



Antrag der SK FD

vom 5. Februar 2026

2025/552

Weisung vom 21.11.2025:

Liegenschaften Stadt Zürich, Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich, Heidi-Abel-Weg, Abgabe im Baurecht, Widmung, neue einmalige Ausgaben

Antrag des Stadtrats

A. Zuhanden der Stimmberechtigten:

Für die Übertragung des baurechtsbelasteten Grundstücks Kat.-Nr. SE6757 vom Finanzins Verwaltungsvermögen (Widmung) sowie die belastungsbedingten Mehrkosten für die Entsorgung des Aushubs, werden neue einmalige Ausgaben von insgesamt Fr. 20 963 560.– bewilligt.

B. Unter Vorbehalt der rechtskräftigen Zustimmung der Stimmberechtigten zu Ziffer A. zur Beschlussfassung in eigener Kompetenz:

Der Baurechtsvertrag mit der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW) vom 19. September 2025 bezüglich des Grundstücks Kat.-Nr. SE6757 mit einem provisorischen jährlichen Baurechtszins von Fr. 71 990.– und mit einer Baurechtsdauer von 62 Jahren wird bewilligt. Das Baurecht beginnt mit dem Grundbucheintrag.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Ivo Bieri (SP)

Schlussabstimmung über den Dispositivpunkt A

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Dispositivpunkt A.

Zustimmung:	Referat: Ivo Bieri (SP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Micha Amstad (SP), Moritz Bögli (AL), Stéphane Braune (FDP) i. V. von Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Vizepräsidium; Anjushka Früh (SP), Benedikt Gerth (Die Mitte) i. V. von Karin Stepinski (Die Mitte), Anthony Goldstein (FDP), Dr. Jonas Keller (SP), Felix Moser (Grüne), Anna-Béatrice Schmaltz (Grüne), Sven Sobernheim (GLP) i. V. von Selina Frey (GLP)
Abwesend:	Samuel Balsiger (SVP)



2 / 2

Schlussabstimmung über den Dispositivpunkt B

Die SK FD beantragt Zustimmung zum Dispositivpunkt B.

Zustimmung: Referat: Ivo Bieri (SP); Serap Kahriman (GLP), Präsidium; Micha Amstad (SP), Moritz Bögli (AL), Stéphane Braune (FDP) i. V. von Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Vizepräsidium; Anjushka Früh (SP), Benedikt Gerth (Die Mitte) i. V. von Karin Stepinski (Die Mitte), Anthony Goldstein (FDP), Dr. Jonas Keller (SP), Felix Moser (Grüne), Anna-Béatrice Schmaltz (Grüne), Sven Sobernheim (GLP) i. V. von Selina Frey (GLP)

Abwesend: Samuel Balsiger (SVP)

Für die SK FD

Serap Kahriman (GLP), Präsidium
Philippe Wenger, Sekretariat