



Auszug aus dem substanziellen Protokoll 52. Ratssitzung vom 21. Juni 2023

1944. 2023/17

Weisung vom 18.01.2023:

Immobilien Stadt Zürich, Diensthunde-Kompetenz-Zentrum Gänzilo, Umbau und Instandsetzung, neue einmalige Ausgaben

Antrag des Stadtrats

Für den Umbau und die Instandsetzung des Diensthunde-Kompetenz-Zentrums Gänzilo werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 13 550 000.– bewilligt (Preisstand: 1. April 2022, Zürcher Index der Wohnbaupreise).

Referat zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferat:

Andreas Egli (FDP): Der Antrag des Stadtrats möchte das Diensthunde-Kompetenz-Zentrum am Gänzilooweg 18 für 13,55 Millionen Franken renovieren. Das Gebäude ist im Jahr 1910 erbaut worden. Damals wurde es als Munitionslager der Schiessanlage beim Albisgütli genutzt. Im Jahr 1957 wurde das Gebäude umgebaut und erweitert und im Jahr 1994, als der Militärbetrieb aus Zürich wegzog, zum Diensthunde-Kompetenz-Zentrum ernannt. Momentan sind in diesem Gebäude 40 Mitarbeiter tätig, Platz hat es für 42 Hunde. Nicht vorhanden sind Aussenisolation, Sicherheitsbeleuchtung und Lüftungen. Die Kommunikationsinstallationen sind ebenfalls veraltet. Deswegen steht nun, nach 30 Jahren, die Sanierung des Gebäudes an. Man hat sich gegen einen Abriss und ein komplett neues Gebäude entschieden. Beim Fassen dieses Entscheids hat sich die Verwaltung sicherlich auch an den Bemühungen dieses Rats orientiert, der in letzter Zeit Sanierungen oft einem Neubau vorzieht, da sie umweltfreundlicher sein können. Dementsprechend muss die Sanierung aber auch äusserst umfassend sein. Es braucht eine Verstärkung der Trageinheiten, eine neue Aussenisolation sowie eine komplette Erneuerung der technischen Installationen und Kommunikationsmöglichkeiten innerhalb des Gebäudes. All dies führt zu den berechneten Gesamtkosten von 13,55 Millionen Franken. Nachher soll das Gebäude 49 Mitarbeitern der Polizei und ihren Hunden Platz bieten. Die bestehenden Anlagen für die Hunde werden auf den aktuellen Stand der Tier-schutzvorgaben gebracht. Zum Beispiel werden Wärmeboxen in den Aussenzwingern installiert, um die Tiere vor der Kälte zu schützen. Das haben wir in der Kommission mit etwas Belustigung zur Kenntnis genommen, es ist aber offenbar nötig. Auch der Standort des Zentrums ist passend. Junge Polizeihunde in Ausbildung benötigen Platz, um herumtollen zu können. Am Gänzilooweg stört auch ihr Bellen nicht sonderlich. Die Kommission ist grossmehrheitlich zum Schluss gekommen, Zustimmung zum Antrag des Stadtrats zu beantragen.



2 / 3

Weitere Wortmeldung:

Markus Knauss (Grüne): *In der Kommission gab es zwei Enthaltungen, nämlich von Dr. Roland Hohmann (Grüne) und mir. Dies, weil sich unsere Fraktion in dieser Frage uneinig ist. Wir nehmen als Fraktion zur Kenntnis, dass das Diensthunde-Kompetenz-Zentrum Gänziloo in einer Freihaltezone steht. Dieser Fakt ist bei uns auf Kritik gestossen, auch wenn der Kanton Zürich eine Ausnahmegewilligung für weitere 30 Jahre in Aussicht gestellt hat. Ein Teil der Fraktion ist der Ansicht, Freihaltezonen seien von Bauten grundsätzlich freizuhalten. Wenn ein darauf stehendes Gebäude am Ende seiner Lebenszeit ist, sei der Moment gekommen, es abzureissen und die Freihaltezone effektiv wiederherzustellen. Der andere Teil der Fraktion, zu dem ich auch gehöre, ist der Meinung, das Interesse am Erhalt des Diensthunde-Kompetenz-Zentrums überwiegt in diesem Fall. Wegen dieser Meinungsverschiedenheit hat die Grüne-Fraktion Stimmfreigabe beschlossen.*

Schlussabstimmung

Die SK SID/V beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Zustimmung: Referat: Andreas Egli (FDP), Präsidium; Stephan Iten (SVP), Vizepräsidium; Heidi Egger (SP), Sandra Gallizzi (EVP), Anna Graff (SP), Patrick Hässig (GLP), Reiz Luzhnica (SP), Severin Meier (SP), Derek Richter (SVP), Michael Schmid (AL), Claudio Zihlmann (FDP)
Enthaltung: Dr. Roland Hohmann (Grüne), Markus Knauss (Grüne)

Abstimmung gemäss Art. 62 Abs. 1 lit. c Gemeindeordnung (Ausgabenbremse):

Der Rat stimmt dem Antrag der SK SID/V mit 107 gegen 8 Stimmen (bei 1 Enthaltung) zu. Somit ist das Quorum von 63 Stimmen für die Ausgabenbremse erreicht.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Für den Umbau und die Instandsetzung des Diensthunde-Kompetenz-Zentrums Gänziloo werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 13 550 000.– bewilligt (Preisstand: 1. April 2022, Zürcher Index der Wohnbaupreise).

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 28. Juni 2023 gemäss Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 28. August 2023)



3 / 3

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat