



Auszug aus dem Beschlussprotokoll

177. Sitzung des Gemeinderats vom 28. Januar 2026

5752. 2025/453

Weisung vom 01.10.2025:

**Wasserversorgung, drei Wohnliegenschaften im Hardhof, Zürich-Altstetten,
Veräusserung und Einnahmenverzicht**

Antrag des Stadtrats

1. Die Veräusserung der Parzellen Nrn. AL3858, AL3861 und AL8854 in Zürich-Altstetten an die Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien zum Richtlinienlandwert von Fr. 671 178.– wird bewilligt.
2. Für die Differenz zwischen dem Verkehrswert und dem Richtlinienlandwert werden neue einmalige Ausgaben von Fr. 10 523 822.– (Einnahmenverzicht) bewilligt.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Beat Oberholzer (GLP), Präsidium

Neuer Rückweisungsantrag

Patrick Tscherrig (SP) stellt den Antrag auf Rückweisung der Vorlage an die SK TED/DIB.

Rückweisungsantrag der Minderheit der SK TED/DIB

Die Mehrheit der SK TED/DIB beantragt Ablehnung des nachfolgenden Rückweisungsantrags.

Die Minderheit der SK TED/DIB beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Gemeinderat eine Weisung vorzulegen, um die Liegenschaften auf den Parzellen AL3858, AL3861 und AL8854 entweder auf dem freien Markt zu verkaufen oder um auf den Parzellen mit einem Bauvorhaben ein Mehrfaches an gemeinnützigen Wohnungen zu realisieren.



2 / 2

Mehrheit: Referat: Beat Oberholzer (GLP), Präsidium; Tom Cassee (SP), Niyazi Erdem (SP), Sibylle Kauer (Grüne), Markus Merki (GLP), Ursina Merkler (SP), Patrick Tscherrig (SP), Dominik Waser (Grüne)
Minderheit: Referat: Stéphane Braune (FDP); Benedikt Gerth (Die Mitte), Sebastian Vogel (FDP)
Enthaltung: Johann Widmer (SVP), Vizepräsidium; Christian Häberli (AL)

Stéphane Braune (FDP) zieht den Antrag der Minderheit zurück.

Abstimmung über den Antrag auf Rückweisung an die SK TED/DIB

Der Rat stimmt dem Antrag von Patrick Tscherrig (SP) mit 86 gegen 15 Stimmen (bei 10 Enthaltungen) zu.

Damit ist beschlossen:

Die Vorlage wird an die SK TED/DIB zurückgewiesen.

Mitteilung an den Stadtrat

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat