

Beilage 1 zu GR Nr. 2024/419

Privater Gestaltungsplan
«Seebahn-Höfe»

Zürich 8004, Kreis 4, Kanton Zürich

Plan 1 : 500

Die Grundeigentümerinnen:

Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (Kanzlei, Kat. Nr. AU 3970)

Alain Benz Sabine Merz Zürich,

Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals (Seebahn, Kat. Nr. AU 4074)

Martin Uebelhart Beate Raithe Zürich,

Vom Gemeinderat zugestimmt mit GRB Nr.vom

Im Namen des Gemeinderats
die Präsidentin / der Präsident:

die Sekretärin / der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr.vom

Für die Baudirektion:

In Kraft gesetzt mit STRB Nr.vomauf den

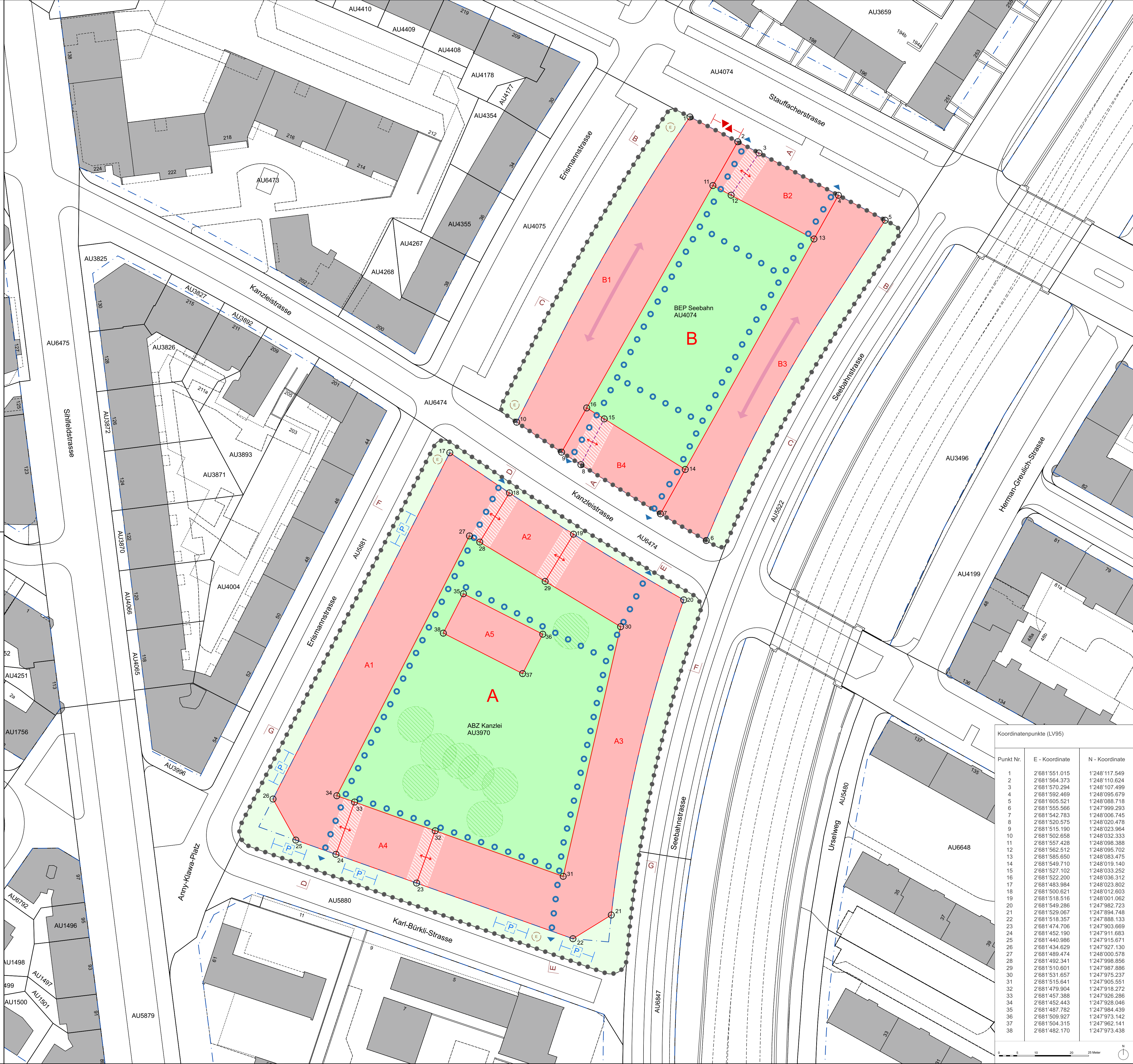
Erstellungs- und Druckdatum: 11.07.2024

Festlegungen

- Perimeter
- Art. 3
- Baubereich
- Art. 5, Abs. 1
- Gebäudemantel
- Art. 5, Abs. 1
- Firstrichtung (Lage schematisch)
- Art. 8 / Art. 9
- Dachkehle
- Art. 10
- Spielraum Gebäudemantel +/- 3.0 m
- Art. 11
- begrünter Hof
- Art. 17
- Vorgartenbereich
- Art. 20
- Fusswegverbindung hindernisfrei (Lage schematisch)
- Art. 21
- Bereich Tiefgarageneinfahrt
- Art. 25, Abs. 1
- Bereich für oberirdische Abstellplätze (Lage schematisch)
- Art. 27, Abs. 3
- Standort für Unterflurcontainer (Lage schematisch)
- Art. 29

Orientierender Inhalt

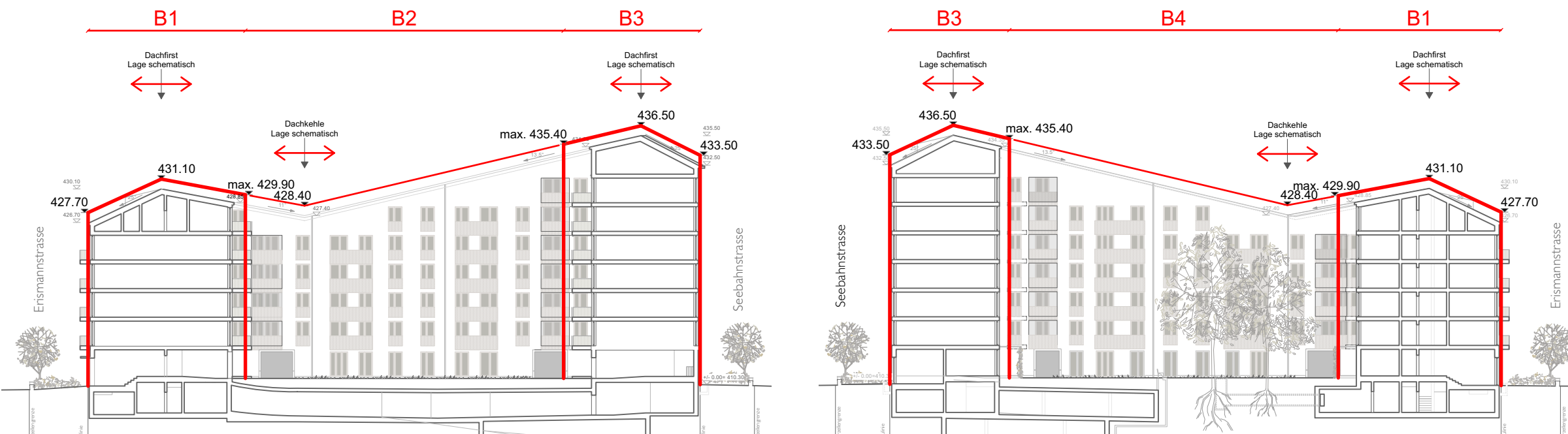
- bestehende Gebäude ausserhalb Perimeter
- geschützte Bäume gemäss Vertragsplan vom 8. Juli 2010
- Verkehrsbaulinie
- Schnittbezeichnungen (schematisch)



Schnitte Richtprojekt BEP Seebahn, 1:500



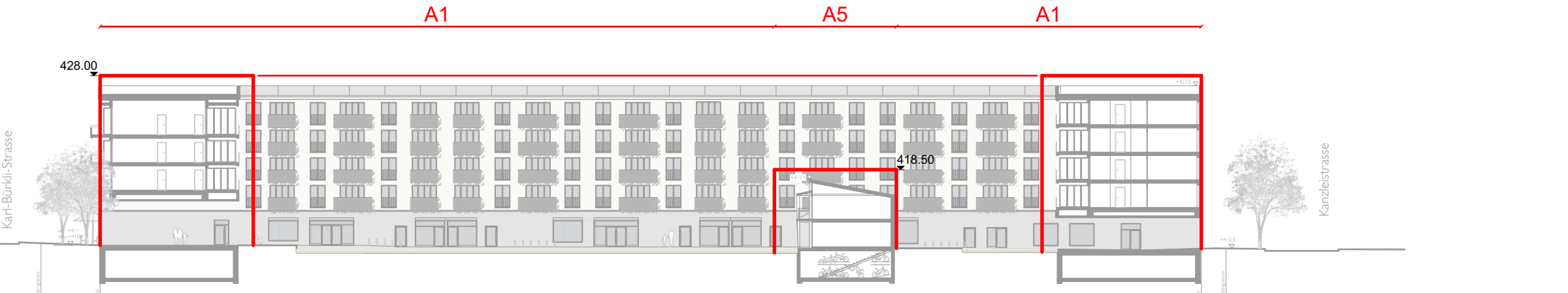
Schnitt A-A 1:500, Ansicht Innenhof Richtung Erismannstrasse



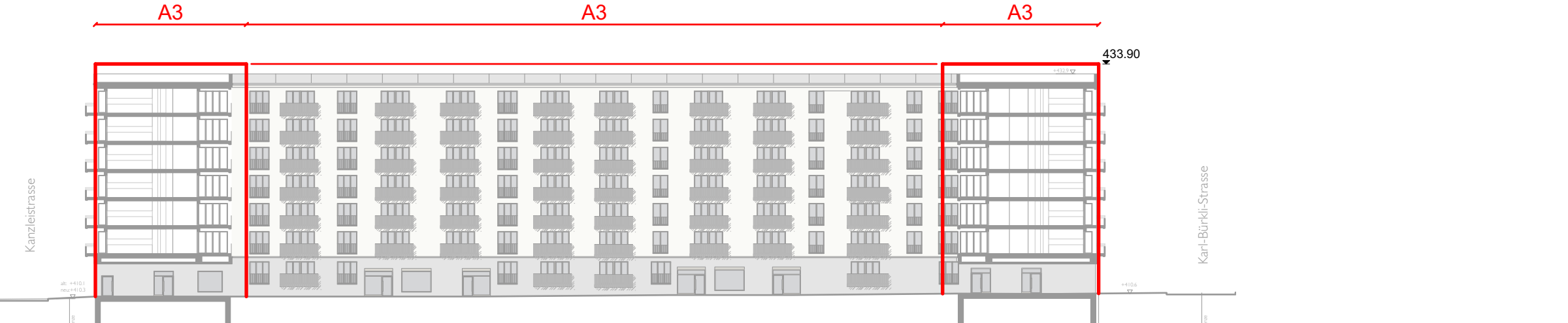
Schnitt B-B 1:500, Ansicht Innenhof Richtung Staufacherstrasse

Schnitt C-C 1:500, Ansicht Innenhof Richtung Kantzleistrasse

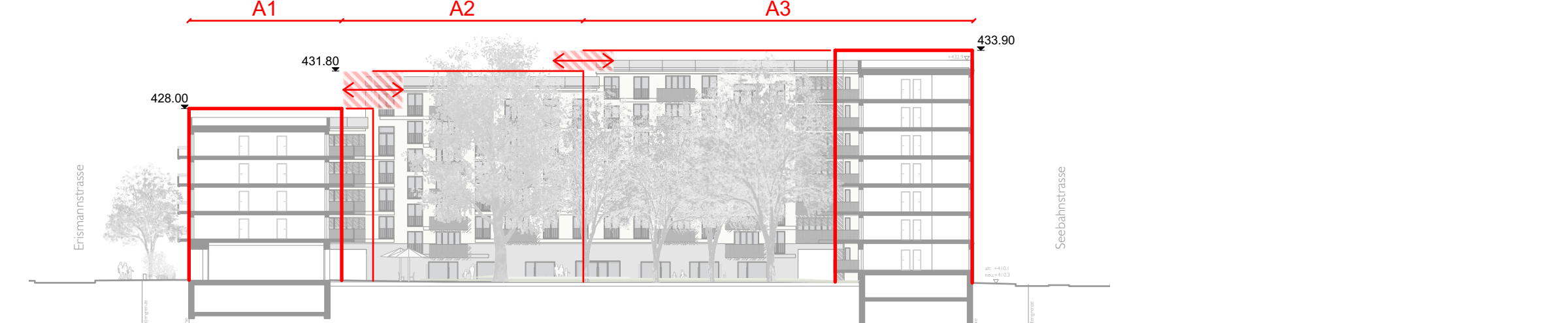
Schnitte Richtprojekt ABZ Kanzlei, 1:500



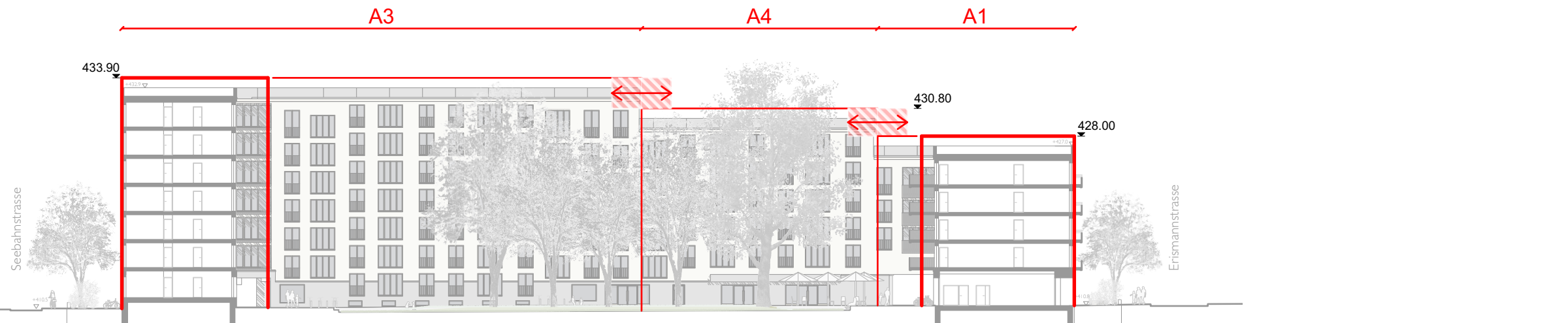
Schnitt D-D 1:500, Ansicht Innenhof Richtung Erismannstrasse



Schnitt E-E 1:500, Ansicht Innenhof Richtung Seebahnstrasse



Schnitt F-F 1:500, Ansicht Innenhof Richtung Kantzleistrasse



Schnitt G-G 1:500, Ansicht Innenhof Richtung Karl-Bürkli-Strasse