

# Protokolleintrag vom 27.01.2010

2010/54

## Erklärung der SP-Fraktion vom 27.01.2010: Gemeinnütziger Wohnungsbau

Namens der SP-Fraktion verliest André Odermatt (SP) folgende Fraktionserklärung:

Weichenstellung in der Bodenpolitik:

Heute Abend schafft es der Zürcher Gemeinderat endlich sich dem Thema zu widmen, das den meisten Zürcherinnen und Zürcher unter den Nägeln brennt: Der Wohnungsnot. Seit den Wohnbauprogrammen des Roten Zürichs, die die Antwort auf die damalige dramatische Wohnungsnot und die schlechten Wohnbedingungen breiter Bevölkerungskreise waren, unterstützt die SP den gemeinnützigen Wohnungsbau und eine aktive Bodenpolitik. Damit Wohnraum und Bauland langfristig der Spekulation entzogen werden können. Im Roten Zürich wurden bis zu 30% des Gesamtbudgets der Stadt für Landkäufe genutzt. Dieser Politik verdanken wir es, dass wir heute einen schweizweit einmalig hohen Anteil von 25% der Wohnungen haben, die nicht gewinnorientiert bewirtschaftet werden. Die Probleme, die wir auf dem Wohnungsmarkt jetzt erleben, gehen auf einen tief greifenden Strukturwandel im Immobilienmarkt zurück: Die Immobilie ist nicht mehr nur eine langfristige Wertanlage, sondern auch eine Ertragsanlage von börsenkotierten Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds und Aktiengesellschaften geworden. Dazu kommt – eine Folge von Zürichs Attraktivität – die Nachfrage von sehr einkommensstarken Personen nach Wohnraum in der Stadt. Beide Entwicklungen haben zu massiv steigenden Mieten geführt. Normalverdienende, Familien und ältere Menschen können sich die Mieten in Zürich kaum mehr leisten und werden aus der Stadt verdrängt. Auch KMU und Gewerbe sind von dieser Entwicklung betroffen.

Die SP will eine Trendwende herbeiführen und diese Entwicklung stoppen. Mit den heute traktandierten Vorstössen fordern wir eine deutliche Strategieänderung - dafür stellen wir ökonomische Instrumente zur Verfügung. Wir verlangen, dass die Stiftung PWG eine expansivere Strategie verfolgen kann und sowieder mehr Immobilien der Spekulation und der Renditeorientierung entzogen werden können. Dazu befähigen wir die PWG auf verschiedene Weise, wieder auf dem Markt aktiv zu werden; selbstverständlich ohne selber preistreibend zu wirken! Ebenso sichern wir den Bestand bei den Genossenschaften und stärken sie so. Mit unserer Initiative „Wohnen für alle“ knüpfen wir an die Tradition des Roten Zürichs an und wollen den Anteil der gemeinnützigen Wohnungen steigern. Die SP ist überzeugt, dass all diese Massnahmen richtig, dringlich und nötig sind. Siewirken der massiven Umverteilung von Wohlstand über den Immobilienmarkt entgegen und schaffen ein Stück Gerechtigkeit für die Menschen dieser Stadt.