



20. Mai 2026

**Dringliche Schriftliche Anfrage**

von Alex Guggenheim (FDP),  
Benedikt Gerth (Mitte)  
und Stefan Urech (SVP)  
sowie 30 Mitunterzeichnenden

Die Stadt Zürich sowie die vier der Stadt Zürich gehörenden Stiftungen und die vielen subventionierten Wohnbauträgerschaften haben in den vergangenen Jahren hohe Summen für Grundstücks- und Liegenschaftskäufe ausgegeben. Darunter sind Fälle, bei denen mehrere der oben genannten Organisationen gleichzeitig Angebote abgegeben haben.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie hoch ist der Anteil der Transaktionen (in Anzahl Transaktionen und in CHF-Volumen) in der Stadt Zürich bei Liegenschaften mit einem Volumen von über CHF 5 Mio., bei denen die Liegenschaft durch die Stadt oder eine der Stadt gehörenden Wohnbauträgerschaft gekauft wurde?
2. Bei wie vielen Liegenschaften wurde ein Angebot abgegeben und am Schluss die Liegenschaft nicht durch die Stadt oder eine der Stadt gehörenden Wohnbauträgerschaft gekauft?
3. In wie vielen Fällen wurden die zwei höchsten Angebote durch die Stadt sowie eine der Stadt gehörenden Wohnbauträgerschaft bzw. von zwei der Stadt gehörenden Wohnbauträgerschaft abgegeben? Wie hoch waren diese Angebote bzw. wie hoch war die Differenz zwischen den Organisationen?
4. Wie wird der Marktwert bei einem potenziellen Kaufobjekt durch die Stadt ermittelt und wie wird eine Obergrenze oder Neubeurteilung bei einer weiteren Bierrunde gesetzt?
5. Wie wird das Potential eines Grundstückes oder einer Liegenschaft durch die Stadt berechnet und wie wirkt sich dies auf den gebotenen Kaufpreis aus?
6. Inwiefern wird der aktuelle Mietzinsertrag und der Gewinn der Liegenschaft in die Marktwertberechnung einbezogen?
7. Wie kann in Zukunft sichergestellt werden, dass auf Bieterverfahren unter der oben genannten Organisationen verzichtet wird?
8. Wie koordiniert die Stadt zusammen mit den der Stadt gehörenden Wohnbauträgerschaft sowie den subventionierten Wohnbauträgerschaften die Liegenschaftskäufe und somit auch die Angebotsabgabe untereinander?
9. In wie vielen Fällen wurde vom Stadtrat und/oder dem Gemeinderat nach erfolgtem Kauf ein Abschreibungsbeitrag gesprochen?
10. In wie vielen Fällen wurden nach erfolgtem Kauf die Mietzinse aufgrund des Kaufpreises nach Berechnung der Kostenmiete nach oben angepasst? Wie oft wurden diese nach unten angepasst?



**Unterschriftenliste Mitunterzeichnende**

Vorname, Name, Partei in Druckschrift:

Unterschrift:

1 Emanuel Schauer FDP

2 Simon Hatt, FDP

3 Martin Birk, FDP

4 Perperim Arditi, FDP

5 Deborah Wethstein, FDP

6 Roger Meis FDP

7 Christian Huser FDP

8 Valentina Fazlija FDP

9 Jelena Spidman, FDP

10 Thomas Hofklo FDP

11 Brenda Mäder FDP

12 Anthony Goldstein FDP

13 Ross Suter FDP

14 Sabine Kod, FDP

15 Patrick Brunne, FDP

16 Ariane Buchli, FDP

17 Stéphane Braune, FDP

18 Alana Gerdes, FDP

19 Andreas Egli FDP

20 Marita Verbalji FDP



**Unterschriftenliste Mitunterzeichnende**

**Vorname, Name, Partei in Druckschrift:**

**Unterschrift:**

21	Susanne Vogel FDP	
22	Romuald Basiger SVP	
23	Jean-Marc Juy SVP	
24	Roger Bartholdi SVP	
25	Stephan Hen, SUP	
26	Jane Bailey SVP	
27	Michèle Pomagub SVP	
28	Derek Richter SVP	
29	Murat Gundir FDP	
30	Christina Traber, Die Mitte	
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		