkt wird festgehalten, was man mit neuen Objekten in Zukunft macht?
4. Ist es von der Stadt geplant, einzelne Immobilien, welche in den letzten fünf Jahren gekauft wurden, abzurechen oder umfassend im leeren Zustand zu sanieren? Falls ja, bitte nähere Angaben dazu.
5. Gibt es Auswertungen, wie viele Mietparteien seit dem Kauf durch die Stadt Zürich nicht mehr in den Wohnungen bleiben konnten oder Gewerbebetriebe, welche sich eine neue Bleibe suchen mussten?
6. Wie viele Mietverträge würden nach dem Kauf angepasst und bei wie vielen Mietverträgen wurden infolge des Kostenmietmodells Senkungen weitergegeben?
7. Rechnet die Stadt Zürich mit ihrem Kostenmietmodell nur mit den theoretischen Kalkulationselementen, oder geben sie bei tieferen Kosten diese auch an die Mietparteien weiter?
8. Gab es Immobilien, welche nach dem Kauf der Stadt unbewohnt/leer waren oder gab es jeweils Zwischennutzungen?
9. Wieviel unbebauten Grundstücke besitzt die Stadtverwaltung in der Stadt? Bitte um Angabe der Parzellen und Grösse, Bauzonenart, seit wann diese unbebaut sind und ob es für die Zukunft Pläne gibt, diese zu überbauen.