

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr. .... vom .....

Von der Baudirektion festgesetzt mit BDV Nr. .... vom .....

## **Kommunaler Richtplan Siedlung, Landschaft, öffentliche Bauten und Anlagen**

### **Teilrevision «Preisgünstiger Wohnraum»**

#### **Richtplantext**

Änderung vom ...

Sämtliche Änderungen sind rot markiert und unterstrichen.

#### **3.6 Sozialverträgliche räumliche Entwicklung**

##### **3.6.1 Ausgangslage**

###### **Inhaltliche Ausgangslage**

Abs. 3 Satz 4 wird wie folgt geändert:

Dies betrifft insbesondere Wohnungen für einkommensschwächere Bevölkerungsschichten, vermehrt aber auch Bevölkerungsschichten mit mittleren Einkommen.

##### **3.6.3 Massnahmen**

###### **Preisgünstiger Wohnraum**

Abs. 1 wird durch einen neuen Satz 3 wie folgt ergänzt:

Der rechtliche Spielraum zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum soll dabei ausgeschöpft werden. Dies gilt im Grundsatz auch für Sonderbauvorschriften und Gestaltungspläne.

##### **3.6.4 Grundlagen**

###### **Fachliche Grundlagen**

Ein neuer Spiegelstrich 7 wird wie folgt eingefügt:

- Stadt Zürich, Stadtentwicklung: Sozialräumliche Aspekte beim Planen und Bauen – eine Arbeitshilfe, März 2015

Spiegelstrich 7 wird zu Spiegelstrich 8