



## **Antrag der SK FD**

vom 5. Februar 2026

**2025/552**

**Weisung vom 21.11.2025:**

**Liegenschaften Stadt Zürich, Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich, Heidi-Abel-Weg, Abgabe im Baurecht, Widmung, neue einmalige Ausgaben**

### **Antrag des Stadtrats**

#### A. Zuhanden der Stimmberechtigten:

Für die Übertragung des baurechtsbelasteten Grundstücks Kat.-Nr. SE6757 vom Finanz-  
ins Verwaltungsvermögen (Widmung) sowie die belastungsbedingten Mehrkosten für die  
Entsorgung des Aushubs, werden neue einmalige Ausgaben von insgesamt  
Fr. 20 963 560.– bewilligt.

#### B. Unter Vorbehalt der rechtskräftigen Zustimmung der Stimmberechtigten zu Ziffer A. zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz:

Der Baurechtsvertrag mit der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW) vom  
19. September 2025 bezüglich des Grundstücks Kat.-Nr. SE6757 mit einem provisorischen  
jährlichen Baurechtszins von Fr. 71 990.– und mit einer Baurechtsdauer von  
62 Jahren wird bewilligt. Das Baurecht beginnt mit dem Grundbucheintrag.

---

Referat zur Vorstellung der Weisung: Ivo Bieri (SP)

### **Schlussabstimmung über den Dispositivpunkt A**

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Dispositivpunkt A.

Zustimmung:	Referat: Ivo Bieri (SP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Micha Amstad (SP), Moritz Bögli (AL), Stéphane Braune (FDP) i. V. von Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Vizepräsidium; Anjushka Früh (SP), Benedikt Gerth (Die Mitte) i. V. von Karin Stepinski (Die Mitte), Anthony Goldstein (FDP), Dr. Jonas Keller (SP), Felix Moser (Grüne), Anna-Béatrice Schmaltz (Grüne), Sven Sobernheim (GLP) i. V. von Selina Frey (GLP)
Abwesend:	Samuel Balsiger (SVP)

---

2 / 2

### **Schlussabstimmung über den Dispositivpunkt B**

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Dispositivpunkt B.

Zustimmung: Referat: Ivo Bieri (SP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Micha Amstad (SP), Moritz Bögli (AL), Stéphane Braune (FDP) i. V. von Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Vizepräsidium; Anjushka Früh (SP), Benedikt Gerth (Die Mitte) i. V. von Karin Stepinski (Die Mitte), Anthony Goldstein (FDP), Dr. Jonas Keller (SP), Felix Moser (Grüne), Anna-Béatrice Schmaltz (Grüne), Sven Sobernheim (GLP) i. V. von Selina Frey (GLP)

Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)

Für die SK FD

Serap Kahriman (GLP), Präsidium  
Philippe Wenger, Sekretariat