

Gemeinderat von Zürich

17.06.09

Postulat

von Marcel Savarioud (SP)
und Myrtha Meuli (SP)

Der Stadtrat wird gebeten zu prüfen, ob für die quarterräumliche Entwicklung im Gebiet zwischen der Überlandstrasse, Sagentobelbachweg, Glatt und Brücke zum Glattzentrum (Parzellen SW5495, SW5623, SW5678, SW5727) ein gemeinsamer Planungsprozess aller Grundeigentümer initiiert werden kann. Dies mit dem Ziel, eine befriedigende Nutzung, etwa für Wohnen, Quartiersversorgung und Gewerbe oder einer Mischnutzung für das gesamte Gebiet zu erreichen.

Begründung:

In näherer Zukunft müssen für ein Hochhaus, das bisher Wohnraum für ältere Menschen angeboten hat, bauliche Massnahmen umgesetzt werden. Da es sich hier um eine umfassende Sanierung handeln wird, besteht eine Ressource für die quarterräumliche Entwicklung des gesamten Gebietes.

Das erwähnte Gebiet befindet sich an der Stadtgrenze in Schwamendingen. Diese Lage hat in den 50-er Jahren wahrscheinlich zum Festlegen einer bestimmten Freihaltezone geführt. Zu prüfen ist, wie die Freiflächen sinnvoll in eine Nutzung des Gebietes integriert werden können.

Die Lage des Gebietes ist ausserordentlich belastet durch Strassen (Überlandstrasse etc.), Autobahn (Zu- und Abfahrt) und Fluglärm, was zu einer ausserordentlichen Lärmbelastung führt.

Bereits heute gibt es in diesem Gebiet ein Angebot von Gewerberäumen, die sich für KMU-Betriebe eignen. Deren Nutzung kann durch gute Erschliessung und einen sinnvoll festgelegten Wohnanteil – falls möglich – gestützt werden.

