

Auszug aus dem substanziellen Protokoll 134. Ratssitzung vom 11. Juli 2012

2943. 2012/128

Weisung vom 28.03.2012:

Liegenschaftsverwaltung, Verkauf der Wohnliegenschaft Katzenbachstrasse 16 im Quartier Seebach an die Baugenossenschaft Glattal Zürich zwecks Arrondierung

Antrag des Stadtrats

Der Vertrag vom 3. Oktober 2011 mit der Baugenossenschaft Glattal Zürich, mit Sitz in Zürich, über den Verkauf des 988 m² grossen Grundstücks Kat.-Nr. SE 5361, mit Wohnhaus und Garage, Vers.-Nr. 1886, an der Katzenbachstrasse 16, Quartier Seebach zum Kaufpreis von Fr. 1 250 000.–, wird genehmigt.

Referent zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferent:

Matthias Wiesmann (GLP): *In der vierten und fünften Bauetappe sollen neun prismatisch geformte Baukörper, d. h. fünf- und sechsstöckige Mehrfamilienhäuser, errichtet werden. Der letzte Baukörper käme halb auf städtischem Land zu stehen. Eine Arrondierung ist zweckmässig, weil sonst das letzte Mehrfamilienhaus mit 19 Wohnungen nicht realisiert werden könnte. Es würde keinen Sinn machen, das Landstück nicht an die Baugenossenschaft Glattal Zürich (BGZ) abzutreten. Die Genossenschaftssiedlung kann somit wie vorgesehen realisiert werden und ist städtebaulich abgerundet. Im Sinne einer Verdichtung ist mehr Wohnraum auf der gleichen Fläche auf jeden Fall zu begrüssen. Der Verkaufspreis der Liegenschaft liegt im Rahmen der Marktabschätzung der städtischen Schätzungskommission. Für die Stadtkasse resultiert lediglich ein Buchgewinn von 30 000 Franken. Die Bewohnerinnen und Bewohner der Liegenschaft Katzenbachstrasse 16 erhalten Ersatzwohnungen. Für Diskussionsstoff in der Kommission sorgte einzig die Ersatzneubaustrategie der BGZ, eine Sperrung gegen die Arrondierung bringt allerdings nichts.*

Schlussabstimmung

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

2 / 2

Zustimmung: Matthias Wiesmann (GLP), Referent; Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Andreas Edelmann (SP), Urs Fehr (SVP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP), Daniel Meier (CVP) i.V. von Jean-Claude Virchaux (CVP), Marcel Savarioud (SP) i.V. von Marlène Butz (SP), Niklaus Scherr (AL), Dr. Pawel Silberring (SP), Kathy Steiner (Grüne), Dr. Esther Straub (SP)

Abwesend: Präsident Severin Pflüger (FDP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 112 gegen 0 Stimmen zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Der Vertrag vom 3. Oktober 2011 mit der Baugenossenschaft Glattal Zürich, mit Sitz in Zürich, über den Verkauf des 988 m² grossen Grundstücks Kat.-Nr. SE 5361, mit Wohnhaus und Garage, Vers.-Nr. 1886, an der Katzenbachstrasse 16, Quartier Seebach zum Kaufpreis von Fr. 1 250 000.–, wird genehmigt.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 18. Juli 2012 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 17. August 2012)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat