Stadt Zürich
Gemeinderat

Stadt Zürich
Gemeinderat
Parlamentsdienste
Stadthausquai 17
Postfach, 8022 Zürich

T +41 44 412 31 10
gemeinderat@zuerich.ch
gemeinderat-zuerich.ch

Auszug aus dem Beschlussprotokoll
21. Sitzung des Gemeinderats vom 11. November 2026

930. 2026/227
Weisung vom 10.06.2026:
Liegenschaften Stadt Zürich, Wohn- und Gewerbeliegenschaft Freiestrasse 56 und 58, Grundrissoptimierungen Gewerbeflächen und PV-Anlage, neue einmalige Ausgaben

Antrag des Stadtrats

Für die Grundrissanpassung und PV-Anlage bzgl. der Liegenschaft Freiestrasse 56 und 58, Quartier Zürich-Hottingen, werden neue einmalige Ausgaben von 5,22 Millionen Franken als Nettokredit 3,82 Millionen Franken bewilligt (1. Oktober 2025, Zürcher Index der Wohnbaupreise).

Referat zur Vorstellung der Weisung: Benedikt Gerth (Die Mitte)

Rückweisungsantrag

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Rückweisungsantrags.

Die Minderheit der SK FD beantragt Rückweisung des Antrags des Stadtrats mit folgendem Auftrag:

Die Weisung 2026/227 betreffend die Wohn- und Gewerbeliegenschaft Freiestrasse 56 und 58 wird an den Stadtrat zurückgewiesen mit dem Auftrag, die Voraussetzungen für eine Überführung der Liegenschaft vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen zu schaffen und dem Gemeinderat eine Vorlage zu unterbreiten, welche die anschliessende Veräusserung der Liegenschaft zu marktgerechten Bedingungen vorsieht. Auf die vorgesehenen Investitionen ist zu verzichten.

Mehrheit:	Referat: Benedikt Gerth (Die Mitte); Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Präsidium; Selina Frey (GLP), Vizepräsidium; Micha Amstad (SP), Sophie Blaser (AL), Dr. Mathias Egloff (SP), Anjushka Früh (SP), Simon Hatt (FDP), Yves Henz (Grüne), Dr. Jonas Keller (SP), Sven Sobernheim (GLP)
Minderheit:	Referat: Attila Kipfer (SVP); Jane Bailey (SVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 104 gegen 16 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Schlussabstimmung

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Antrags des Stadtrats.

Mehrheit:	Referat: Benedikt Gerth (Die Mitte); Dr. Emanuel Tschannen (FDP), Präsidium; Selina Frey (GLP), Vizepräsidium; Micha Amstad (SP), Dr. Mathias Egloff (SP), Anjushka Früh (SP), Simon Hatt (FDP), Yves Henz (Grüne), Dr. Jonas Keller (SP), Sven Sobernheim (GLP)
Minderheit:	Referat: Attila Kipfer (SVP); Jane Bailey (SVP)
Enthaltung:	Sophie Blaser (AL)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 104 gegen 16 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Für die Grundrissanpassung und PV-Anlage bzgl. der Liegenschaft Freiestrasse 56 und 58, Quartier Zürich-Hottingen, werden neue einmalige Ausgaben von 5,22 Millionen Franken als Nettokredit 3,82 Millionen Franken bewilligt (1. Oktober 2025, Zürcher Index der Wohnbaupreise).

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 18. November 2026 gemäss Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 18. Januar 2027)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat