

## Auszug aus dem substanziellen Protokoll 7. Ratssitzung vom 25. Juni 2014

### 195. 2014/89

**Weisung vom 26.03.2014:**

**Pflegezentren der Stadt Zürich, Pflegezentrum Käferberg, Schaffung von zwei Aussenwohngruppen Köschenrüti als Pflegewohngruppen für an Demenz erkrankte, mobile Menschen, Mietvertrag**

Antrag des Stadtrats

Der Stadtrat wird ermächtigt, mit der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW, Feldstrasse 110, 8026 Zürich, einen Mietvertrag über rund 1080 m<sup>2</sup> für die Einrichtung von zwei Aussenwohngruppen Köschenrüti des Pflegezentrums Käferberg als Pflegewohngruppen zu einem jährlichen Nettomietzins von Fr. 300 000.– zuzüglich Nebenkosten in der Wohnüberbauung Köschenrüti, Traktorenstrasse 4, 8052 Zürich, ab voraussichtlich 1. Juli 2014, mit einer fixen Vertragsdauer von 20 Jahren abzuschliessen.

Referent zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferent:

**Marcel Savarioud (SP):** *Im Jahr 2009 beschloss der Stadtrat, das Areal Köschenrüti in Seebach der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich zu übertragen. Ursprünglich war auf dem Areal ein Alterszentrum geplant, das aber die Stadt zu viel gekostet hätte. Dafür werden nun dort zwei Pflegewohngruppen erstellt. Diese verfügen über je zehn Plätze. Zudem stehen eine offene Küche, ein grosser Wohn- und Essraum und verschiedene Aufenthaltsräume zur Verfügung. Die Unterbringung in einer Pflegewohngruppe ist attraktiv, weil deren Bewohnerinnen und Bewohner individuell wohnen und sich dennoch als Gruppe begegnen können. So kann offen und flexibel auf die persönlichen Bedürfnisse reagiert und die Selbständigkeit gefördert werden. Die Einrichtung hilft mit, die Nachfrage nach Pflegewohngruppen, insbesondere in Zürich-Nord, abzudecken.*

Schlussabstimmung

Die SK GUD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Zustimmung: Marcel Savarioud (SP), Referent; Präsidentin Karin Meier-Bohrer (Grüne), Vizepräsident Rolf Müller (SVP), Petek Altinay (SP), Marcel Bührig (Grüne), Eduard Guggenheim (AL), Philipp Käser (GLP), Raphael Kobler (FDP), Joe A. Manser (SP), Thomas Osbahr (SVP), Elisabeth Schoch (FDP), Barbara Wiesmann (SP)

Abwesend: Dr. Thomas Monn (SVP)

2 / 2

Abstimmung gemäss Art. 43<sup>bis</sup> Abs.1 lit. c Gemeindeordnung (Ausgabenbremse):

Der Rat stimmt dem Antrag der SK GUD mit 117 gegen 0 Stimmen zu. Somit ist das Quorum von 63 Stimmen für die Ausgabenbremse erreicht.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Der Stadtrat wird ermächtigt, mit der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW, Feldstrasse 110, 8026 Zürich, einen Mietvertrag über rund 1080 m<sup>2</sup> für die Einrichtung von zwei Aussenwohngruppen Köschenrüti des Pflegezentrums Käferberg als Pflegewohngruppen zu einem jährlichen Nettomietzins von Fr. 300 000.– zuzüglich Nebenkosten in der Wohnüberbauung Köschenrüti, Traktorenstrasse 4, 8052 Zürich, ab voraussichtlich 1. Juli 2014, mit einer fixen Vertragsdauer von 20 Jahren abzuschliessen.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 2. Juli 2014 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 1. August 2014)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat