

Der Stadtrat von Zürich an den Gemeinderat

18. September 2013

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat zieht den STRB Nr. 1193/2012 betreffend Motion der CVP-Fraktion und EVP-Fraktion betreffend Bienenstrasse 45, Erstellen von Wohn- und Gewerbearealen, Bericht und Abschreibung, zurück. Dies aus folgenden Gründen:

In seinem Bericht zur erwähnten Motion zeigte der Stadtrat auf, dass sich Wohn- und Gewerberäume auf und neben dem ERZ-Werkhof an der Bienenstrasse 45 baulich und betrieblich nicht sinnvoll kombinieren lassen. Ausserdem ist es für die bedarfsgerechte Entwicklung der öffentlichen Infrastruktur wichtig, die gegenüber der Bienenstrasse 45 liegenden Parzellen zwischen Bienen-, Herdern- und Bullingerstrasse für einen Erweiterungsbau der VBZ-Busgarage vorzuhalten. Da die Voraussetzungen für die Erfüllung der Motion in ihrem Wortlaut fehlten, beantragte der Stadtrat die Abschreibung der Motion. Mit separater Weisung unterbreitete er dem Gemeinderat jedoch einen Projektierungskreditantrag für eine Wohnsiedlung an der Ecke Herdern-/Bullingerstrasse. Dem grundsätzlichen Motionsanliegen nach mehr Wohn- und Gewerberäumen im äusseren Hardgebiet wurde damit entsprochen. Während der Gemeinderat die in der gemeinderätlichen Spezialkommission FD behandelte Projektierungskreditvorlage am 23. Januar 2013 genehmigte (GR Nr. 2012/342), ist die gleichzeitig eingereichte Weisung betr. Bericht und Abschreibung der Motion (STRB Nr. 1193 vom 19. September 2012) in der Spezialkommission HBD/SE noch pendent. Diese Weisung ist inzwischen in Teilen überholt, da zum Zeitpunkt des Stadtratsbeschlusses noch davon ausgegangen wurde, dass der ERZ-Werkhof wie ursprünglich vorgesehen an seinem heutigen Standort an der Bienenstrasse 45 erweitert wird. Wie eine im Herbst 2012 veranlasste Machbarkeitsstudie für die Erweiterung der VBZ-Busgarage nun aber aufzeigt, eröffnet sich auf dem Areal zwischen Bienen-, Herdern- und Bullingerstrasse die Möglichkeit, Busgarage und Werkhof zu kombinieren. Damit würde das Grundstück Bienenstrasse 45 für anderweitige Nutzungen frei.

Der dem Gemeinderat mit Stadtratsbeschluss Nr. 1193 vom 19. September 2012 unterbreitete Bericht und Antrag wird deshalb zurückgezogen. Dem Gemeinderat wird mit separatem Beschluss gleichzeitig ein neuer Bericht und Antrag vorgelegt, in dem auch das Projekt «Neubau ERZ-Werkhof kombiniert mit der Erweiterung VBZ Busgarage Hardau» und die sich daraus ergebenden Perspektiven für das Grundstück Bienenstrasse 45 erläutert werden.

Im Namen des Stadtrats

die Stadtpräsidentin

Corine Mauch

die Stadtschreiberin

Dr. Claudia Cuche-Curti