



An die
Gemeinderätinnen und
Gemeinderäte der Stadt Zürich

Zürich, 16. Mai 2012

JAHRESBERICHT UND RECHNUNG

Sehr geehrte Gemeinderätin, sehr geehrter Gemeinderat

Wir freuen uns, Ihnen den Jahresbericht 2011 der Stiftung PWG zu präsentieren. Er bietet neben nüchternen Zahlen wiederum kurzweilige Reportagen. Ausserdem beantwortet Stadtpräsidentin Corine Mauch unsere Fragen zur aktuellen Zürcher Wohnbaudebatte.

Die Lage am Liegenschaftsmarkt hat sich 2011 nochmals verschärft. Durch die tiefen Hypothekarzinsen wurden für kleinere Liegenschaften erneut höhere Preise bezahlt. Dennoch konnte die Stiftung PWG zwölf Liegenschaften für 35.5 Mio. Franken erwerben. Weitere 104 Wohnungen bleiben damit unveräusserlich in unseren Händen – eine Voraussetzung für preisgünstigen Wohnraum.

Unser Bestand hat sich mit den Zukäufen auf 1'482 Mietobjekte, davon 1'268 Wohnungen, erhöht. Das Stiftungskapital beträgt rund 123 Mio. Franken. Es konnte mit 3.4 % verzinst werden, was dem Stiftungsziel entspricht und Fortbestand und Wachstum gewährleistet.

Wir wünschen Ihnen interessante und unterhaltende Lektüre.

Freundliche Grüsse

ANDI HOPPLER
PRÄSIDENT

JÜRIG STEINER
GESCHÄFTSFÜHRER

STIFTUNG PWG
STIFTUNG ZUR ERHALTUNG
VON PREISGÜNSTIGEN
WOHN- UND GEWERBERÄUMEN
DER STADT ZÜRICH

WERDSTRASSE 36
POSTFACH
8026 ZÜRICH

TEL 043 322 14 14
FAX 043 322 14 15
MAIL INFO@PWG.CH
HOME WWW.PWG.CH