



Auszug aus dem Beschlussprotokoll

17. Sitzung des Gemeinderats vom 30. September 2026

732. 2026/136

Weisung vom 01.04.2026:

Immobilien Stadt Zürich, Altwiesen-/Dübendorfstrasse, Miete und Einbau Vierfach-kindergarten mit Betreuung, neue einmalige und wiederkehrende Ausgaben

Antrag des Stadtrats

1. Für die Miete in der Wohnsiedlung Altwiesen-/Dübendorfstrasse werden neue wiederkehrende Ausgaben von jährlich Fr. 340 000.– bewilligt (Preisstand 1. Februar 2026, Landesindex der Konsumentenpreise). Die Miete beginnt voraussichtlich am 1. April 2028.
2. Für den Einbau des Vierfachkindergartens mit Betreuung in die Wohnsiedlung Altwiesen-/Dübendorfstrasse werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 3 000 000.– bewilligt (Preisstand 1. Oktober 2025, Zürcher Index der Wohnbaupreise).

Referat zur Vorstellung der Weisung: Dafi Muharemi (SP)

Schlussabstimmung über die Dispositivziffern 1–2

Die SK PRD/SSD beantragt Zustimmung zu den Dispositivziffern 1–2.

Zustimmung: Referat: Dafi Muharemi (SP); Urs Riklin (Grüne), Präsidium; Liv Mahrer (SP), Vize-präsidium; Christine Huber (GLP), Serap Kahriman (GLP), Sabine Koch (FDP), Isabel Maiorano (AL), Sascha Rüegg (SVP), Karin Saxer (SP) i. V. von Dominique Späth (SP), Roger Suter (FDP), Stefan Urech (SVP), Selina Walgis (Grüne)

Abwesend: Maya Kägi Götz (SP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK PRD/SSD mit 112 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.



2 / 2

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Für die Miete in der Wohnsiedlung Altwiesen-/Dübendorfstrasse werden neue wiederkehrende Ausgaben von jährlich Fr. 340 000.– bewilligt (Preisstand 1. Februar 2026, Landesindex der Konsumentenpreise). Die Miete beginnt voraussichtlich am 1. April 2028.
2. Für den Einbau des Vierfachkindergartens mit Betreuung in die Wohnsiedlung Altwiesen-/Dübendorfstrasse werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 3 000 000.– bewilligt (Preisstand 1. Oktober 2025, Zürcher Index der Wohnbaupreise).

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 7. Oktober 2026 gemäss Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 7. Dezember 2026)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat