



8. Januar 2025

**Postulat**

von Selina Walgis (Grüne)  
und Tanja Maag (AL)

Der Stadtrat wird beauftragt zu prüfen, wie die Leerkündigungen der drei Liegenschaften an der Langgrütstrasse 17/21, 25/29 und 33/37 verhindert werden können. Dazu soll er das Gespräch mit der Eigentümerschaft «Star Immobilien AG» suchen.

**Begründung:**

Ende November erhielten die rund 200 Mieter\*innen der Langgrütstrasse 17/21, 25/29 und 33/37 die Kündigung – sie haben bis März 2026 Zeit, etwas Neues zu finden, was in der Stadt Zürich alles andere als einfach ist. Rund 138 Haushalte sind betroffen – dies berichtete Tsüri.ch<sup>1</sup>.

Die rund 68 Jahre alten Wohnblöcke gehören der Star Immobilien AG, die eng mit der Verwaltung Wonneberg verwoben ist, welche den Mieter\*innen das Kündigungsschreiben aushändigte. Die Leerkündigungen begründet die Eigentümerschaft damit, dass die Bausubstanz so stark beeinträchtigt sei, dass weder eine nachhaltige Sanierung noch eine Erweiterung möglich sei. Es ist darum anzunehmen, dass ein Neubau geplant ist. Der Verwaltungsratspräsident von «Wonneberg», Bernard Sternbuch, sagt auf deren Webseite<sup>2</sup>: «Immobilien sind unsere Familientradition seit 1945. Wir betreuen unsere Mieter und unsere Liegenschaften langfristig mit Herz und Seele.» Nimmt man ihm beim Wort, kann es nicht in seinem Sinne sein, dass die betroffenen Bewohner\*innen aus der Stadt verdrängt werden.

Die Tatsache, dass bestehende Gebäude abgerissen werden und teure Ersatzneubauten entstehen, ist aus sozialen Gründen aber auch im Hinblick auf das Netto Null Ziel der Stadt Zürich fatal. Darum ist es von Dringlichkeit, dass der Stadtrat in solchen Situationen aktiv wird. Es soll darauf hingearbeitet werden, trotz der Ausgangslage eine sozialverträgliche Sanierung – ohne Verdrängung der bestehenden Mieter\*innen – und damit auch eine klimaverträglichere Lösung zu prüfen oder zumindest mit einer Etappierung und verbindlichen Angeboten, einen Verbleib von bisherigen Mieter\*innen im Ersatzneubau zu ermöglichen.

*S. Walgis*

*Tanja Maag*

<sup>1</sup> [tsri.ch/a/star-immobilien-ag-schmeisst-138-haushalte-in-albisrieden-raus](https://tsri.ch/a/star-immobilien-ag-schmeisst-138-haushalte-in-albisrieden-raus)

<sup>2</sup> [wonneberg.ch/ueber-uns](https://wonneberg.ch/ueber-uns)